

1 Aðstöðumynd  
1 : 500

**Birkihlið 17 – Bilgeymsla**

**Byggingartýsing**

**Almennt:**  
Sótt er um leyfi til að reisa bilgeymslu á breyttri lóð Birkihliðar 17. Bilgeymslan er til afnota fyrir íbúa Birkihliðar 19. Auk þess er sótt um leyfi til að reisa sorptunnuskýli á milli lóða Birkihliðar 17 og 19. Bilgeymslan er staðsteypt. Útveggir eru einangraðir að innan með 100mm steinull. Steinullin er klædd með 20mm innimúr. Steyptr útveggir eru þunnhúðaðir að utan með sléttum múr og málaðir hvítir. Pak er staðsteypt flatt pak með 2.5% vatnhalla. Pakplatan er klædd með tvöföldum astaldúk, 180mm plasteinangrun, vatnsvarnardúk og 100mm malarfargi. Gluggar eru trégluggar með rofinni kúldabru. Úthurb og bilgeymsluhurb eru úr víbl. Gluggar og hurðir eru máluð hvít. Innveggar er hefðbundinn gipsplötuveggar á blökkstobum. Gólfplata er sléttuð og glöttuð. Veggir innanhúss eru málaðir hvítir. Stéttin og stigar eru helluðögð. Sorptunnuskýlið er úr forsteyptum steypueningum í ljósum lit með hlerum úr víbl. Tvö bílastæði eru í bilgeymslunni og á löðinni.

**Burðarvirki:**  
Pak: Staðsteypt járnbundin 250mm þykk plata.  
Útveggir, burðarveggir: Staðsteyptir járnbundinir 180mm þykkir veggir.  
Botnplata: Staðsteypt með járnbundinni steinsteypu 150mm þykk á fyllingu innan sökkla.  
Sökkla: Steyptr sökkla á þjöppuðum burðarhæfum malarpöða.  
Einangrað er undir botnplötu og niður á sökkla með 75mm einangrun.

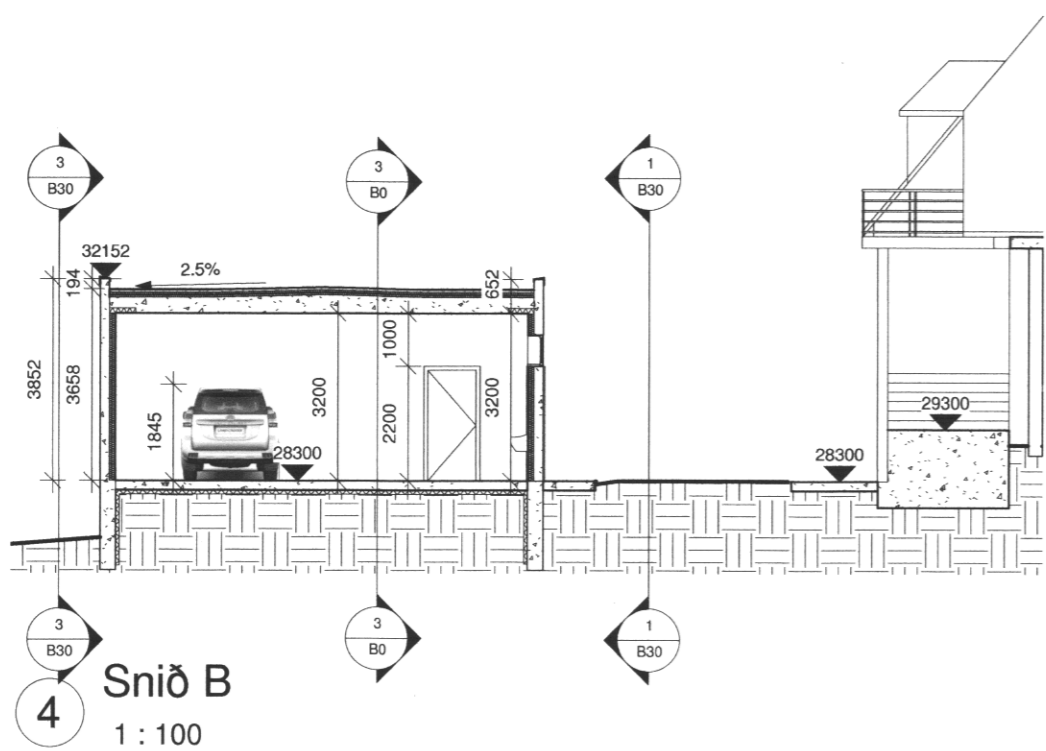
**Hítakerti:**  
Gert er ráð fyrir hitun með rafmagnsþilofnum.

**Loftun:**  
Rými eru loftraest um opnanleg gluggafög.

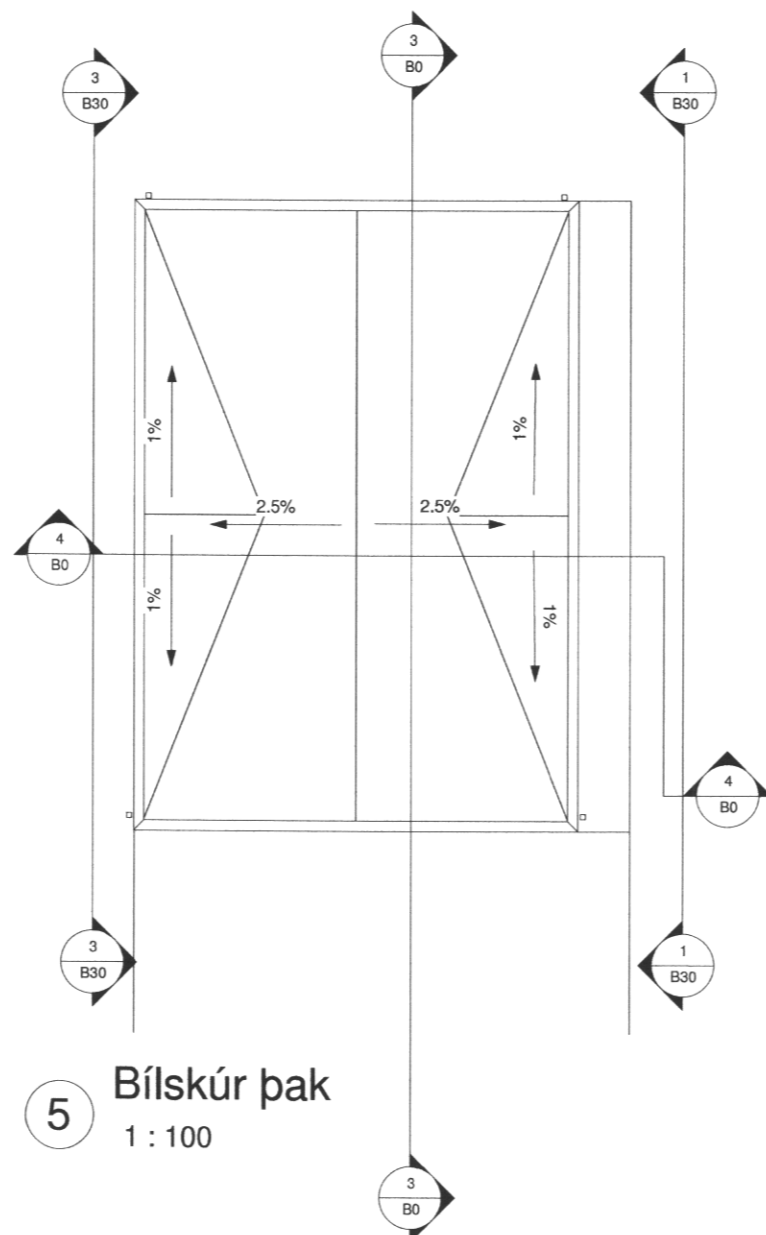
**Kólnunartölur: U-gildi (W/m²K)**

|                 |      |
|-----------------|------|
| Pak             | 0.20 |
| Útveggar        | 0.40 |
| Gluggar         | 2.0  |
| Hurðir          | 3.0  |
| Gólf á fyllingu | 0.30 |

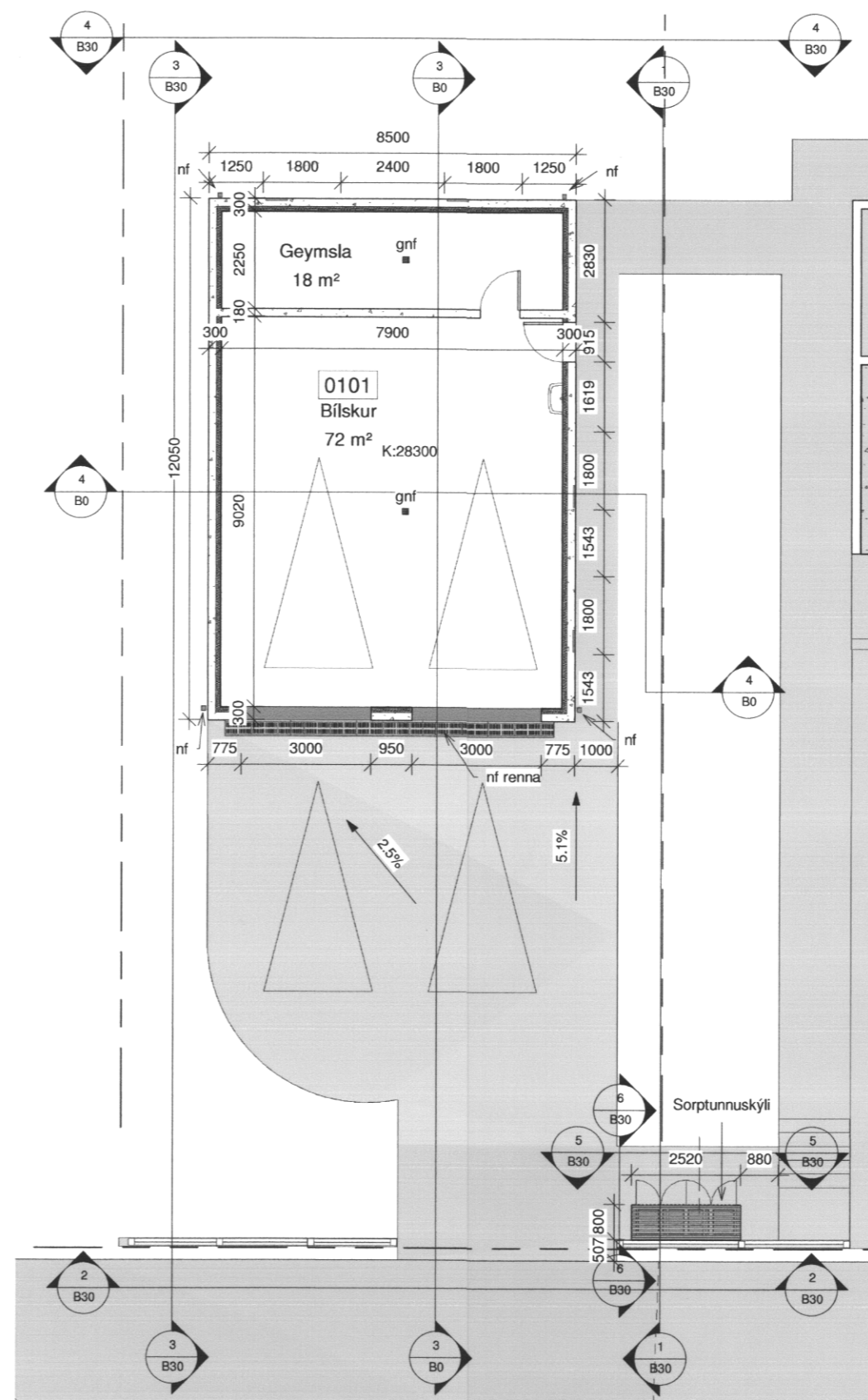
**Stærðir:**  
Brúttó-m²: 102.4m²  
Brúttó-m³: 397.3m³  
Stærð breyttrar lóðar er 383m². Nýtingarhlutfall er NF 0.27.



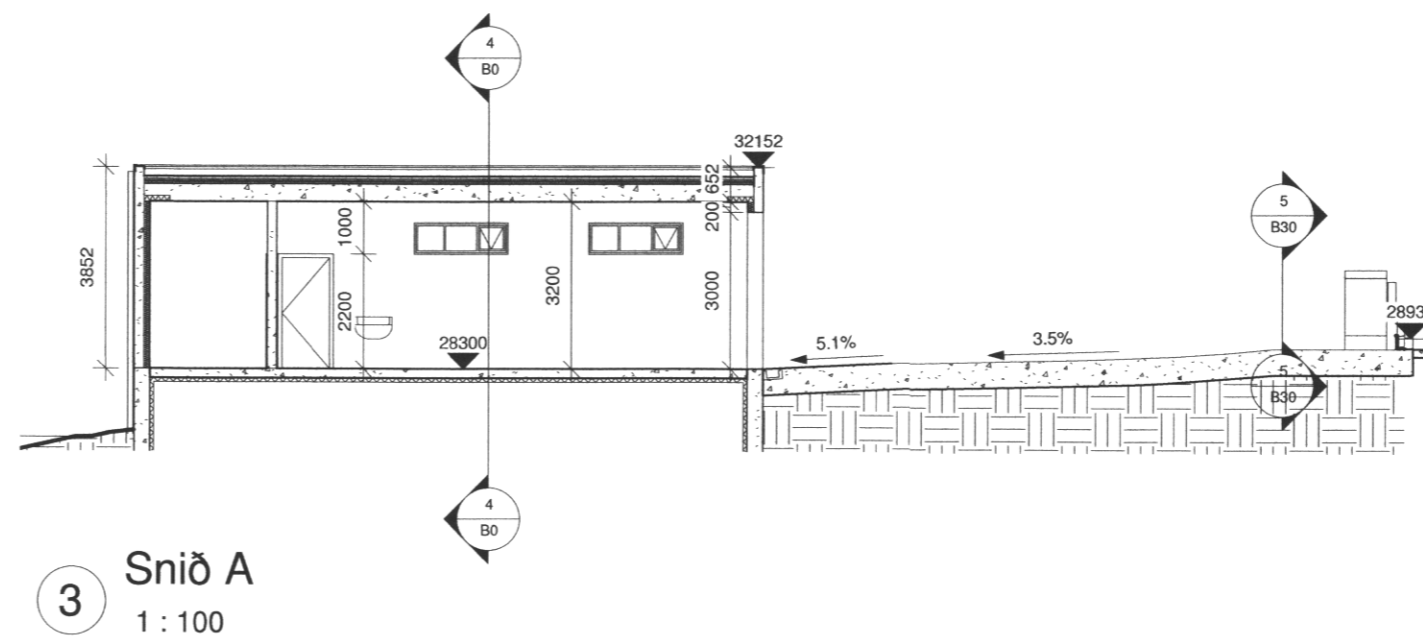
4 Snið B  
1 : 100



5 Bílskúr þak  
1 : 100



2 Bílskúr grunnmynd  
1 : 100



3 Snið A  
1 : 100

SAMPYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA

16. JAN. 2018

BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

ÚTGÁFUFRILL

| NR. | DAGS. | SKÝRINGAR | TEIKNAD AF | ÚTGEFIÐ AF |
|-----|-------|-----------|------------|------------|
|-----|-------|-----------|------------|------------|

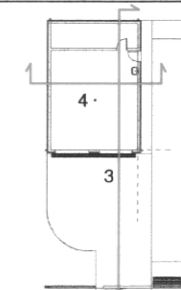
Sampykkt á fundi byggingar-nefndar Vestmannaeyja

16. JAN. 2018

Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

Öll mál í millimetrum, staðfarist áður en framkvæmdir hefjast. Máló ekki af teikningum. Misræmi í teikningum og önnur vafalaðri tilkynnist samræmingarhönnuðum strax. Löss skil teikningar með viðeigandi verkýsingu.

LYKILMYND



**YRKI ARKITEKTAR**  
Hverfisgötu 76, 101 Reykjavík Sími: +354 552 6629  
Fax: +354 552 0649 Netfang: yrki@yrki.is  
Kt: 560997-3109  
Asdis H. Agústsdóttir Arkitekt FAI  
Sólveig Berg Arkitekt FAI

UNDIRRITUN HÖNNUNARSTJÓRA

VERKKAUPI:

**Guðbjörg Matthíasdóttir**

VERK

**Birkihlið 17, bílskúr**

Project Status

TEIKNING

Afstöðumynd

| DAGSETN. | MKV.           | TEIKNAD AF: | ÚTGEFIÐ AF: |
|----------|----------------|-------------|-------------|
| 17-11-17 | 1:500<br>1:100 | KB          | ÁHÁ/KB      |

| VERKNUMER | TEIKNINGANUMER | ÚTGÁFA |
|-----------|----------------|--------|
| V265      | B0             |        |

HÖNNUNARÁSKILUR SÉR ALLAN RETT A TEIKNINGUM - FÖLÐULDUN ER HÁÐ SKRIFLEGLU SAMÞYKTI