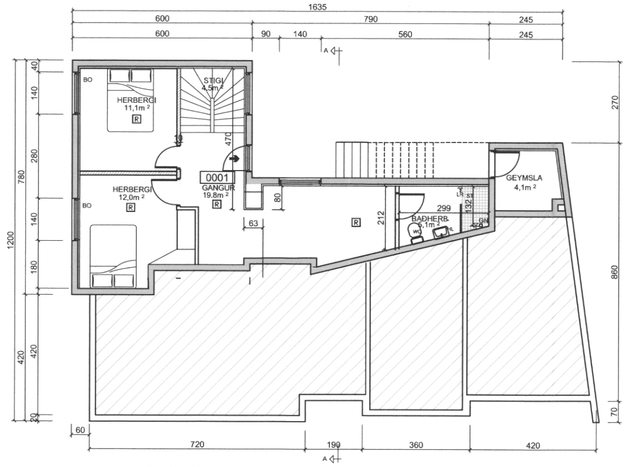
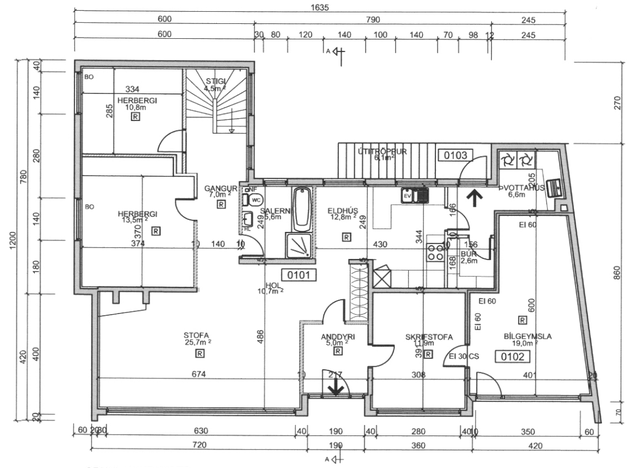
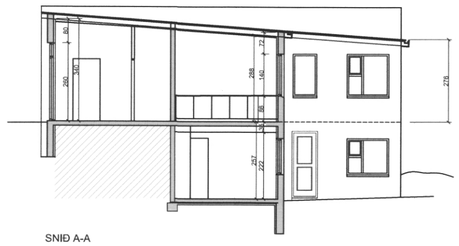
20190523-0001



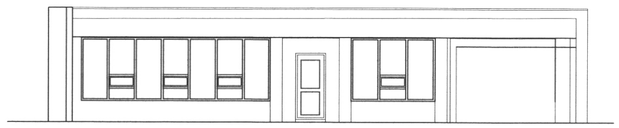
GRUNNMYND KJALLARI



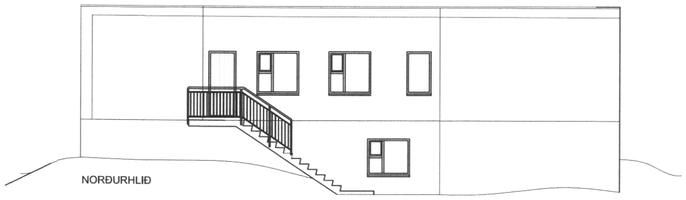
GRUNNMYND 1 HÆÐ



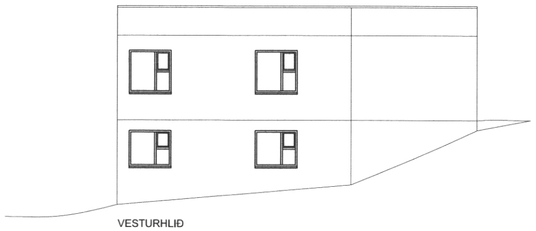
SNIÐ A-A



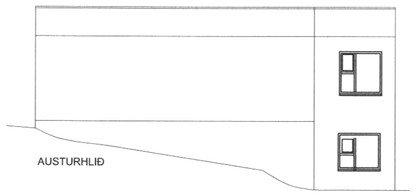
SUÐURHLIÐ



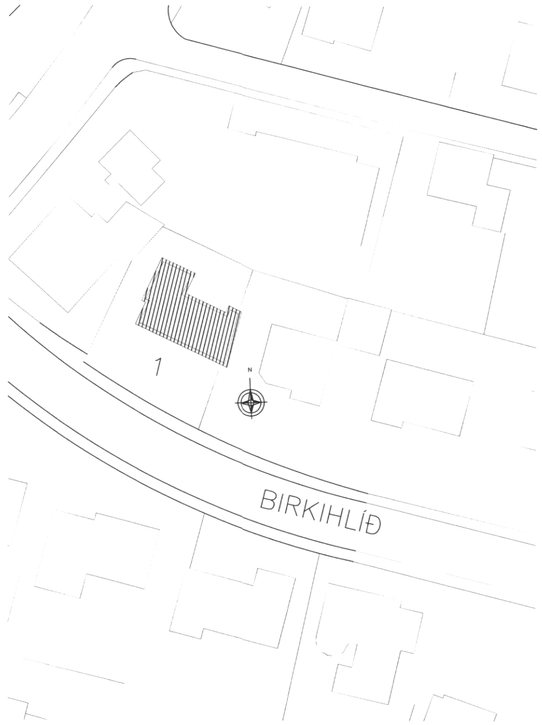
NORÐURHLIÐ



VESTURHLIÐ



AUSTURHLIÐ



AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartafla: Birkihlið 1, Vestmannaeyjum
Landnúmer: 218-2678
Matshlutanúmer: 01
Skrásetjari: Páll Zóphóníasson
Kennitala: 120742-3379
Dags.: 6.2.2018
Útgáfa: 4.01b

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Hbrúð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Málflötur m²	D6 Svigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			225,8	0,0	4,5	4,5	221,3	0,0			692,1	192,3	221,3		564,558
		Botn											31,1				
	00	**Kjallari**			70,2	0,0	4,5	0,0	70,2	0,0			180,4	56,6	70,2		
A	0001	**íbúð**	N	0101	70,2		4,5		70,2		2,57	2,57	180,4	56,6	70,2	2,57	145,462
	01	**1. hæð**			155,6	0,0	0,0	4,5	151,1	0,0			480,6	135,7	151,1		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	133,1			4,5	128,6		2,76	3,40	409,9	116,7	128,6	3,08	359,436
A	0102	**Bílgeymsla**	B	0101	22,5				22,5		2,88	3,40	70,7	19,0	22,5	3,14	59,660
C	0103	**Útitröppur**	U	0101	5,2				5,2								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	221,3	564,558	564,558
	Alls	221,3	564,558	564,558

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
16. MAÍ 2019
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

BYGGINGARLÝSING

ELDRA HÚS

HÚSIÐ ER STEINSTYPT EINNA HÆÐA HÚS MEÐ KJALLARA OG INNBYGGÐUM BÍLSKÚR OG LÉTTU TIMBURÞAKI..

BREYTINGAR:
FRAM HAFA FARIÐ BREYTINGAR Á HERBERJASKIPAN Í KJALLARAI

UNDIRSTÖÐUR:
JÁRNBENT STEINSTEYPA MEÐ STEYPTRI PÖTU
ÚTVEGGIR
200mm STEINSTEYPTIR VEGGIR EINANGRAÐIR AÐ INNAN OG PÚSSAÐIR, PÚSSAÐIR OG MÁLAÐIR AÐ UTAN
ÞAK:
SPERRUR 50X150-200 mm C/C600-900 mm ÞAKKLÆÐNINGU 25X150mm, ÞAKPAPPI OG ÁLÚSINK. NEÐAN Á BORÐAKLÆÐNINGU KOMI LISTAR 25X25 LOFTUN OG Í HVERT SPERRUBIL KOMI 2X032mm ÖNDUNARRÖR. EINANGRUN Í ÞAKI ER 200mm ÞAKULL MEÐ ÁFÖSTUM PAPPA, RAKASPERRA, LAGNAGRIND 34X45 OG 12mm GRENIPANILL, KLÆÐNING Í FLOKKI 2.

GLUGGAR:
ÚR GAGNVARÐI FURU OG GLERJAÐIR MEÐ TVÖFÖLDU GLERI.

NÚVERANDI HÚS NETTÓ		BRÚTTÓ	RÚMMÁL
KJALLARI	56,6m2	70,2m2	180,4m3
BÍLSKÚR	19,0m2	22,7m2	70,7m3
ÍBÚÐ	116,7m2	132,9m2	408,8m3
1.HÆÐ NÚ ÍBÚÐ	135,7m2	155,6m2	480,6m3
HEILDARSTÆRÐ		219,8m2	661,2m3

SJÁ NÁNAR Á SKRÁNINGATÖFLUR
HEIÐARSTÆRÐ 574,0 m2

NÝTINGARHLUTFALL= 0,39

SKÝRINGAR OG TÁKN
ST SLÖKKVITÆKI
RS REYKSKYNJARI
FLÓTTALEIÐ
BO BJÖRGUNAROP
GN GÖLFNIÐURFALL

TILVÍSUN

ÚTG DAGS	SKÝRINGAR	TEIK	HANN	RÝNT	SAMÞ

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
FEB. 19	PZ	1:100 (A1)
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	1:500 (A1)
BB	RS	

SAMÞYKKT: Páll Zóphóníasson 120742-3379

BIRKIHLÍÐ 1
900 VESTMANNAEYJUM
AÐALUPPDRÆTTIR -UPPMÆLING
GRUNNMYND, SNIÐ, ÚTLIT, AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING

VERKFANG 0923 TEIKNING 101

©Öll afnot og afritun teikninga, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

S:\verkefni\A-VERK\09\0923birkihlid1\600_teikn\610-tpz\DWG\VINNUGOGN\1-0923.dwg