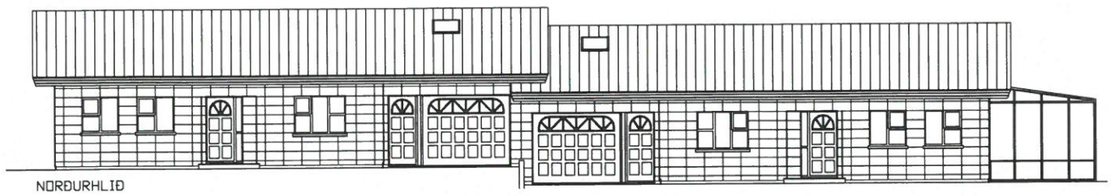
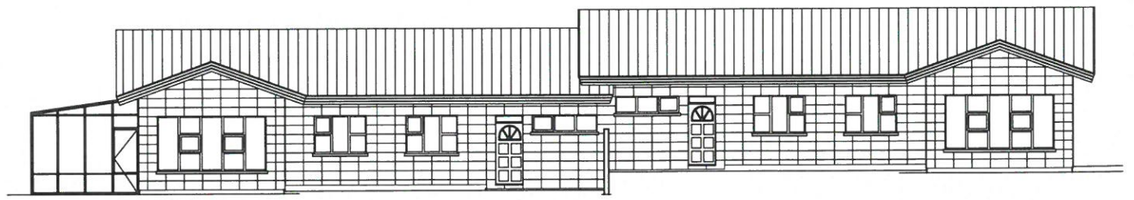
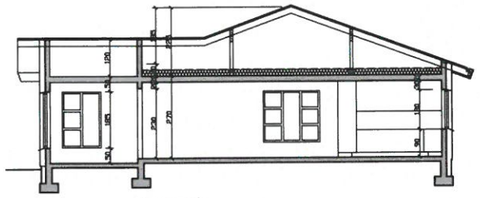
SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
8. JÚNÍ 2023
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM



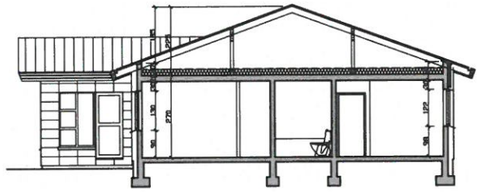
NORÐURHLIÐ



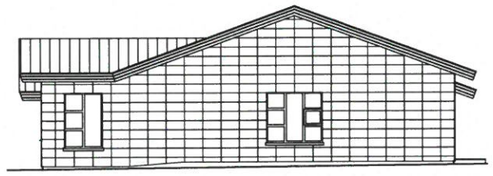
SUÐURHLIÐ



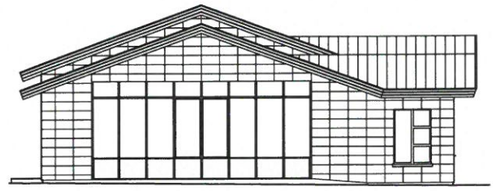
SNIÐ C-C



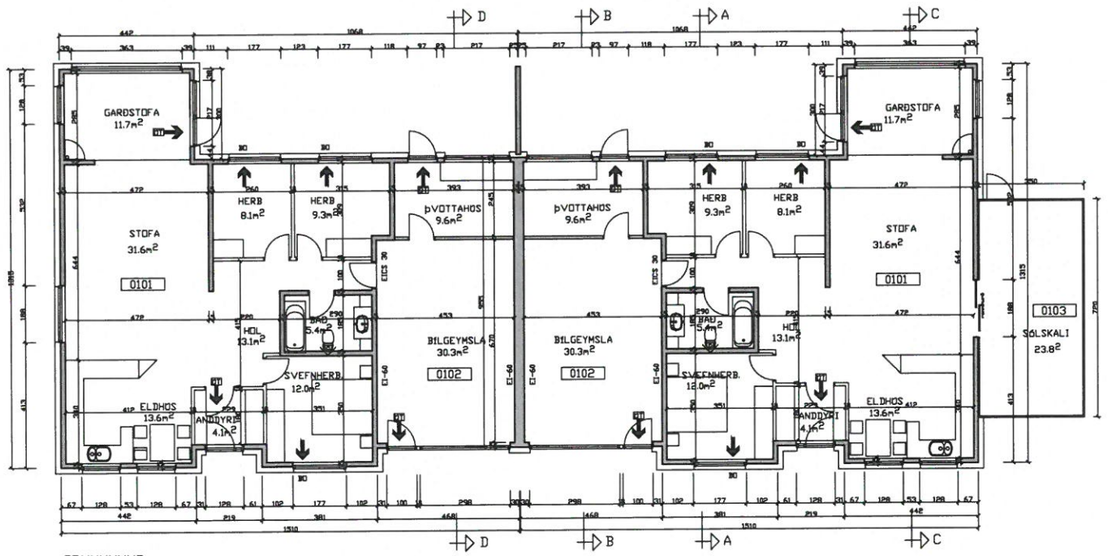
SNIÐ A-A



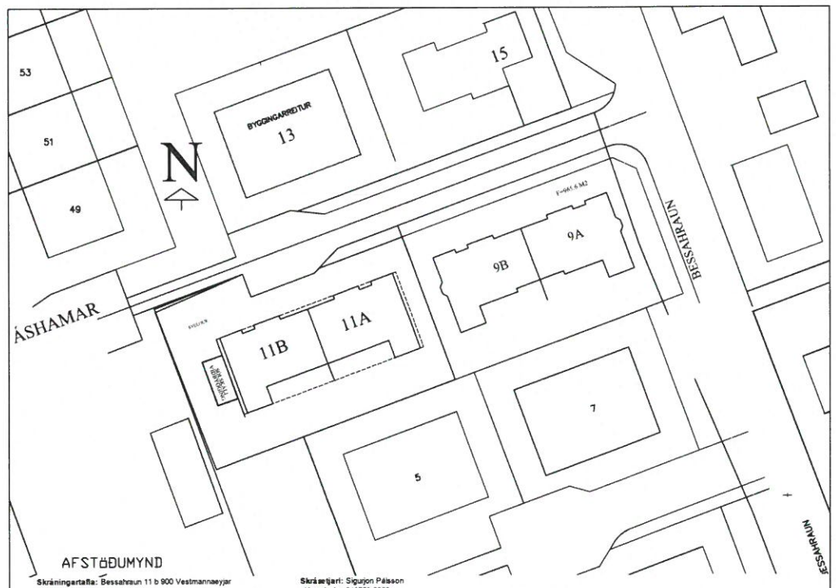
AUSTURHLIÐ



VESTURHLIÐ



GRUNNMYND



AFSTÖÐUMYND

Skráningartafla: Bessahraun 11 b 900 Vestmannaeyjar
Landnúmer: 194038
Matshlutanúmer: 02
Skrásetjari: Sigurjón Pálsson
Kennitala: 240759-2339
Úgefið: 4.01t Dags.: 28.3.2023

Uppskipting og tvíting

D0 Lokun	D1 Rými hæð-núð	D2 Notkun texti	D3 Hefðb-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millibur m²	D6 Slögur m²	D7 Op m²	D8 Brúttoflötur m²	D9 Brúttóbur sh > 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknuð skiptarúmmáls	D17 Skipta rúmmál m³
		Matshluti			368.4	0.0	0.0	2.2	196.8	0.0			621.6	172.6	196.8		471.970
		Botn											39.4				
	01	1. hæð			196.8	0.0	0.0	0.0	196.8	0.0			537.8	172.6	196.8		
A	0101	íbúð	N	0101	138.1				138.1		2.70	2.70	373.0	118.5	138.1	2.70	319.950
A	0102	Bílageymsla	B	0101	33.5				33.5		2.70	2.70	90.5	30.3	33.5	2.70	81.810
A	0103	Sólskáli	N	0101	25.2				25.2		2.70	3.20	74.3	23.8	25.2	2.95	70.210
	02	þakrými			171.6	0.0	0.0	2.2	0.0	0.0			44.4	0.0	0.0		
A	0201	þak	F	0101	171.6			2.2			1.80	2.40	44.4	0.0			

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	íbúð	196.8	471.970	471.970
	Alls	196.8	471.970	471.970

SKÝRINGAR

UNDIRSTÖÐUR: JÁRNBENT STEINSTEYPA 2° SÖKKULPLATA UNDIR PÚTNPLÖTU OG 4° MÖRPLATA UTAN Á SÖKKLI

PLATA Á JÖRÐU: JÁRNBENT STEINSTEYPA 2° SÖKKULPLATA HÁLFSLÍPUÐ FYRIR FLÓTTLÖGN

ÚTVEGGIR: 15cm JÁRNBENT STEINSTEYPA EINANGRAÐIR AÐ UTAN MEÐ 4° VEGGPLÖTU STEINULL. LOFTRÉST ÚTVEGGJAKLÆÐNING FLÍSAR FESTAR Í ÁLPRÓFÍLA. VEGGIR MILLI HÚSA 12+15cm MEÐ 25mm HARÐPRESSAÐRI STEINULL Á MILLI

GLUGGAR: ÞRÝSTIFÚAVARIN FURA ÚPNANLEG FÁG OREGONE PINE OG TVÖFALT EINANGRUNARGLER

PLÖTUR: 20cm JÁRNBENTAR PLÖTUR OG HÁLFSLÍPAÐ FYRIR FLÓTTLÖGN

ÞAK: 2X9° SPERRUR UPPSTÖLAÐ Á JÁRNBENTA STEINSTEYPU 1,1METRA YFIR STEYPTRI PLÖTU YFIR BÍLSKÚR EINANGARÐ MILLI SPERRA MEÐ 200mm ÞAKULL Á PLÖTU MEÐ 200mm STEINULL NEÐAN Á SPERRUR KÓMI ÞÓLPLAST, RAFMAGNSGRIND OG LOFTAPLÖTUR Í KLÆÐNINGARFLÖKKI 1 ÞAKGLUGGAR AF GERÐINNI VELUX MEÐ TVÖFÖLDU GLERI ÞAK VIÐ VEGG MILLI HÚSA SKAL VERA EI 60 ÞAÐ ER EINANGRAÐ MEÐ A. K. K. 10cm STEINULL OG KLÆTT MEÐ GIFSPLÖTUM 120cm ÚT FRÁ VEGG

MILLIVEGGIR: ÝMIST STEYPTIR EÐA LÉTTIR VEGGIR ÚR BLIKKI OG GIFSI

LOFTRÆSTING: FRÁ SALERNI 14 l/sek.
VÉLRÆN: FRÁ ÞVOTTARHÚSI 17 l/sek.
FRÁ ELDHÚSI 22 l/sek.
HLJÓÐEINANGRUN MILLIVEGGA 60 DB.

GARÐSTOFA Í VIÐBYGGING: PRÓFLAR ÚR PLASTI, STYRKTIR MEÐ STÁLÍGLER Í GLUGGUM ÚG EINANGRUÐUM SAMLÖKUM AÐ NEÐAN

STÆRÐIR

ÍBÚÐ	118,5m² NETTÓ	138,1m²	BRÚTTÓ
BÍLGEYMSLA	30,3m² NETTÓ	33,5m²	BRÚTTÓ
SÓLSKÁLI	23,8m² NETTÓ	25,2m²	BRÚTTÓ
SAMTALS	172,6m² NETTÓ	196,8m²	BRÚTTÓ 542,2m² BRÚTTÓ RÚMMÁL

LÓÐARSTÆRÐ 1057,8m²
NÝTINGARHLUTFALL 0.34

EIGNIR	EIGNIR
BESSAHRAUN 11A	BESSAHRAUN 11B
MATSHLUTI 01	MATSHLUTI 01
0101 ÍBÚÐ	0101 ÍBÚÐ
0102 BÍLSKÚR	0102 BÍLSKÚR
0201 ÞAKRÝMI	0201 ÞAKRÝMI

EINANGRUN:

ÚTVEGGJA	0,37V/m²
GLUGGAR	2,9V/m²
GRUNNPLÖTU	0,3V/m²
ÞAK	0,2V/m²

D			
C	28.03.23	VIÐBYGGING SÓLSKÁLI	
B	10.07.03	STEYPTUR VEGGUR Á MILLI BÍLSKÚRS OG ÞVOTTAHÚSS	
A	FEB. 03	GLUGGAR STÆKKAÐIR	
NR	DAGS.	BREYTING	

H		
G		
F		
E		
NR	DAGS.	BREYTING

Dags.	Hannað	Verk.nr	Mælikvarði
FEB. 03	SP	0302	1/100 1/500
Yfirfarið	Teiknað	Teikn.nr	Breyting
	EA	101	C
Samþykkt	Sigurjón Pálsson 240759-2339		

Teiknistofa PZ ehf
Ráðgjafarverkfræðiþjónusta
FRV
Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum Sími 481-2711 Fax-481-3076
Heimasíða http//www.teiknistofa.is Netfang pz@teiknistofa.is

Verkheiti: BESSAHRAUN 11A OG B PARHÚS VESTMANNAEYJUM
Verkefni: GRUNNMYND, SNIÐ,ÚTLIT OG AFSTÖÐUM