

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
 17. MAR. 2021
 Sigurður S. Jónsson
 BYGGINGARFULLTRÚA Í VESTMANNNAEYJUM
 15. JAN. 2013

BODASLÓÐ 21
 Landnúmer: 160359

BYGGINGARLÝSING

- Hlutverk:** Tvíbýlishúsi með bilgeymslu
Lýsing: Byggingin telur bilgeymslu, íbúð í kjallara, íbúð á aðal hæð með 3 íbúarherbergi í rishæð.
 Á kjallarahæð er forstofa, þvottahús/geymsla, baðherbergi, 3 svefnherbergi, eldhús, borðstofa og stofa.
 Íbúðarhæð telur, forstofu, þvottahús/geymsla, baðherbergi, 2 svefnherbergi, eldhús, borðstofa og stofa. Pallur er við aðalgang og á þaki bilgeymslu.
- Húsið stendur á steypum sökkli, botnplata er staðsteypt og einangruð með 100 mm. plasteinangrun á þjappaða fyllingu.
 - Útveggir eru úr steinsteypu, einangraðir að innan með 50 mm. einangrun og með 100 mm. þéttull. að utanveðu.
 - Veðurkúpa er flisar og timbur
 - Berandi innveggir eru úr 150 mm. steinsteypu.
 - Aðrir innveggir eru gipsveggir.
 - Þak er valmispak, 225 x 50 mm. sperrur c/c 600 mm. einangrað með 200 mm. þakull.
 - Gluggar eru ál-trégluggar í hvítum lit.
 - Gluggar eru settir í eftirá og glerjaðir með tvöföldu K-gleri.

-Hitastillingar neysluvatns taka mið af ákvæðum byggingarreglugerðar

Eldvarnir:

Bilgeymsla er aðskilin frá íbúðarhúsi með EI-120 veggjum og lofti. Klæðningar í bilgeymslu eru í fl. 1. Klæðningar í íbúðum eru að lágmarki í fl. 2. Reykskinjarar, björgunarpopp og aðrar eldvarnir ss. slökkvitæki og reyksk. eru samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.

Kólnunartölur:

U-gildi allra byggingarluta eru skv. ákvæðum byggingarreglugerðar. Uppfylla skal IST 66 staðal varðandi kólnunartölur og einangrun einstaka byggingarluta.

- Þak: 0,20 (W/m2k)
- Útveggir: 0,25 (W/m2k)
- Gólfplata: 0,30 (W/m2k)
- Gluggar: 2,00 (W/m2k)
- Hurðar: 2,00 (W/m2k)

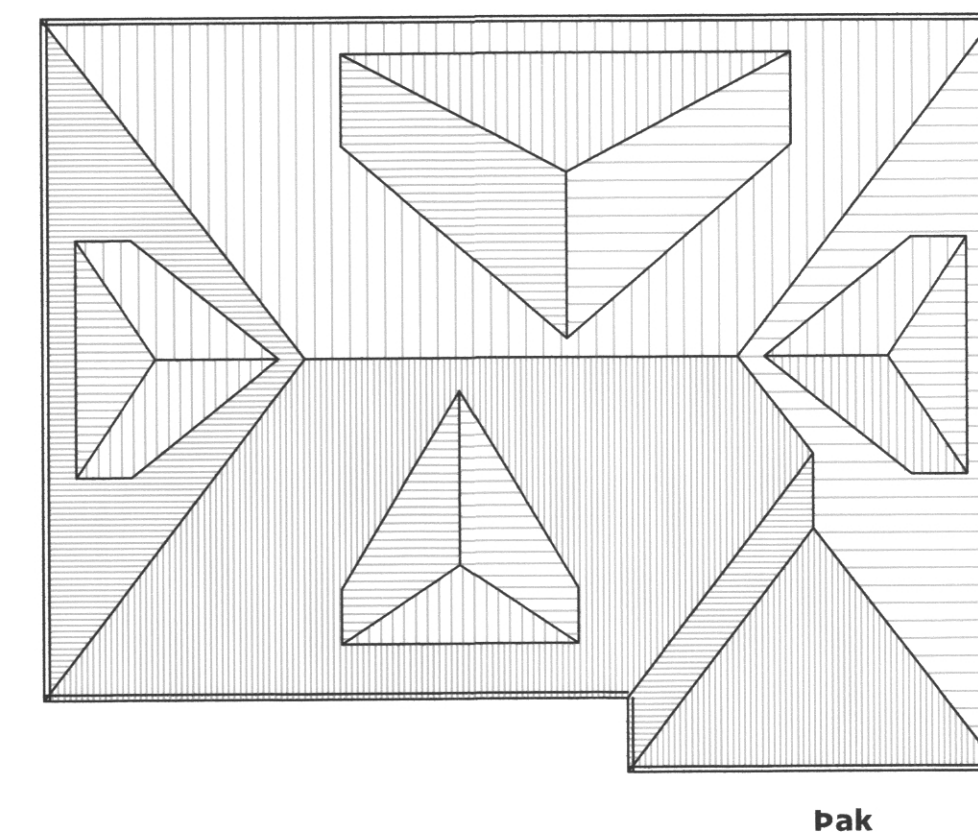
Tákn:

- - Reykskinjari
- - Lofttræst rými
- - Gólfhúrfall
- BO - Björgunarpopp
- SL - Slökkvitæki

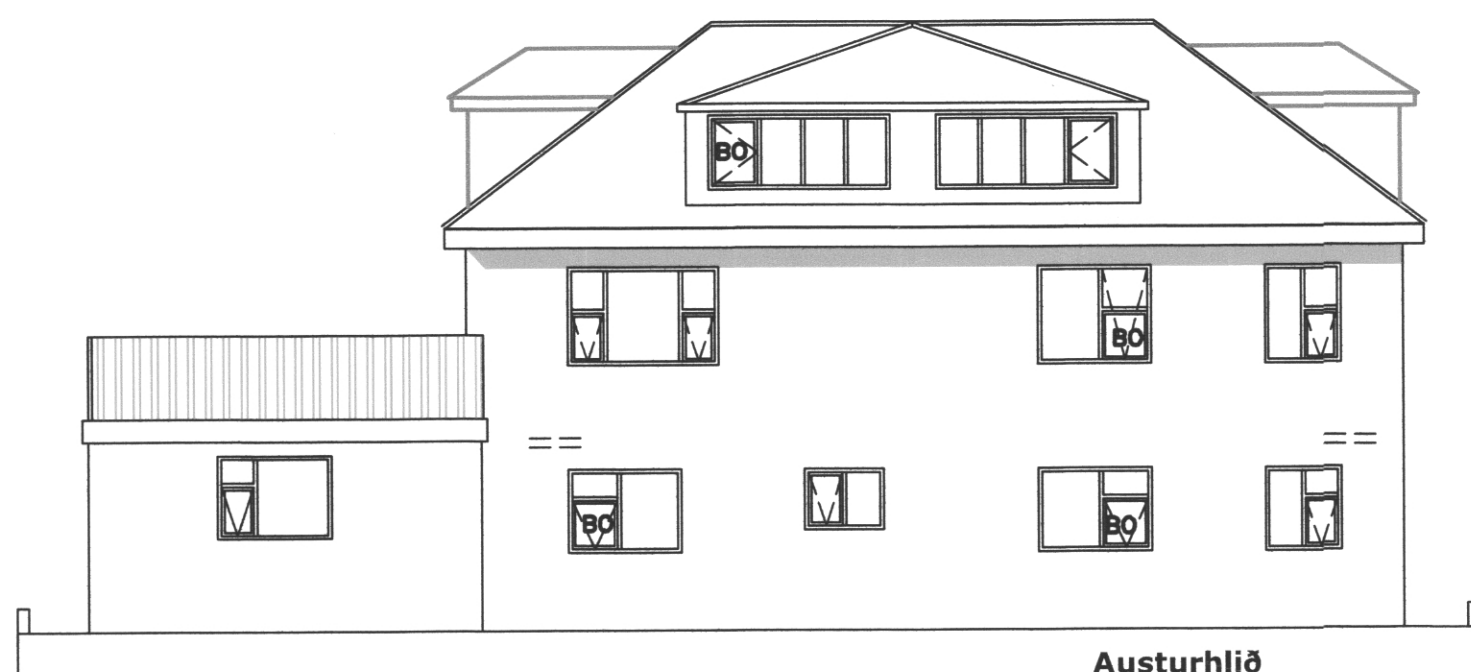
Stærðir:

- Íbúð í kjallara 0001 - 107,6m² Brúttó
- Íbúð á hæð 0101 - 107,6m² Brúttó
- Rishæð 0201 - 50m² Brúttó
- Bilgeymsla - 40,5 m²
- Lóð - 562,1 m²

2 Bilastæði eru á lóð.



Þak



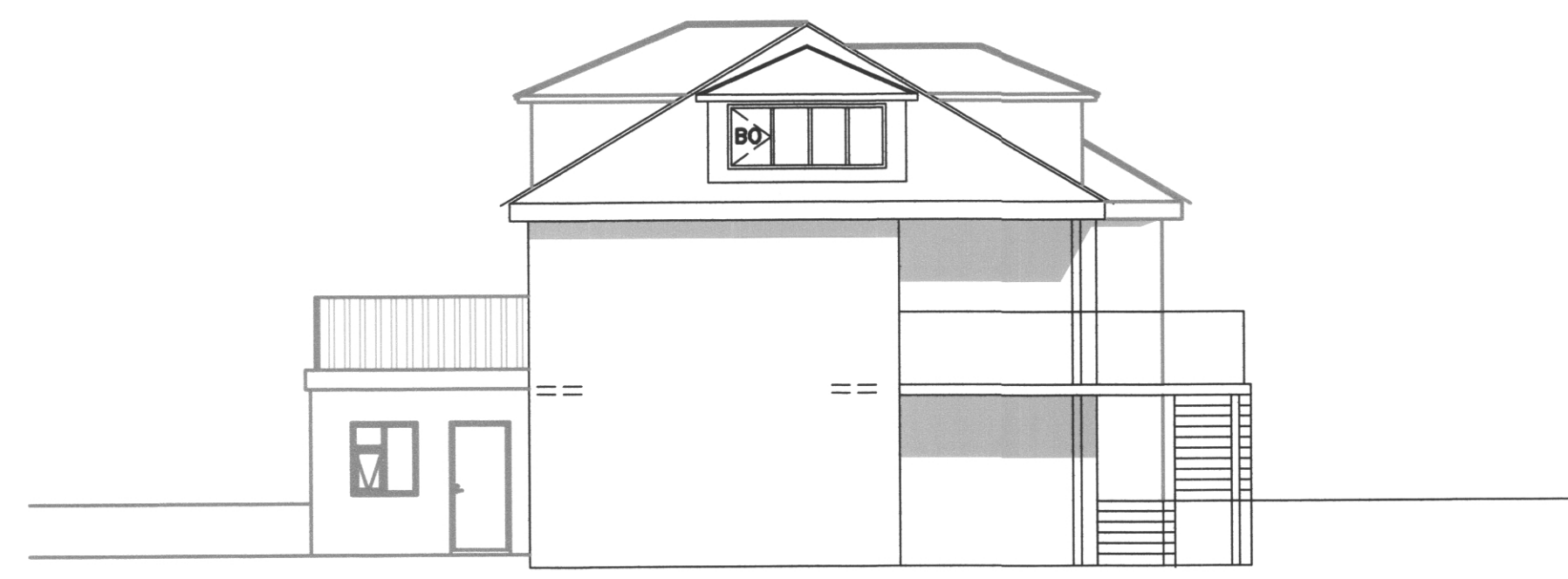
Austurhlíð



Suðurhlíð



Vesturhlíð



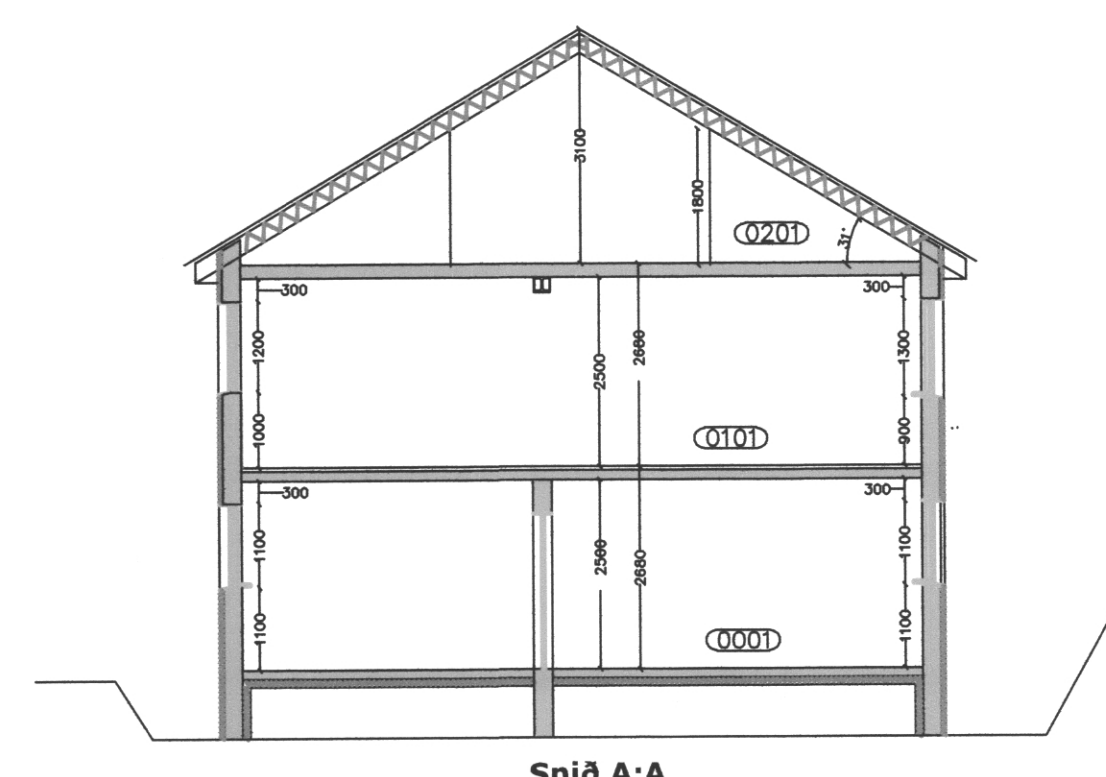
Norðurhlíð

Skráningartífla: Bodaslóð 21 Vestmannaeyjar		Skrásetjari: HUSEY ehf./Samúel Smári Hreggviðsson													
Landnúmer: 160359		Kennitala: 200752-4659													
Matslutanúmer: 01		Útgáfa d. 01t. 1.8.2018													
Kipting og lýsing	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17
Notkun	Notkun	Notkun	Notkun	Eignar-	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir
hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð
00	0001	0002	0003	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001
1. hæð	1. hæð	bilgeymsla	bilgeymsla	bilgeymsla	1. hæð	1. hæð	1. hæð	1. hæð	1. hæð	1. hæð	1. hæð	1. hæð	1. hæð	1. hæð	1. hæð
107,6	107,6	40,5	11,7	107,6	107,6	12,2	40,5	148,1	107,6	2,68	2,68	113,4	40,1	40,5	2,90
238.788	238.788	238.788	238.788	238.788	238.788	238.788	238.788	238.788	238.788	238.788	238.788	238.788	238.788	238.788	238.788
2. hæð	2. hæð	2. hæð	2. hæð	2. hæð	2. hæð	2. hæð	2. hæð	2. hæð	2. hæð	2. hæð	2. hæð	2. hæð	2. hæð	2. hæð	2. hæð
107,6	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6	107,6
255.672	255.672	255.672	255.672	255.672	255.672	255.672	255.672	255.672	255.672	255.672	255.672	255.672	255.672	255.672	255.672
3. hæð	3. hæð	3. hæð	3. hæð	3. hæð	3. hæð	3. hæð	3. hæð	3. hæð	3. hæð	3. hæð	3. hæð	3. hæð	3. hæð	3. hæð	3. hæð
49,9	49,9	49,9	49,9	49,9	49,9	49,9	49,9	49,9	49,9	49,9	49,9	49,9	49,9	49,9	49,9
113.190	113.190	113.190	113.190	113.190	113.190	113.190	113.190	113.190	113.190	113.190	113.190	113.190	113.190	113.190	113.190
gæsemdir	gæsemdir	gæsemdir	gæsemdir	gæsemdir	gæsemdir	gæsemdir	gæsemdir	gæsemdir	gæsemdir	gæsemdir	gæsemdir	gæsemdir	gæsemdir	gæsemdir	gæsemdir
eignir summa	eignir summa	eignir summa	eignir summa	eignir summa	eignir summa	eignir summa	eignir summa	eignir summa	eignir summa	eignir summa	eignir summa	eignir summa	eignir summa	eignir summa	eignir summa
0001	0101	0101	0101	0101	0101	0101	0101	0101	0101	0101	0101	0101	0101	0101	0101
238.788	481.142	481.142	481.142	481.142	481.142	481.142	481.142	481.142	481.142	481.142	481.142	481.142	481.142	481.142	481.142
283,6	719.930	719.930	719.930	719.930	719.930	719.930	719.930	719.930	719.930	719.930	719.930	719.930	719.930	719.930	719.930

SKRÁNINGARTAFLA



Afstöðumvnd kv. 1:500



Sníð A:A

Breytingar:

HÚSEY
 Teikni- og verkfræðisvæðing. SELFOSSI

Vinnustofa: Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss. Sími 482-1738 / 898-9199. Netfang: husey@internet.is

Áb. m. og réttahaf @: Samúel Smári Hreggviðsson, byggingateknifræðingur, M.T.F.I. Kt.: 200752-4659

Vidfangsefni: BODASLÓÐ 21 ENDUBYGGING OG STÆKKUN

Verkhúti: BILGEYMSLA OG VIBYGGING

Mælikvæði: Teiknað/Reiknað
 1/100 1/500 SSH

Dagsetning: OKT.2018

Samþykkt: 15.03.2021
 Sam. S. Hreggviðsson

Verknúmer:

Teikn. nr.: 01-101