

BYGGINGARLÝSING:

ÍBÚÐARHÚS Í NOTKUNNARFLOKKI 3 VÍÐ BREIÐABLIKSVEG 1, VESTMANNAEYJUM. mhl 01 OG LANDNÚMÉR L228213.

ALMENNT

ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR EIGA AD UPPFYLLA KRÖFUR SEM GERÐAR ERU HÉRLENDIS - STAÐLA, REGLUGERDIR, LÖG OG ÁKVÆÐA UM CE-MERKINGAR.

LÖB: STAÐSETNING HÚSS ER SAMKVÆMT AFSTÖÐUMYND. STÆRÐ LÓÐAR ER 275,2 m² NYTINGARHLUTFALL ER 0,63. HÆÐARMUNI SKAL JAFNAÐ ÚT OG SET SLETT YFIRBORDSEFNI Á AÐKOMULEIDIR HÚSS. MEÐ SLETTU YFIRBORDI ER ÁTT VÍÐ HELLUR, MALBIK EDA SAMBÆRILEGT. GÆTA SKAL ÞESS AD UPPSÖFNUN VATNS VERDI EKKI Á AÐKOMULEIDUM. BREIÐD GÖNGULEIDAR AD BYGGINGUM SKAL VERA AD LÁGMARKI 1,50 m. ÞAR SEM NÁKVÆM HÆÐARLEGA LÓÐAR LIGGUR EKKI FYRIR SKAL AÐLAGA AÐFORM EFTIR RAUNVERULEGRI HÆÐARLEGU. ÞAD GETUR T.D. ÁTT VÍÐ ÚTTRÖPPUR, STÖÐVEGGI OG ANNAD. HAFA SKAL SAMBAND VÍÐ HÖNNUDI EF ÞÖRF ER Á BREYTINGUM.

SÖKKLAR ERU BYGGDIR ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, EINANGRADIR MEÐ 100mm SÖKKULPLÖTU FRÁ STEINULL EDA SAMBÆRILEGT.

GÖLF KJALLARA OG 1. HÆÐAR ER JÁRNBENT STEINSTEYPT PLATA. GÖLF KJALLAR ER EINANGRAD MEÐ 100mm EINANGRUNARPLASTI.

ÚTVEGGIR KJALLARA ERU STEYPTIR, EINANGRADIR MEÐ 100 mm VEGGFLÖTU FRÁ STEINULL (EDA SAMBÆRILEGT) OFAN JARÐAR. NEÐAN JARÐAR SKAL NOTAST VÍÐ 100 mm SÖKKULPLÖTU FRÁ STEINULL EDA SAMBÆRILEGT. VERA SKAL EINANGRUN OG VEGGI NEÐAN JARÐAR MEÐ TAKKADÚK. AD ÚTAN ER GENGÍÐ FRÁ VEGGI MEÐ PÚSINGU. NIÐURGRAFIR VEGGIR/SÖKKLAR SKULU RAKAVARÐIR MEÐ DÚK MEÐ LOFTBILI (TAKKADÚK). NOTA SKAL VÍÐURKENNANDAR FESTINGAR Á DÚKINN OG PASSA AD GATA HANN EKKI AD ÖÐRUFU. NEDRI BRÚN DÚKS Á AD VERA Í SOMU HÆÐ OG DRENLOGN. VEGGIR 1. HÆÐAR ERU ÚR 45X145mm TIMBRI. EINANGRAD MEÐ 145mm STEINULL. AD ÚTAN KEMUR 9mm KROSSVÍÐUR OG 20mm LOFTUNARGRIND (LEKTUR). TRYGGJA SKAL AD LOFTFLÆÐI UNDIR KLÆDNINGU TEPPIST EKKI. KLÆDNING ER TIMBURLÆDNING. AD INNAN ER GENGÍÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRTI NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNARLAGA", ÞVÍ NÆST ER RAFMAGNSGRIND OG PLÖTUKLÆDNING.

VEGGIR SKULU VERA LÁGMARK EI30 NEMA AD ANNAD KOMI FRAM Á TEKNINGU. INNSTA KLÆDNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í IBÚÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR.

ÞAK(LOFT) ER BYGGT UPP MEÐ KRAFTSPERRUM. ÞAK KLÆÐIST MEÐ BÄRUKLÆDNINGU, BORDAKLÆDNINGU (25mm) OG ÞAKPAPPA. ÞAK ER EINANGRAD MEÐ 220mm STEINULL MEÐ VINDPAPPA. NEÐAN VÍÐ ULL ER GENGÍÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRTI NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNARLAGA". LOFT 1. HÆÐAR HAFA RAFMAGNSGRIND OG ER KLÆDD MEÐ PLÖTUKLÆDNINGU. LOFT KJALLAR ERU FRÁGENGIN MEÐ PÚSINGU.

TRYGGJA SKAL LOFTUN ÞAKVIRKIS. LOFTUNAROP INN OG ÚR HVERJU LOFTBILI SKAL VERA MINNST 1.000 mm² Á HVERN m² ÞAKFLATAR. SJÁ ÚTREIKNING Á TEKNINGU NR. 100. ÞAK SKAL VERA LÁGMARK EI30 NEMA ANNAD KOMI FRAM Á TEKNINGU. INNSTA KLÆDNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í IBÚÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR.

INNVEGGIR ERU ALMENNT ÚR 70mm TIMBRI EDA ÁLLEIÐURUM, KLÆDDIR Á BÄÐUM HLÍÐUM MEÐ PLÖTUKLÆDNINGU. EINANGRAD MEÐ 75mm STEINULL. VEGGUR MILLI BÍLSKÚR OG ÍBÚÐAR ÁSAMT VEGG VÍÐ STIGA Í KJALLARA ERU STEYPTIR. KLÆDNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í IBÚÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR.

BRUNAHÖLFANDI INNVEGGIR MILLI IBÚÐAR OG BÍLSKÚRS SKAL VERA EI60. BRUNAHÖLFUN ER SAMKVÆMT DEILITEIKNINGUM.

GLUGGAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLUR FRÁGANGUR GLUGGA/GLERS OG BJÖRGUNAROPA SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGU FRAMLEIÐANDA OG ADALUPPDRÁTTUM. YTARLEGGI UPPLÝSINGAR UM BJÖRGUNAROP MÁ FINNA Í GREIN 9.5.5. VAL Á GLERI SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLADI "VAL GLERGERÐJA FYRIR IBÚÐARHÚS" ADALUPPDRÆTTIR SKULU HAFDIR TIL HLÍÐSJÓNAR VÍÐ SMÍÐI Á GLUGGUM.

HURÐAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLUR FRÁGANGUR SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGU FRAMLEIÐANDA OG ADALUPPDRÁTTUM. ALLAR ÚTHURÐAR ERU MÁLSETTAR Á ADALUPPDRÁTTUM. HINDRUNARLAUS UMFERDARBREIÐD ALLRA SVALA- OG GARDDYRA SKAL MINNST VERA 0,80 m OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 m. HINDRUNARLAUS UMFERDARBREIÐD ALLRA INNGANGSDYRA BYGGINGA SKAL MINNST VERA 0,83 m OG SAMSVARANDI HINDRUNARLAUS HÆÐ MINNST 2,07 m. UPPFÆRA SKAL TEIKNINGAR EF FRAMLEIÐANDI GETUR EKKI UPPFYLLT HINDRUNARLAUSA UMFERDARBREIÐD HURDA MIÐAD VÍÐ MÁL ADALUPPDRÁTTA. BRÉFARIFUR SKULU VERA MINNST 25 X 260 MM AD STÆRÐ OG STAÐSETTAR ÞANNIG AD FJARLEGG ÞÁ GÓLFU (JÖRÐU) AD NEDRI JADRI BRÉFARIFUR SÉ EKKI MINNI EN 1,00 M OG EKKI MEIRI EN 1,20 M.

INNIHURÐAR: HINDRUNARLAUS UMFERDARBREIÐD SKAL MINNST VERA 0,80 M OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 m. ALMENNT SKULU DYR INNAN IBÚÐAR SKULU VERA ÞRÖSKULDS LAUSAR.

HURÐ Í BRUNAHÖLFANDI VEGG SKAL VERA EI2 60-C5m.

SVALIR ERU MEÐ STEYPT GÖLF. HANDRID ERU ÚR GLERI. GLERGERÐ SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ. SVALAHANDRID SKAL UPPFYLLA ÖRYGGISKRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR, KAFLA 6.5.

STIGAR INNANHÚS ERU STEYPTIR OG HANNADIR SAMKVÆMT GR. 6.4.6 - 6.4.9 Í BYGGINGARREGLUGERÐ ÁSAMT LEIÐBEININGARBLÖÐUM. HANDRID OG HANDLISTAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR, GR. 6.5.1 - 6.5.5.

ÚTTRÖPPUR ERU STEYPTIR OG HANNADIR SAMKVÆMT GR. 6.4.6 - 6.4.8, 6.4.10 Í BYGGINGARREGLUGERÐ ÁSAMT LEIÐBEININGARBLÖÐUM. HANDRID OG HANDLISTAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR, GR. 6.5.1 - 6.5.5.

BRUNAVARNIR HÚSS ERU SAMKVÆMT NOTKUNNARFLOKKI 3 OG SKULU VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, KRÖFUM BRUNAMÁLAFIRVALDA OG TEIKNINGUM ADALHÖNNUNAR. BJÖRGUNAROP ER ÚR HVERJU HERBERGI. SETJA SKAL UPP SÖKKVITÆKI AF VÍÐURKENNDRI GERÐ Í IBÚÐ OG BÍLSKÚR. REYKSKYNJARA SKAL STAÐSETJA SAMKVÆMT GRUNNMYND OG LEIÐBEININGUM ELDVARNAREFTIRLITS.

VOTRYMI ÞAR SEM BJÚAST MÁ VÍÐ VATNSLEKA SKAL GÖLF VERA VATNSHELT MEÐ NIÐURFALLI OG HALLA AD NIÐURFALLI EKKI ER HEIMILT AD HAFA NIÐURFALL Í GÖLFVÍ VOTRYMIS AFLOKAD. T.D. INNI Í SÖKKU INNRETTINGAR. VATNSHÉTT LAG SKAL VERA Á GÖLFUM OG VEGGJUM VOTRYMA OG SKAL ÞAD ÞÉTT Á FULLNÆGJANDI HÁTT MEÐ RÖRUM OG STOKKUM. NOTA SKAL EPHI OG ÚTFÆRSLUR SEM DRAGA ÚR MYNDUN MYGLU OG MYNDUN SVEPPA. GÖLF SKAL ÞANNIG FRÁGENGÍÐ AD EKKI SÉ HÆTTA Á HÁLKU Í BLEYTU.

FRÁGANGUR VOTRYMA SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLADI "FRÁGANGUR VOTRYMA".

VEGGUR MEÐ INNBYGGÐUM VATNSGEYMI, T.D. VÍÐ SALERNI, SKAL VERA ÞANNIG FRÁGENGINN AD LEKI SEM FRAM KANN AD KOMA VERDI SÝNILEGUR. GANGA SKAL ÞANNIG FRÁ LÖGNUM. VATNSGEYMIUM O.Þ.H. Í BYGGINGUM MEÐ FULLNÆGJANDI EINANGRUN OG RAKAVÖRN ÞANNIG AD ÞAR SÉ EKKI HÆTTA Á RAKAÞÉTTINGU.

LOFTRÆSING ER NÁTTÚRULEG MEÐ OPNANLEGUM FÖGUM GLUGGA. AÐSTREYMIS LOFT KEMUR FRÁ AÐLIGJANDI RÝMUM.

INNÞÖK HITAVEITU, VATNSVEITU, RAFMAGNS OG NETSÍMA ERU Í BÍLSKÚR.

UPPHITUN ER HITAVEITA. VARMAGJAFI ER OFNAR Í IBÚÐARHLUTA NEDRI HÆÐAR OG HERBERGJUM EPHI HÆÐAR. ANNARS ER GÖLFHITI.

VATNSLAGNIR KOMA INNÍ VEGGJUM OG GÖLFPLÖTUM. HÁMARKS HITI NEYSLUVATNS VÍÐ TÖPPUNARSTADI SKAL VERA 65°C

FRÆRENNSLI SKAL LEIÐA Í BÆJARKERFI. ÞAR SEM AÐKOMULEIDIR HALLA AD HÚSI SKAL KOMA FYRIR NIÐURFALLI SAMKVÆMT LAGNAHÖNNUN. MIKILVÆGT ER AD UNNID SÉ Á MÓTI HALLA NÆST HÚSI. FRÆRENNSLI EPHI HÆÐAR ER LAGT Í LAGNASTOKK.

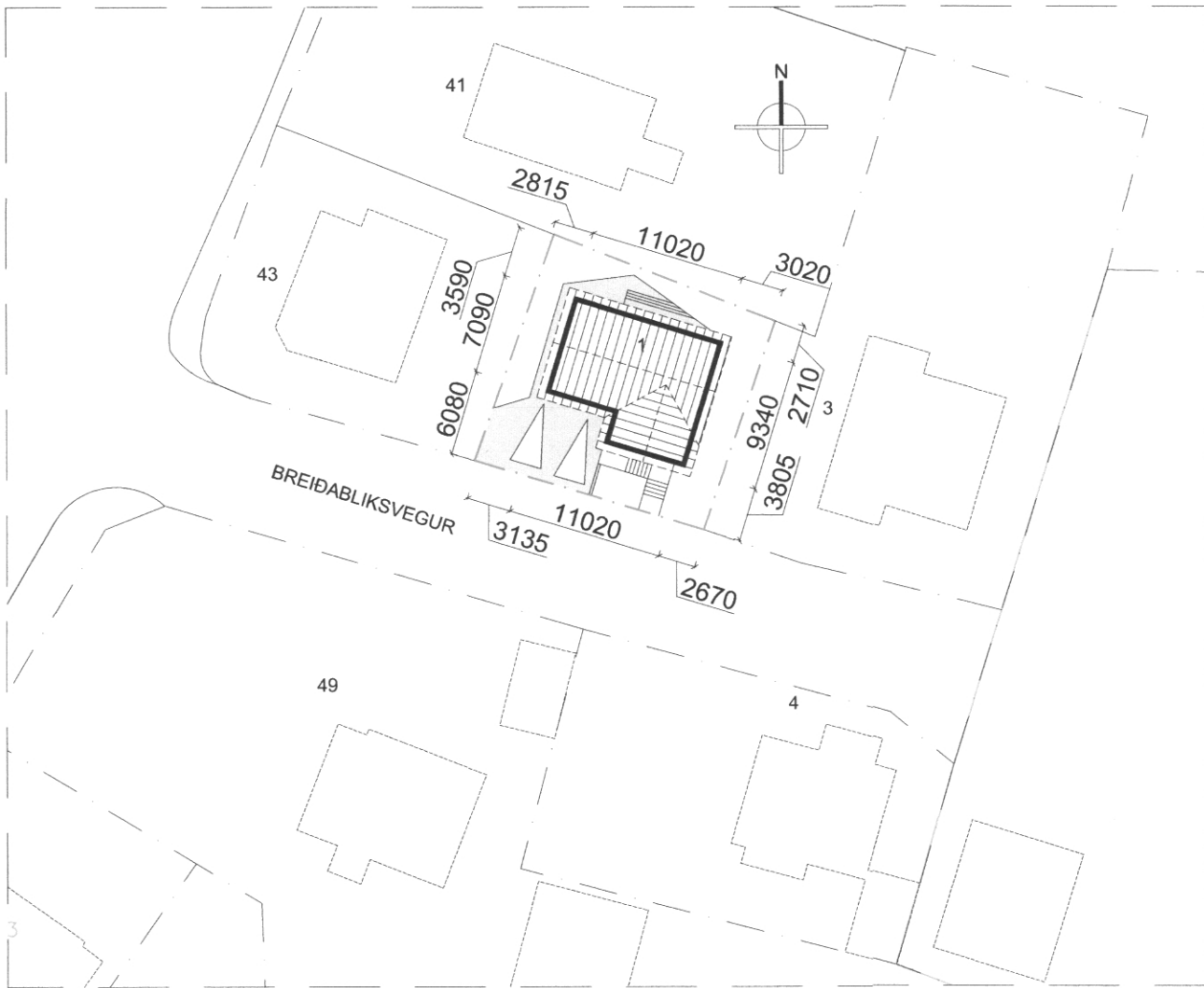
RAFSLAGNIR ERU Í VEGGJUM, GÖLFUM EDA RAFMAGNSGRIND VEGGJA OG LOFTS. SETJA SKAL TENGIBÚNAÐ VEGNA HLEDSLUR RAFBILA SAMKVÆMT GR. 6.7.1 Í BYGGINGARREGLUGERÐ.

SORPSKÝLI SKAL VERA SAMKVÆMT REGLUM SVEITARFÉLAGSINS OG BYGGINGARREGLUGERÐ.

U-GILDI BYGGINGARHLUTA T1 ≥ 18°C ER SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM Á TEKNINGU NR. 100

STÆRDIR ERU SAMKVÆMT SKRÁNINGARTÖFLU

KÓTAR ERU AFSTÆDIR, STAÐSETJA SKAL HÚSI Í SAMRÁÐI VÍÐ BYGGINGARFULLTRÚA.



AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartafla: Breiðabliksvegur 1, Vestmannaeyjum					Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason													
Landnúmer: L228213					Kennitala: 150482-3489													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags: 23.6.2020													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Mílfötur	Stigur	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	skiptarúmmál	Skipa-	
		texti	flokkun	hald	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1,8	min	max	m ²	m ²	m ²		rummál m ³	
Matshluti					180,4	0,0	5,4	5,4	175,0	0,0				591,3	152,5	175,0		508,582
Botn																		18,3
	00	Kjallari			91,6	0,0	5,4	0,0	91,6	0,0			262,0	76,2	91,6			
A	0001	Íbúðarhús	N	0101	54,6		5,4		54,6		2,86	2,86	157,2	44,9	54,6	2,86	128,414	
A	0002	Bílskúr	B	0101	37,0				37,0		2,86	2,86	104,8	31,3	37,0	2,86	69,518	
	01	1. Hæð			88,8	0,0	0,0	5,4	83,4	0,0			311,0	76,3	83,4			
A	0101	Íbúðarhús	N	0101	88,8			5,4	83,4		2,92	4,05	311,0	76,3	83,4	3,50	267,050	
C	0102	Svair	S	0101	23,6				23,6							1,00	23,600	
Athugasemdir																		
23.06.20 - Hús hækkar																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
		Eignar-	Notkun	Birt flatarmál	Skiptarúmmál													
		hald	texti	m ²	Sereign	Sereign	Sereign											
				m ²	m ²	m ²	m ²											
		0101	Íbúðarhús	175,0	508,582	508,582	508,582											
		Alls		175,0	508,582	508,582	508,582											

SKRÁNINGARTAFLA mhl 01

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA

27. JÚLÍ 2020
 Sígnir Ólafsson
 BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

Samþykkt á fundi byggingar-
 nefndar Vestmannaeyja
 19. ÁGÚ. 2019
 Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² ·K)	U-A W/K
Þak	Létt timburþak	93,4	0,20	18,68
Steyptir veggir	200 mm veggur	114,0	0,40	45,6
Léttir veggir	145 mm Timbur	128,5	0,30	38,55
Gölf	Steypt gölf	91,6	0,30	27,48
Gluggar/Hurðir	Alþre	38,1	2,00	76
Orkurammí Σ U·A				207

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² ·K)	U-A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	93,4	0,16	14	220
Steyptir veggir	200 mm veggur	114,0	0,40	46	100
Léttir veggir	145 mm Timbur	128,5	0,23	30	145
Gölf	Steypt gölf	91,6	0,23	15	100
Gluggar	Einangrunargler	21,1	1,99	42	
Hurðir		17,0	1,66	28	
Raunþap Σ U·A				175	

Kuldaþyrir	Lengd L	φ(W/mK)	φ·L (W/K)
Löðrettar kuldaþyrir víð úthorn	0,0	0,04	0,00
Löðrettar kuldaþyrir víð píotusúll	0,0	0,83	0,00
Löðrettar kuldaþyrir víð útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldaþyrir víð svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldaþyrir útsigis-útvæggur	0,0	0,60	0,00
Kuldaþyrir víð glugga	38,5	0,04	1,54
Kuldaþyrir víð hurðir	19,3	0,04	0,77
Sökullur undir úrvegg	0,0	0,48	0,00
Sökullur undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Áðnar			0,00
Kuldaþyrir Σ φ·L			2,3

Orkurammí (Tafla 1)	207	Krafte
Raunþap GEGNUM HÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	175	
TAF GEGNUM KULDAÞYRIR (Tafla 3)	2	
Tafla 2+3	178	Raun
Er nafn Raunþap?	1,75	Í lagi

Grein 13.2.4	Leiðnítap á fermetragölfur °C	0,98	W/m ² ·°C	U-gildi gluggaþerja	1,60
Grein 13.3.2 <th>Útveggir, veggi meðal</th> <th>0,52</th> <th>í lagi</th> <th>Opnari gylfi</th> <th>1,90</th>	Útveggir, veggi meðal	0,52	í lagi	Opnari gylfi	1,90

ORKURAMMI

LOFTUN ÞAKS - LOFTUNARRÖR MEÐ NETI	STÆRÐ RÖRS	INNANMÁL	FLATARMÁL (með skerfingju)	SAMTALS stik	SPERRUBILUR
LOFTTRÆST FLATARMÁL ÞAKS	40	36	712	131	4
LOFTUNARRAFA					
BREIÐD SPERRUBILS			0,855 m - HÖNNUNUR BURGABÓLS SKAL TILKNIFT BREIÐD ER ÖNNUR		
LENGD SPERRUBILS			3,65 m		
SPERRUBIL			3,12 m ²		
FIÖLDI SPERRUBILA (frá mætti)			30 stk		

LOFTUN ÞAKS

SKÝRINGAR TÁKNA

- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARÁFORM
- VEGIR/GÖNGUSTIGAR
- BÍLAST/EDI

BR.	DAGS.	BREYTING
01	23.06.20	SKRÁNINGARTAFLA_UPPFÆRD

BREIÐABLIKSVEGUR_VESTMANNAEYJUM
 BREIÐABLIKSVEGUR_1
 AFSTÖÐUMYND/BYGGINGARLÝSING/ÚTREIKNINGAR
 ÍBÚÐARHÚS
 Teikning nr. 100

Hannað:	Teiknað:	Yfirfarð:	Misc:
ÓTB	ÓTB		1:500
Samþykkt: Ólafur Tage Bjarnason		KL: 150482-3489	
Ólaf Tage Bjarnason		15.08.2020	
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KL:	

Dags:	Nr:	Bláðstaðir:
26.06.19	028.19	A2

EFFORT
TEIKNISTOFA.....
 Ólafur Tage Bjarnason
 Byggingarfræðingur BSc
 Hönnun: skrifstofa í gólfum
 Póstfang: Ólafur T. Bjarnason
 Sími: 890 1000 www.effort.is olaf@effort.is