

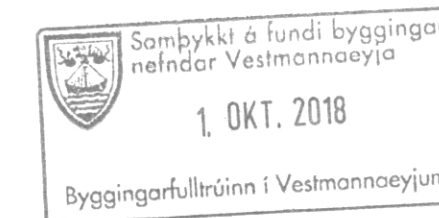
skýringar:

gn: gólfniðurfall
 rs: reykskynjari
 lr: loftræsting
 st: slökkvitæki
 út: útgönguleið um hurð
 mál: öll málsetning er í sentimetrum

stærðir:

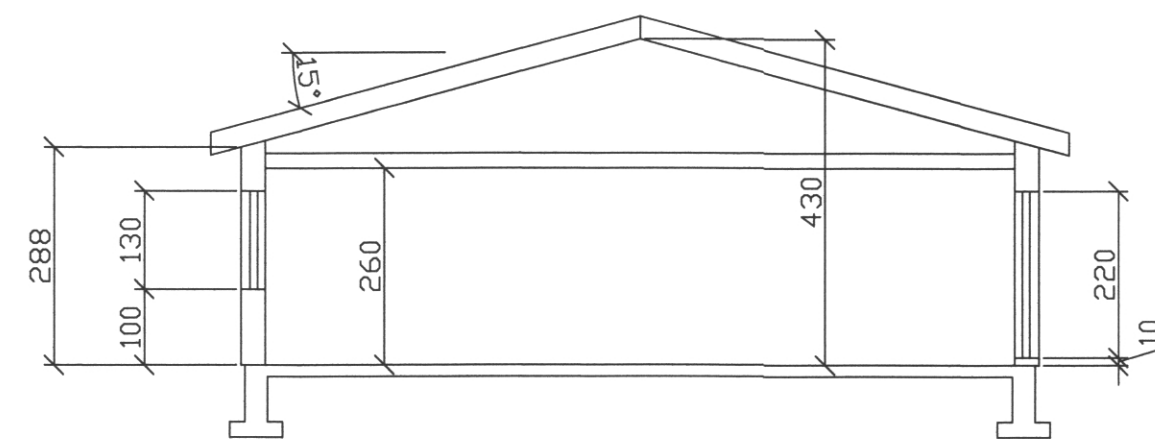
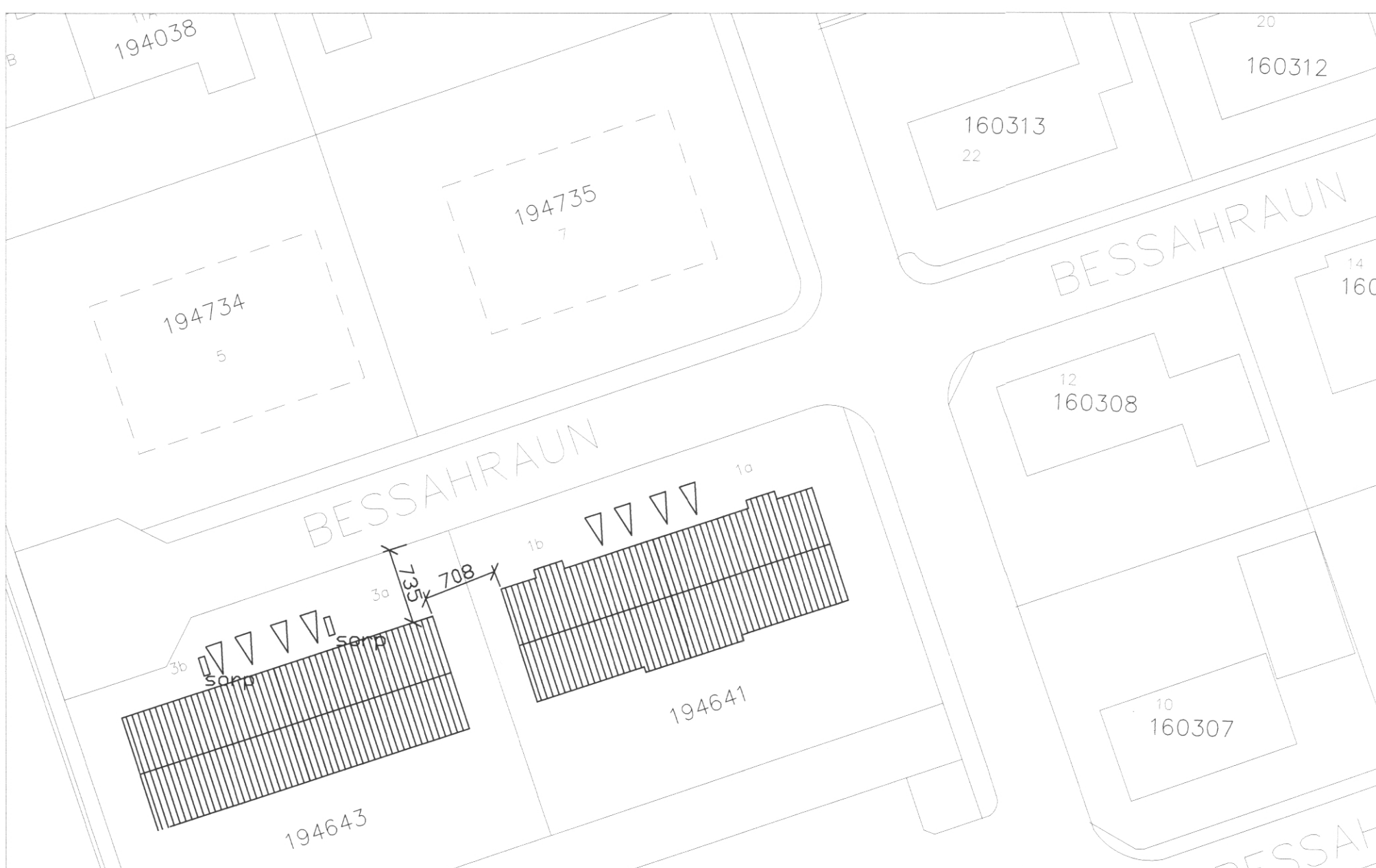
bruttostærð íbúðar: 117,1 m²
 bruttostærð bílgeymslu/geymslu/pvottahúss: 43,2 m²
 samtals bruttostærð: 160,3 m²
 nettostærð íbúðar: 102,1 m²
 nettostærð bílgeymslu/geymslu/pvottahúss: 36,3 m²
 nettostærð samtals: 138,4 m²

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
 26. MAR. 2019
 BYGGINGARFULLTRUINN Í VESTMANNAEYJUM



**Bessahraun 3a-3b parhús
 timburhús á steiptum sökklí.
 landnr: 194643
 Byggingalýsing:**

Húsið er reist á þjappaðri jarðvegsfyllingu. Sökklar eru úr forsteiptum einingum járnbanding og 50 mm einangrun er innsteipt í einingarnar. Gólfplata er staðsteipt, járbent ofan á þjappaða fyllingu. 100 mm einangrun er undir gólfpláttunni. Gólfhitalögn er innsteipt í gólfplötu. Útveggir eru úr 45x145mm timbri, einangrun er 145mm, klætt að utan með 9mm krossviði, listar 34x45mm og liggjandi álklaðning, að innan kemur rakavörn, lagnagrind 34x45mm, 12mm spónaplata og síðan gífsplata. Innveggir eru eftirfarandi: milliveggur milli bílgeymsla er 2*120mm grind klædd 9mm krossviði og 13mm gífsplötu beggja megin, 120mm steinullareinangrun er í báðum veggjum, fest með stálvír. Milliveggur milli bílgeymslu og íbúðar er 120 mm grind, einangruð með 120mm steinull og klædd með 9mm krossviði og 13mm gífsplötu beggja vegna. Aðrir innveggir eru úr léttsteypu. Þak er úr kraftsperrum, klætt með 25x150mm timbri, þakpappa og bárujármsklæðningu. Loft eru einangruð með 200mm steinull með álímdum vindpappa, rakaserru, lagnagrind og klædd loftþiljum eða gífsplötum. Loft bílgeymslu er klætt gífsplötum. Loftun þaks er með loftunarrörum sem kemur í öll sperrubíl. Hurðir og gluggar eru úr timbri með viðurkenndu tvöföldu einangrunargleri. Eldvarnir. Reykskynjarar eru í flestum rýmum, skv gildandi reglugerð. Slökkvitæki er staðsett við aðalinnangang. Flóttaleiðir eru um útihurðir, sem eru fjórar í hvorri eign, einnig eru björgunarop (stærð 60x120cm) í svefnherbergjum. Loftræsting er um opnanleg fóg. Loftræstin gluggalausra rýma er vélræm. Upphitun er með hitaveitu sem fer um gólfhitalagnir. Kólnunartölur eru samkvæmt gildandi reglugerð.



Verkheiti: Bessahraun 3a-3b	dags: 23.09.2018	nr:	dags:	breyting:
Verkefni: parhús	Verkefnisnr: 180901	A	25.03.19	breyting á útveggjum, verða úr timbri, sjá byggingalýsingu.
mkv: 1:100	Teikn nr: 100			
samþykkt: <i>Byggingarfulltrúi Vestmannaeyja 27.09.2018</i>				

afstöðumynd mkv 1:500

sneiðing mkv 1:100