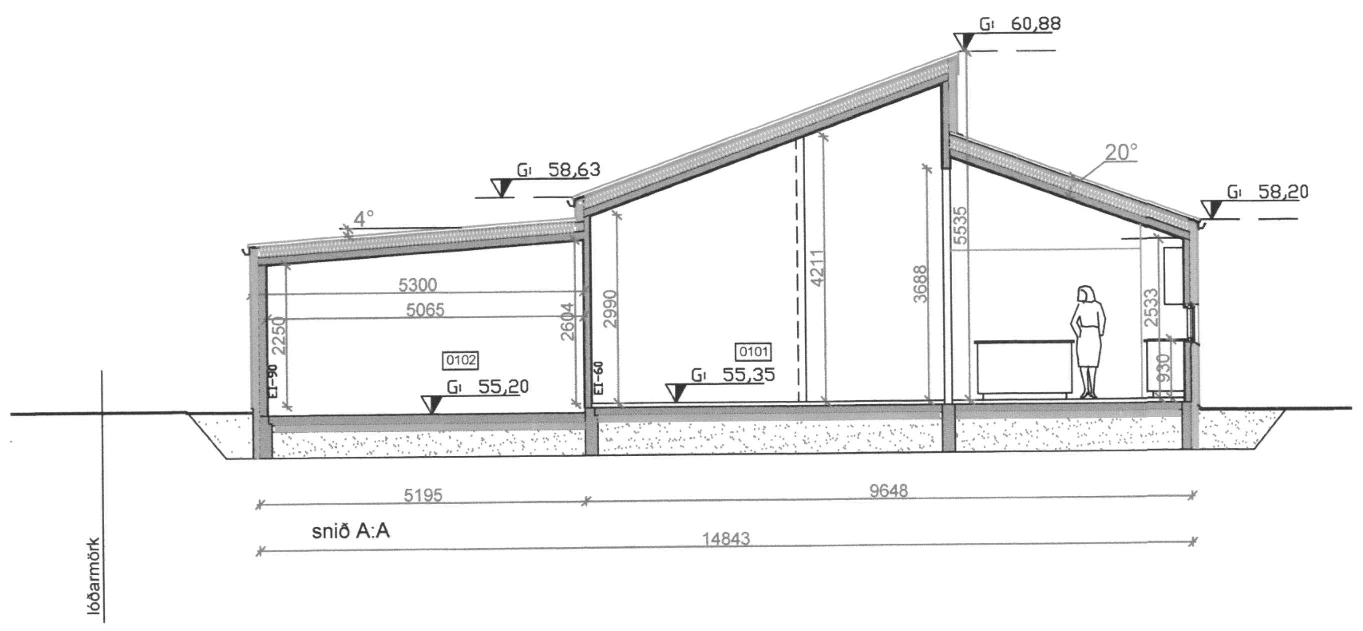
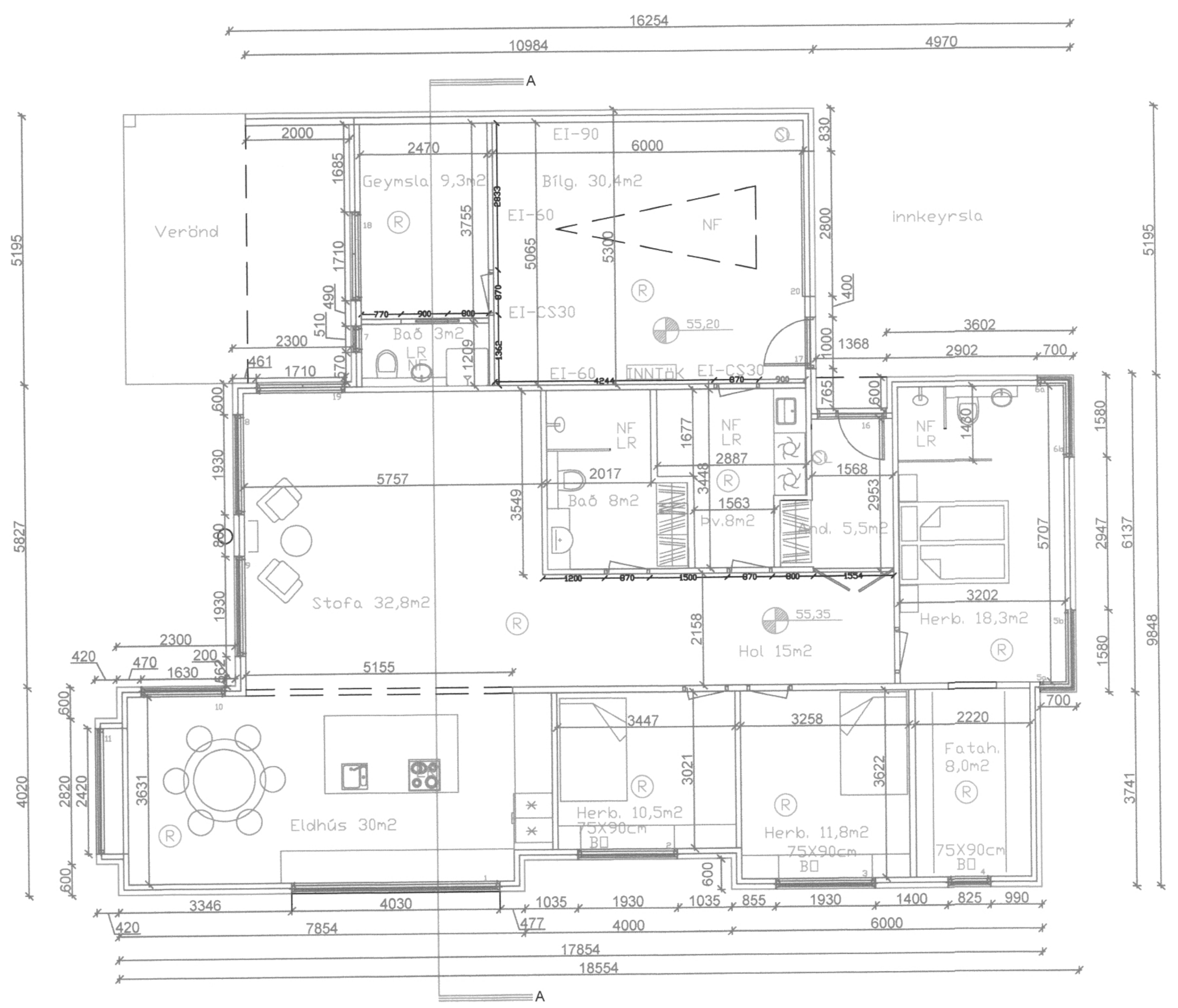
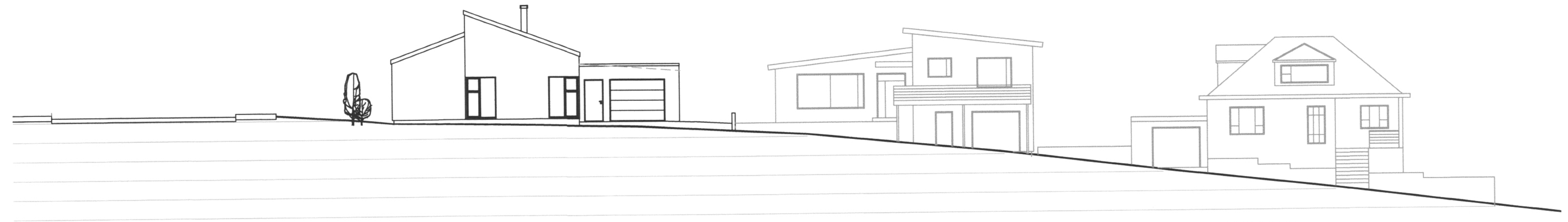
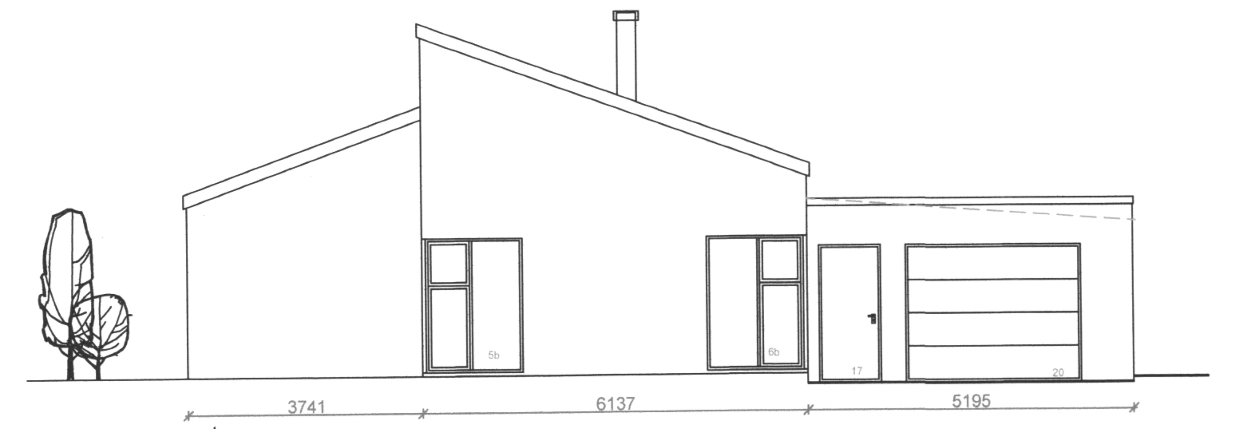
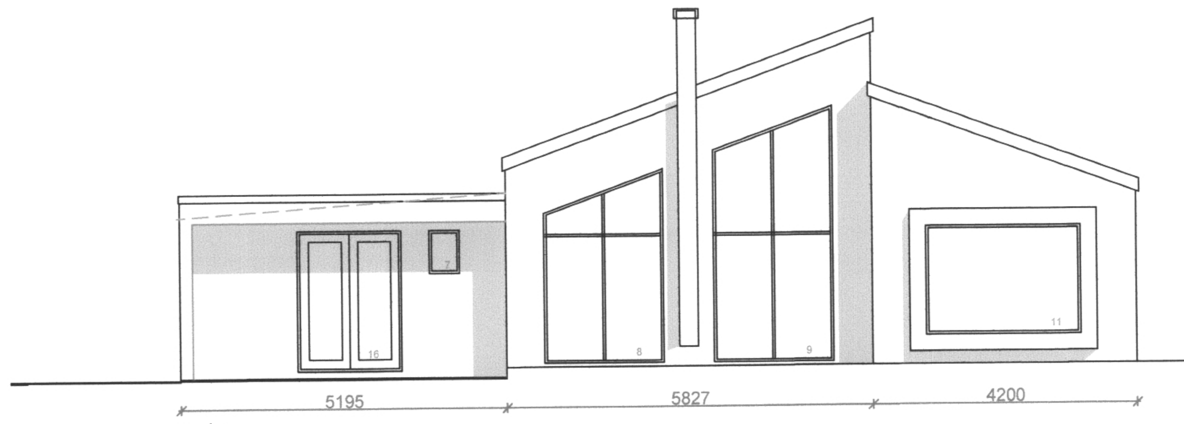


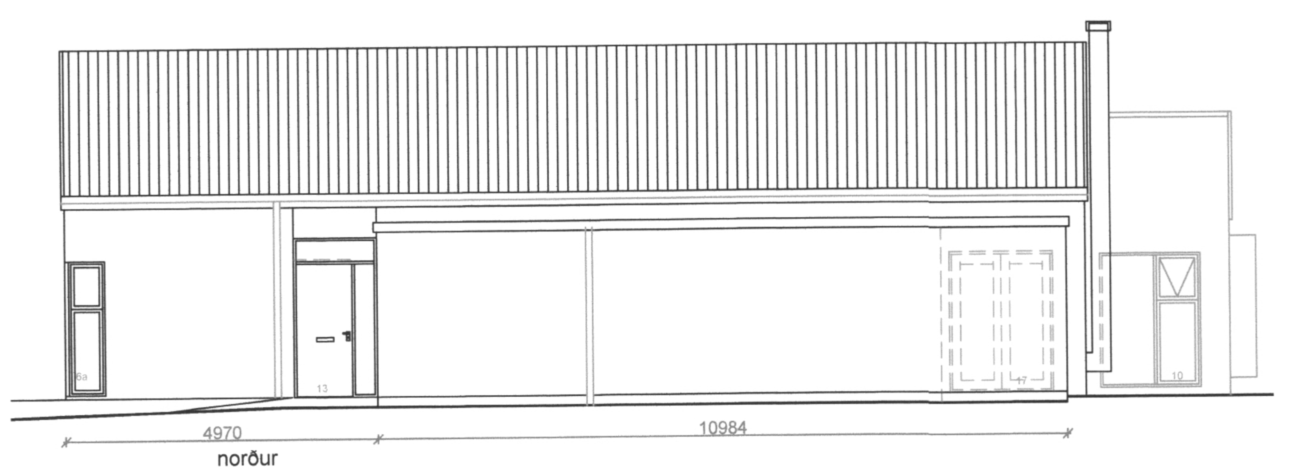
snið A:A

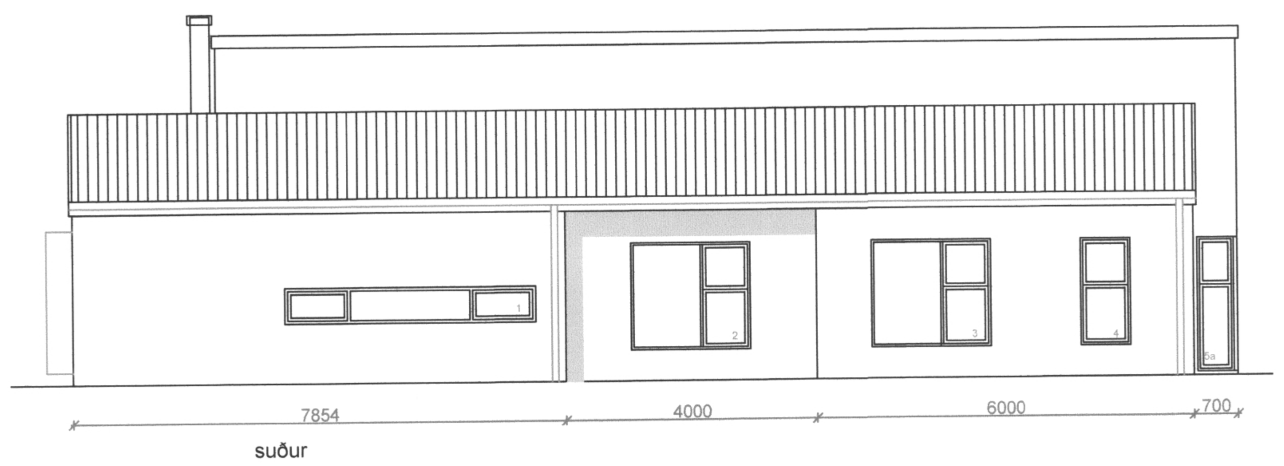


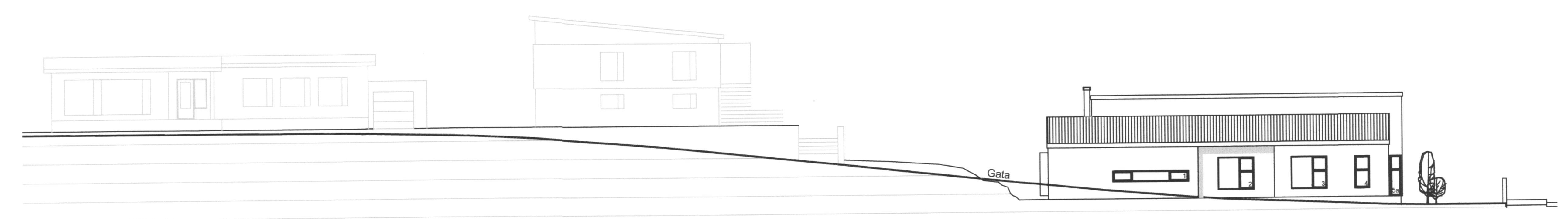

götumynd austur


austur


vestur


norður


suður



götumynd suður

Samþykkt á fundi byggingarnefndar Vestmannaeyja
29. JÚNÍ 2020
Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

Byggingarlýsing

Brattagata 10 Landnúmer: 160375. Fasteignanúmer 2340205.

Hlutverk: Einbýlishús í notkunarflokki 3. með innbyggða bílgeymslu.

Almennt: Öll byggingarefni og byggingarhlutar eiga að uppfylla kröfur sem gerðar eru hérlendis, staðla, reglugerðir, lög og ákvæði um CE-merkingar.
Húsið er sjálfstæður matshluti og stærðir í samræmi við skráningartöflu.

Lýsing:
Húsið er úr CLT timbureiningum á einni hæð með 20° hallandi þaki.
Húsið telur: stofu, eldhús, forstofu, hol/gang, þvottahús,
2 baðherbergi, 3 svefnherbergi, fataherbergi, geymslu og bílgeymslu.

Undirstöður eru byggðar úr járnbentri steinsteyptu á þjappaðan jarðvegsgrunn. Undirstöður eru einangraðar að utan með 100mm. sökkulplötum.

Botnplata er 120mm járnbent staðsteypt plata. Einangrað er undir með 100mm. plasteinangrun á þjappaða fyllingu. Ílögn fyrir gólfhita 80mm.

Útveggir eru úr 100mm CLT timbureiningum, einangraðir að utan með 100mm. veggeinangrun. Að utan er húsið klætt með fibersements klæðningu og lerki.

Berandi innveggir eru úr 120mm CLT timbureiningum. Aðrir innveggir eru úr 100mm CLT timbureiningum, kæddir gipsplötum á grindarkerfi, sparslaðir og málaðir.

Þak er úr 120-160mm CLT timbureiningum Einangrað að ofan með 160mm. Þakið er klætt með lituðu báruáli ofan á 50x50mm legtur. Þakið er loftað mínnst 1.000mm2 á hvern m2 þakflatar. Hvert loftunarrör er með neti.
Þak yfir bílgeymslu er úr 140mm CLT timbureiningum. Ofan á plötu er lagt rakavarnarlag og þar yfir er 220mm einangrun (meðaltal), sniðskorin í vantshalla að niðurföllum. Ofan á einangrun kemur filtdúkur og er pvc þakdúkur sem vatnsþéttilag og þar yfir eru settar 50mm hellur.
Rennur og niðurfallsrör eru úr áli með innbrenndum lit.

Gluggar skulu uppfylla kröfur byggingarreglugerðar
-gluggar eru álklæddir trégluggar í dökkgráum lit.
-gluggar eru settir í eftirá og glerjaðir með tvöföldu einangrunargleri. Allt gler er í samræmi við byggingarreglugerð kafli 8,5 og 12,4 og leiðbeiningablað Rb. 31.121.1 um glergerðir í íbúðarhúsum s.s. varðandi öryggisgler í gólfsíðum gluggum.

Hurðar skulu uppfylla kröfur byggingarreglugerðar
-útihurðar eru úr harðvið og málaðar í dökkgráum lit.
-dyrabreiddir innihurða skulu almennt vera 800mm og hæð 2000mm, og útihurða (aðalútihurð) skal breydd vera minnst 830mm. og hæð 2070mm.
-Bréfalúga er á aðal-inngangshurð, stærð 25 x 260mm og er minnst 1,0 m frá gólfi.

Votrými: uppbygging vortrýma skal vera í samræmi við Rb-blað *'frágangur votrýma'*

Neysluvatns- og gólfhitalagnir verða rör í rör lagnir og leggjast í gólfplötu. -hitastillingar neysluvatns taka mið af ákvæði byggingarreglugerðar.
Inntök hitaveitu, vatnsveitu, rafmagns og net/síma er í bílgeymslu.

Frárennsli skal leiða í bæjarkerfið sem er tvískipt, skolp og regnvatn.

Raflagnir eru í veggjum, loftum og gólfum. Setja skal tengibúnað í bílgeymslu vegna rafhleðslu rafbíla skv. 6.7.1 gr. byggingarreglugerðar.

Loftskipti rýma: Baðherbergi, þvottahús, geymsla, bílgeymsla og eldhús eru loftskipt rafræt.
Þvottahús 20L/s, Eldhús 30L/s, Baðherbergi 15L/s.
Önnur rými eru loftræst um opnanlega glugga.

Bílgeymsla og stæði
Rými verður fyrir einn bíl í bílgeymslu og tvö bílastæði fyrir framan bílgeymslu.

afstöðumynd 1:500

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
1		Skráningartafla:	Brattagata 10, Vestmannaeyjum				Skrásetjari:	Samúel Smári										
2		Landnúmer:	160375				Kennitala:	200752-4659										
3		Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 4.01b	Dags.:	22.3.2020										
4	Uppskipting og lýsing					Stærðir												
5	D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
6	Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m^2	Milliflötur m^2	Stigar m^2	Op m^2	Brúttóflötur m^2	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m^3	Nettóflötur m^2	Birt flatarmál m^2	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m^3
7																		
8			Matshluti			208,2	0,0	0,0	0,0	208,2	0,0			839,8	181,6	208,2		695,360
9														41,6				
10			Botn															
11																		
12		01	1. hæð			208,2	0,0	0,0	0,0	208,2	0,0			798,2	181,6	208,2		
13	A	0101	Íbúðarhús	N	0101	161,2				161,2		2,80	5,40	664,2	140,0	161,2	4,12	576,800
14	A	0102	Bílskúr	B	0101	47,0				47,0		2,85	2,85	134,0	41,6	47,0	2,85	118,560
15																		
16																		
17	Athugasemdir																	
18																		
19	Skriðkjallari er undir íbúð																	
20																		
21	Sameignir sumra																	
22																		
23																		
24	Eignarhald																	
25					Skiptarúmmál													
26		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m^2	Séreign m^3	Séreign og sameign m^3												
27																		
28		0101	Íbúðarhús	208,2	695,360	695,360												
29																		
30			Alls	208,2	695,360	695,360												
31																		
32																		

Brunavarnir eru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar 112/2012. Íbúð er sjálstætt brunahólf. Milli íbúðar og bílgeymslu er brunahólfandi veggur með EI-CS 30 brunahurð sem opnast í millirými að íbúð.
Klæðningar í bílgeymslu eru í fl. 1.
Klæðningar í íbúð eru að lágmarki í fl. 2.
Björgunarop (BO) í svefnherbergjum eru 650x950mm
Reykskinjarar eru staðsettir í skv. gr. 9.4.3 bygg.reglugerðar.
Handslökkvitæki eru 2, eitt staðsett í bílgeymslu (6. kg. léttvatnstæki) og eitt í íbúð (4. kg. dufttæki).
Arinn/eldstæði og reykháfur honum tengt er í samræmi við gr. 9.6.5 og 9.6.6 byggingarreglugerðar.

Kólnunartölur:
U-gildi allra byggingarhluta eru skv. ákvæðum 13.3.2 gr. byggingarreglugerðar.
Uppfylla skal ÍST 66 staðal varðandi kólnunartölur og einangrun einstaka byggingarhluta.

Þak: 0,2 (W/m2k)
Útveggir: 0,4 (W/m2k)
Gólfplata: 0,3 (W/m2k)
Gluggar: 2,00 (W/m2k)
Hurðar: 2,00 (W/m2k)

Stærðir:
Íbúð 0101 - 161,2m^2 brúttó / 140m^2 nettó
bílgeymsla 0102 - 47,0m^2 brúttó / 41,6m^2 nettó
Samtals 208,2m^2 brúttó / 181,6m^2 nettó

Lóð og sorptunnur Stærð lóðar er 818,7 m^2 og er nýtingarhlutfall íbúðarhúss á lóðinni 0,26.
Sorptunnur eru 3 í samræmi við kröfur sveitafélagsins.

Tákn:

R Reykskynjari.
LR Loftræsting.
SL Handslökkvitæki
GN Niðurfall.
BO Björgunarop, stærð gefin á teikningu.
00,00 FG Gólfkóti á frágengið gólf.
Inntök Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og net/síma.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Breytingar:

HÚSEY ehf
Teikni- og verkfræðiþjónusta. SELFOSSI

Vinnustofa: Stóru-Sandvík 4,
801 Selfoss.
Sími 482-1738 / 898-9199
Netfang: husey@internet.is

Áb.m. og rétthafi © : Samúel Smári Hreggviðsson,
byggingatæknifræðingur, M.T.F.Í.
Kt.: 200752-4659

Viðfangsefni: Brattagata 10

Verkhluti: Aðaluppdráttur

Mælikvarði: 1:100 / 1:200 / 1:500 Teiknað/Reiknað:
Stóru-Sandvík 24 mars 2020 - SSH

Dagsetning:

Samþykkt: 18/6'21 Sam. S. Hreggviðss.

Verknúmer: S1F-02,20

Teikn.nr.: 101-A