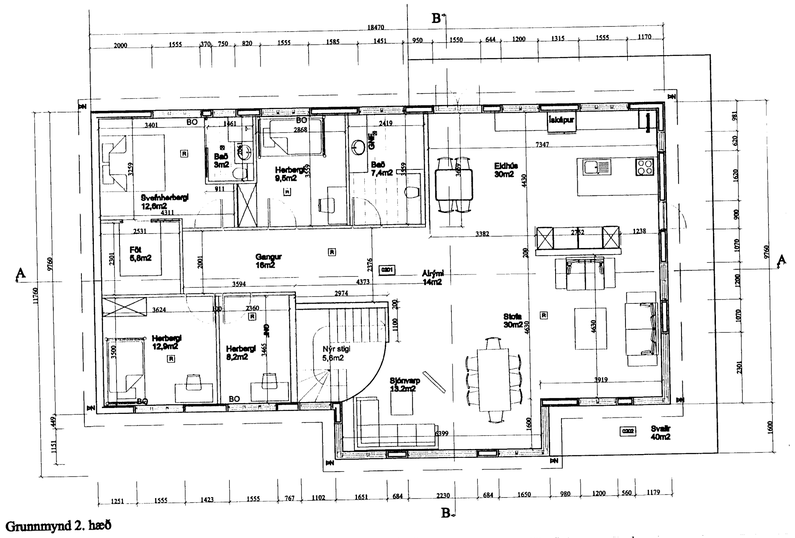
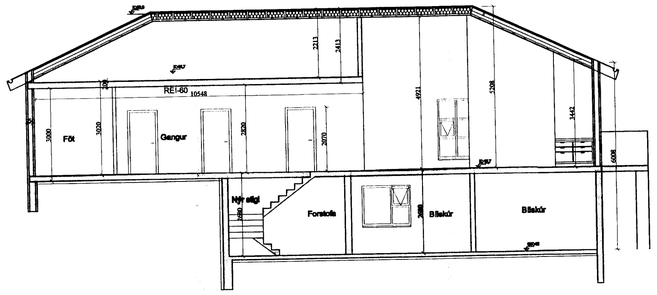
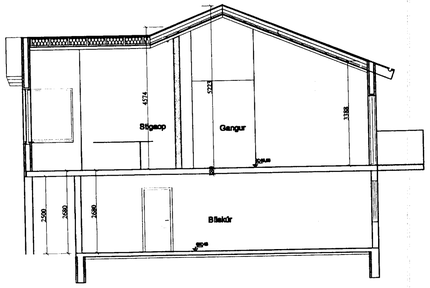


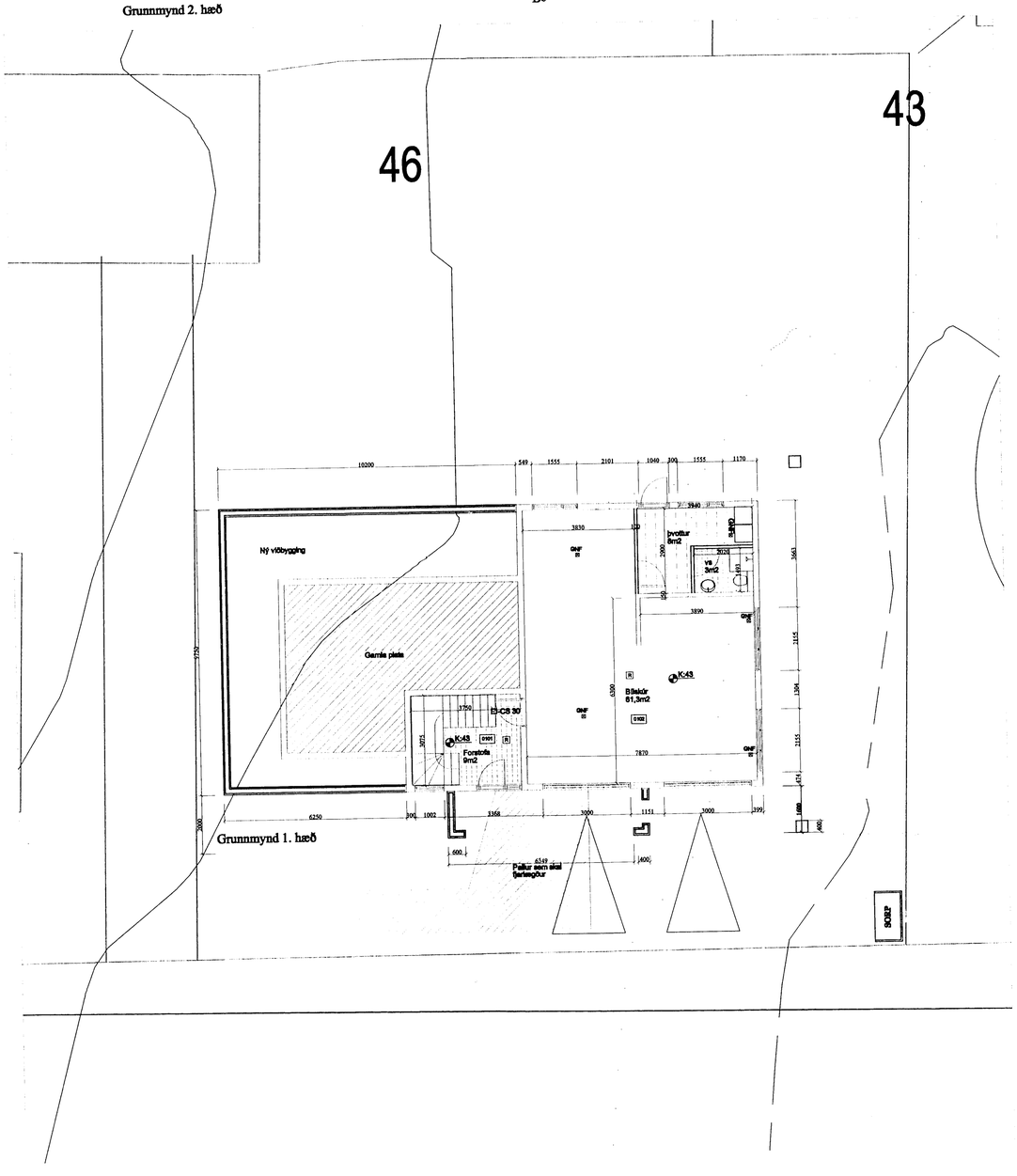
Grunnmynd 2. hæð



SNIÐ A-A

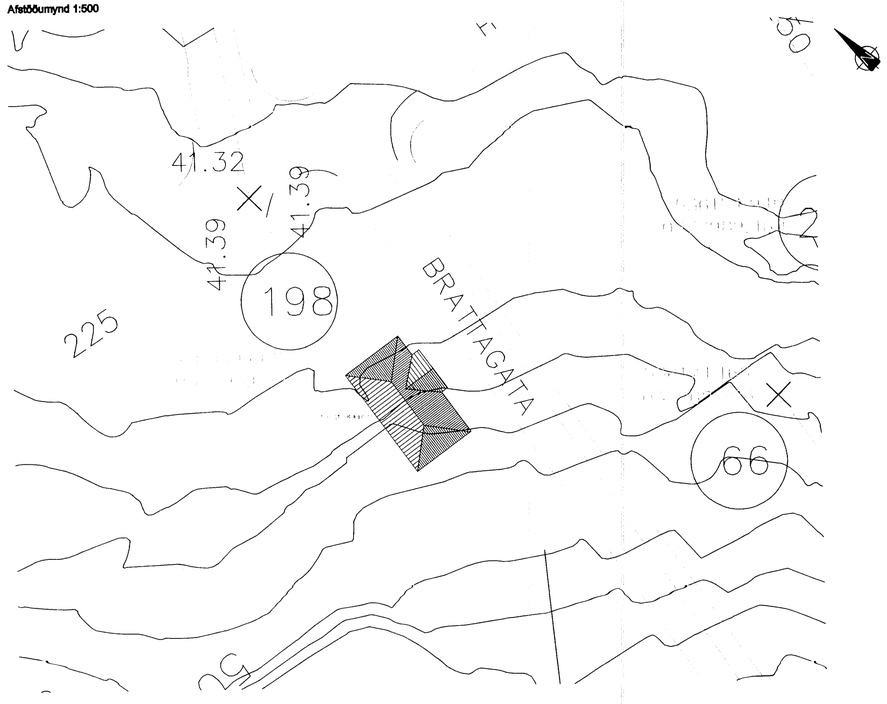


Snið B-B



Grunnmynd 1. hæð

Afstöðumynd 1:500



SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA

NR	DAGS.	BREYTING
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
H		

SKÝRINGAR

BYGGINGARLÝSING

Eldri bygging
Á téðlenni var tveggja hæða íbúðarhús, efri hæðin sem var úr timbri hafur verið rifin og eftir standur steinsteypt neðri hæð sem byggt verður við og ofan á sína og fram kamar á teikningum.

Nýbygging
Byggingin er tveggja hæða einbýlishús sem er upsteypt í einangrunarkubba mót (varmamót eða sambærilegt) staðsett á þjappaðri fyllingu.
Botnplata er úr járnbentri steinsteypu.
Undir plötu er 75 mm. plasteinangrun 24 kg/m3 er hvílir á þjappaðri fyllingu.
Steypt útveggir 150 mm. þykkir og sökklar 200 mm. þykkir úr járnbentri steinsteypu.
Veggir eru einangraðir að innan með 50 mm. og utan með 50 mm. plasteinangrun.
Innan á einangrun kemur 13 mm. gips. Alt utan eru veggir múraðir og höstl máluð.
Burðarveggir innanhúss eru 150 mm. þykkir úr járnbentri steinsteypu.
Plata yfir svefnálma er 200 mm úr járnbentri steinsteypu.
Léttir innveggir eru stálgrind klædd með gipsplötum beggja vegna, einangraðir með steinull.
Loft efri hæðar eru tekin upp, þar hvíla sperrur á burðarlitum og steyptum útveggjum.
Klætt með 25 mm. borðaklæðningu. Ofan á hana er sett 1 lag af þakpappa og klætt með bárujárnsklæðningu (td. Akstrik).
Þak.
Þakramma og þakskúffuþili eru úr plasti, loftun er um á 40 mm. rör c/c 600 mm.
Á milli sperra skal setja 200 mm. þakeinangrun með áföstum vindþappa.
Undan á sperrur kemur raðsperraklæðning og klæðning í flokki 2.
Þakkant er úr timbri og rennur eru innbyggðar í þakkassa.
Lagnir, frárennslislagnir í jörð eru úr pvc-plast.
Heyrðarskilagnir eru rör í rör og hitakerfið er gólfhitakerfi.
Glugga eru smíðaðir úr S-gagnrifaðvörðu timbri og með K-gler.
Loftræsting í ískúfum rýmum svo sem salernum og þvottaherbergi verður vélknúin loftræsting 35/15. En að öðru leiti verður náttúruleg loftræsting í gegnum lausa fög í gluggum.

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum.
Öll mál á teikningum eru í millimetrum, nema efstöðumynd sem er mælasett í metrum.

Kólnunartölur samkvæmt reglugerð

Botnplata	U = ≤ 0.30 W/m2K
Þak	U = ≤ 0.30 W/m2K
Útveggir	U = ≤ 0.30 W/m2K
Gluggar	U = ≤ 2.00 W/m2K
Hurðir	U = ≤ 2.30 W/m2K

Brunavarnir í byggingunni
Byggingin er alls brunaeinangruð sem skiptist í tvö brunahólf þ.e. íbúð og bílskúr.
Veggir sem aðskilja brunahólfin skulu vera REI-60 og klæðning í bílageymslu í flokki 1.
Milli hæa og bílskúr komi EI30 hurð.
Í hverju svefnherbergi skal vera bjöllugarnsop.
Koma skal fyrir reykskynjurum í samræmi við reglur og það sem fram kemur á grunnmynd.
Slökkvitæki skal vera í íbúð.

Staðgreinir:
Landnúmer: 160867

BRATTAGATA 2

Stærðir eða	Brúttó flatarmál	Nettó flatarmál	Rúmmál
1.Hæð	83,8 m2 br.	76,1 m2	217,9 m3.
2.Hæð	170,3 m2 br.	165,7 m2 br.	740,4 m3.
Samtals	253,1 m2 br.	241,8 m2 br.	958,3

Stærð húss sem var rifið		
Íbúð 2. Hæð	127,4 m2 br.	508,9 m3 br.
Samtals	127,4 m2 br.	508,9 m3 br.

Mælt flatarmál húss alls 713,25 m2
Nýtingarhlutfall 40 %

Kristín Hartmannsdóttir
kt: 101163-2549

Teiknistofa PZ ehf
Ráðgjafarverkfræðiþjónusta
Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum Sími 481-2711 Fax-481-3076
Heimasíða http//www.teiknistofa.is Netfang pz@teiknistofa.is

Verkheiti
BRATTAGATA 2
VESTMANNAEYJUM

Verkefni
EINBÝLISHÚS, EÐUR BYGGING
GRUNNMYND OG SNIÐ

Dags.	Hannað	Verk.nr	Mælikvarði
ÁGÚST 2008	EH	1	1:100 1:500
Yfirfarið	**Teiknað**	**Teikn.nr**	**Breyting**
	EH	102	

Samþykkt