

Byggingahluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m²K)	U-A W/K
Þak	Lét: timburþak	255,3	0,20	51,06
Steyptir veggir	A ekki við	0,0	0,40	0
Léttrir veggir	Timburveggir	199,4	0,30	59,82
Gólf	Steypt gólf	243,3	0,30	72,99
Gluggar/Hurdir	Timbur gluggar/hurðar	49,5	2,00	99
Orkurammí U-A				283

Byggingahluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m²K)	U-A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Lét: timburþak	255,3	0,17	43	200
Steyptir veggir	A ekki við	0,0	0,36	0	0
Léttrir veggir	Timburveggir	199,4	0,28	56	145
Gólf	Steypt gólf	243,3	0,25	44	100
Gluggar	Timbur gluggar	29,5	1,99	59	
Hurdir	Timbur hurðar	23,0	1,66	38	
Rauntap U-A				235	

Kuldaþyrir	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ-L (W/K)
Löðréttar kuldaþyrir við íthorn	0,0	0,04	0,00
Löðréttar kuldaþyrir við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Löðréttar kuldaþyrir við útvægg/innvægg	0,0	0,83	0,00
Kuldaþyrir við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldaþyrir útvægg/útvæggur	0,0	0,60	0,00
Kuldaþyrir við hurdir	22,6	0,04	0,90
Sökkull undir útvægg	78,3	0,48	27,05
Sökkull undir innvægg	0,0	0,46	0,00
Áðrar	0,0	0,00	0,00
Kuldaþyrir ψ-L			29,8

Orkurammí (tafla 1)	U-gildi gluggaþyrja
235	1,60
30	0,90
265	1,90
1,07	1,90

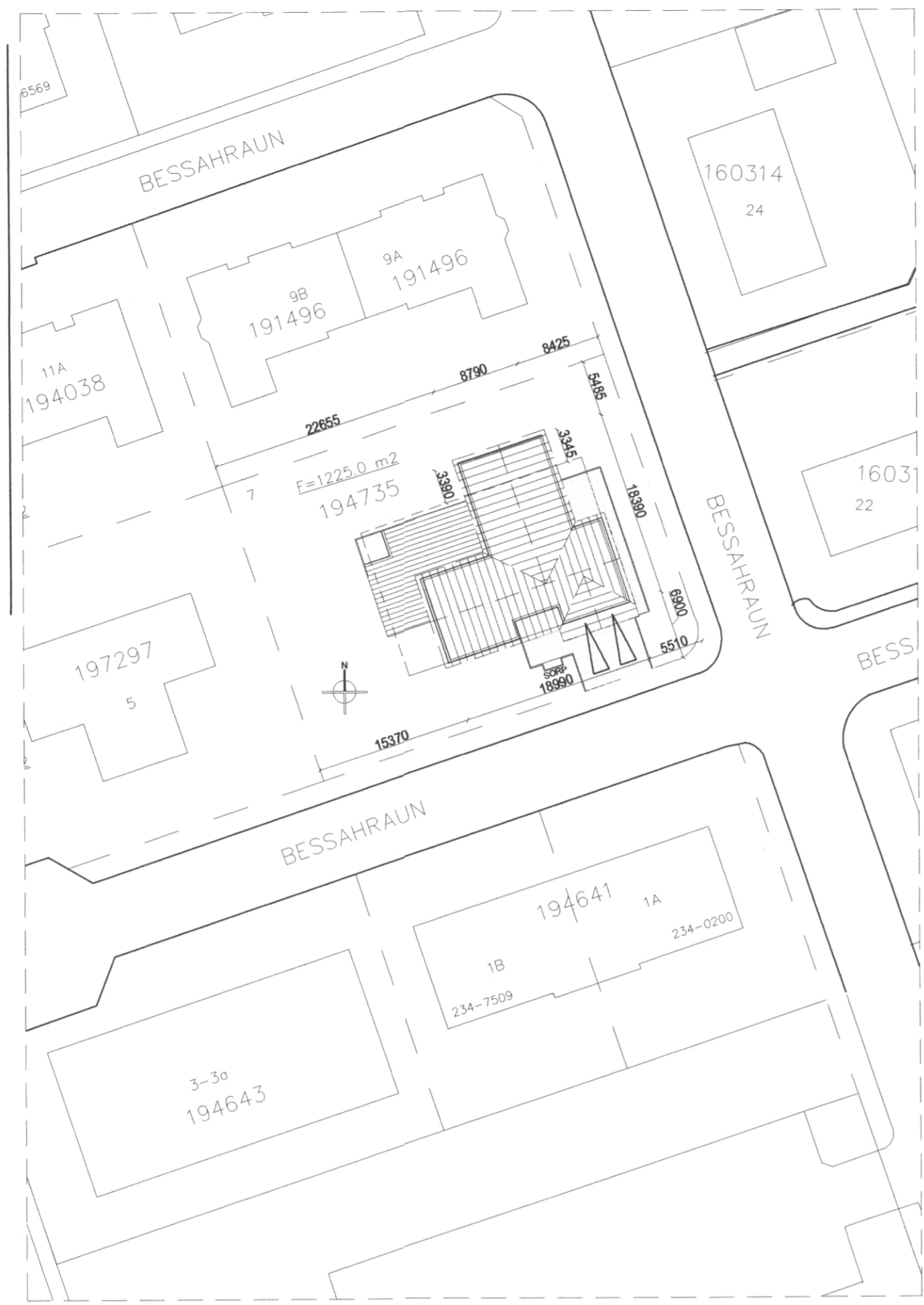
Grein 13.2.4	U-gildi gluggaþyrja
1,09	1,60
0,59	1,90

ORKURAMMI

Þak	
Flatarmál þakflatar	255 m²
Lágmarks loftun pr. ferm.	1.000 mm²
lengd	28,3
Breidd	9
Sperrubil	1,2
Stærð rörs	Innanm. Flatarmál Fjöldi pr.sp.bil
40	36 1.018 250 11

Þak	
Flatarmál þakflatar	255 m²
Lágmarks loftun pr. ferm.	1.000 mm²
lengd	28,3
Breidd	9
Sperrubil	0,9
Stærð rörs	Innanm. Flatarmál Fjöldi pr.sp.bil
40	36 1.018 250 8

LOFTUN ÞAKS



AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartafla: Bessaþraun 7, Vestmannaeyjum		Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason	
Landnúmer:	L194735 <th>Kennitala:</th> <td>150482-3489 </td>	Kennitala:	150482-3489
Matshlutunúmer:	01 <th>Útgáfa:</th> <td>4.01b </td>	Útgáfa:	4.01b
Dags:		28.6.2018	
Uppskipting og lýsing			
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-Tölkun
D4 Eignar-hald	D5 Stærðir	D6 Stærðir	D7 Op
D8 Bröttstærðir	D9 Bröttstærðir	D10a Salarnæð	D10b Salarnæð
D11 Bröttstærðir	D12 Nettóflötur	D16 Bert flatarmál	D17 Skipta-rúmmál
Matshluti		243,3	0,0
Botn		243,3	0,0
A 0101	1. hæð íbúðarhús	196,3	0,0
A 0103	Bílskúr	47,0	0,0
Athugasemdir			
Skráningartafli er undir íbúð			
Sameignir summa			
Eignarhald			
Eignar-hald	Notkun texti	Bert flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Íbúðarhús	243,3	605,508
Alls		243,3	605,508

SKRÁNINGARTAFLA mhl 01

BYGGINGARLÝSING:

EINBYLISHÚS Í NOTKUNARFLOKKI 3 VÍÐ BESSAHLAUN 7, VESTMANNAEYJUM. mhl 01, STADGREINIR 8000-1-08030070 OG LANDNÚMÉR L194735.

ALMENNT ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR EIGA AD UPPFYLLA KRÖFUR SEM GERÐAR ERU HÉRLENDIS-STADLA, REGLUGERDIR, LÖG OG ÁKVÆÐA UM CE-MERKINGAR.

LÖB: STADSETNING HÚSS ER SAMKVÆMT AFSTÖÐUMYND. STÆRD LÖÐAR ER 1225 m² NYTINGARHLUTFALL ER 0,19.

FRÁVIK FRÁ LÖÐABLAÐI MÁ SJÁ Á AFSTÖÐUMYND, (HÚS STENDUR UTAN BYGGINGARREITS).

SÖKKLAR ERU BYGGDIR ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, EINANGRADIR MED 75mm EINANGRUNARPLASTI (0.031 W/m²K).

GÓLF ER JÁRNBENT STEINSTEYPT PLATA EINANGRAD MED 100mm EINANGRUNARPLASTI (0.031 W/m²K).

ÚTVEGGIR ERU ÚR 45X145mm TIMBRI. EINANGRAD MED 145mm STEINULL (0,037W/m²K). AD UTAN KEMUR 9mm KRÖSSVIÐUR NEGLDUR Í LÍM OG 22mm LOFTUNARGRIND (LEKTUR). TRYGGJA SKAL LOFTFLÆÐI UNDIR KLÆÐNINGU TEPPIST EKKI. T. D. UNDIR OG YFIR GLUGGUM OG HURÐUM. KLÆÐNING ER BÄRUKLÆÐNING. AD INNAN ER GENGIÐ FRÄ RAKAVARNARLAGI (0,20MM POLPLASTI) SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMI "FRÄGANGUR RAKAVARNALAGA". ÞVI NEST ER 34mm RAFMAGNSGRIND OG PLÖTUKLÆÐNING. VEGGIR SKULU VERA LÄGMARK E30 NEMA AD ANNAD KOMI FRAM Ä TEKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AD LÄGMARKI VERA Ä FLOKKI 2 Í ÍBÜÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÜR.

ÞAK ER UPPTEKIÐ Í STOFJELD-HÚSI ÞAK KLÆÐIST MED BÄRUKLÆÐNINGU, BORDAKLÆÐNINGU (25mm) OG ÞAKPAPPA. ÞAK ER EINANGRAD MED 220mm STEINULL (0,037W/m²K) MED VINDPAPPA ÞAR SEM ÞAK ER UPPTEKIÐ OG 200mm STEINULL (0,037W/m²K) MED VINDPAPPA ÞAR SEM ÞAK ER MED KRAFTSPERRUM. NEDAN VID ULL ER GENGIÐ FRÄ RAKAVARNARLAGI (0,20MM POLPLASTI) SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMI "FRÄGANGUR RAKAVARNALAGA". ÞVI NEST ER 2X34 mm RAFMAGNSGRIND Í ÍBÜÐ OG 1X34 mm Í BÍLSKÜR, LOFT ERU KLÆDD MED PLÖTUKLÆÐNINGU.

TRYGGJA SKAL LOFTUN ÞAKVIRKIS. LOFTUNAROP INN OG ÚR HVERJUG LOFTBILI SKAL VERA MINNST 1.000 mm² Ä HVERN m² ÞAKFLATAR. SJÄ ÚTREKNING Ä TEKNINGU NR. 100. GÆTA SKAL SÉRSTAKLEGA AD ÞVI AD BURÐARVIKRI TEPPI EKKI LOFTFLÆÐI Í ÞAKI ÞAR SEM LOFT ER UPPTEKIÐ. ÞAK SKAL VERA LÄGMARK E30 NEMA ANNAD KOMI FRAM Ä TEKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AD LÄGMARKI VERA Ä FLOKKI 2 Í ÍBÜÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÜR.

LÉTTRIR INNVEGGIR ERU ÚR 70mm TIMBRI, KLÆDDIR Ä BÄÐUM HLIDUM MED PLÖTUKLÆÐNINGU. EINANGRAD MED 75mm STEINULL.

BRUNAHÖLFANDI INNVEGGIR MILLI ÍBÜÐAR OG BÍLSKÜRS SKAL VERA E160.

GLUGGAR SKULU VERA VOTTUÐ FRAMLEIÐSLA OG ÞAR AF LEIÐANDI UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLUR FRÄGANGUR GLUGGAGLERS OG BÜRGUNAROPA SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG ADALUPPDRAÖTUM. YFARLEGGI UPPLÝSINGAR UM BÜRGUNAROP MÄ FINNA Í GREIN 9.5.5. ADALUPPDRAÖTIR SKULU HAFDIR TIL HLIDSÖNAR VID SMÍÐI Ä GLUGGUM.

HURÐAR SKULU VERA VOTTUÐ FRAMLEIÐSLA. ALLUR FRÄGANGUR SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG ADALUPPDRAÖTUM. ALLAR ÚTHURÐAR ERU MÄLSETTAR Ä ADALUPPDRAÖTUM. EF ÄKVÆÐIÐ VERÐUR AD NOTA GLER Ä GÖNGUHURD Í BÍLSKÜR ÞÄ SKAL GLER UPPFYLLA E 30 BRUNAHÖTTEIKA.

BRUNAVARNIR SKULU VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, KRÖFUM BRUNAMÄLAYFIRVALDA OG TEKNINGUM ADALHÖNNUÐAR. SETJA SKAL UPP SÖKKVITÆKI AF VIBURKENNDRI GERÐ Í ÍBÜÐ OG BÍLSKÜR. REYKSKYNIARA SKAL STADSETJA SAMKVÆMT GRUNNMÝND OG LEIÐBEININGUM ELDVARNAREFTIRLITS.

VOTRYMI ÞAR SEM BÜAST MÄ VID VATNSLEKA SKAL GÖLF VERA VATNSHETT MED NIDURFALLI OG HALLA AD NIDURFALLI. EKKI ER HEIMILT AD Hafa NIDURFALL Í GÖLFI VOTRYMIS AFLÖKAD, T. D. INNI Í SÖKKLI INNRÉTTINGAR. VATNSPÉTT LAG SKAL VERA Ä GÖLFUM OG VEGGJUM VOTRYMA OG SKAL ÞAD BÉTT Ä FULLNÆGJANDI HÄTT MED RÖRUM OG STOKKUM. NOTA SKAL EFNI OG ÚTFÆRSLUR SEM DRAGA ÚR MÝNDUN MYGLU OG MÝNDUN SVEPPA. GÖLF SKAL ÞANNIG FRÄGENGIÐ AD EKKI SÄ HETTA Ä HÄLKU Í BLEYTU.

VEGGUR MED INNBYGGÐUM VATNSGEYMI, T. D. VID SALERNI, SKAL VERA ÞANNIG FRÄGENGINN AD LEKI SEM FRAM KANN AD KOMA VERDI SÝNILEGUR. GANGA SKAL ÞANNIG FRÄ LOGNUM, VATNSGEYMU O.Þ.H. Í BYGGINGUM MED FULLNÆGJANDI EINANGRUN OG RAKAVÖRN ÞANNIG AD ÞAR SÄ EKKI HETTA Ä RAKAÞÉTTINGU.

LOFTFRÆSING ER ALMENNT NÄTTURULEG MED ÖPNANLEGUM FÖGUM GLUGGA. VÄLRÆN LOFTFRÆSING INNÄ MINNA BÄÐHERBERGI.

INNÖK ERU Í BÍLSKÜR.

UPPHITUN ER HITAVEITA. VARMAGJAFI HÚSS ER GÖLFHITI.

VATNSLAGNIR KOMA INNI OG UPP MED VEGGJUM. HÄMARKS HITI NEYSLUVATNS VID TÖPPUNARSTADI SKAL VERA 65°C.

FRÄRENNSLI SKAL LEIÐI Í BÆJARKERFI.

RAFLAGNIR ERU Í RAFMAGNSGRIND VEGGJA OG LOFTS.

HEITUR PÖTTUR SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, GREIN 12.10.4. gr.

SORPSKÝLI SKAL VERA SAMKVÆMT REGLUM SVEITARFELAGSINS OG BYGGINGARREGLUGERÐ GR. 6.12.8. STADSETNING SKAL AD LÄGMARKI VERA 3 M FRÄ HÚSI.

U-GILDI BYGGINGARHLUTA TI 2 18°C ER SAMKVÆMT ÚTREKNINGUM Ä TEKNINGU NR. 100.

STÆRDIR ERU SAMKVÆMT SKRÄNINGARTÖFLU.

KÖTAR AFSTÆDIR, STADSETJA SKAL HÚS Í SAMRÄÐI VID BYGGINGAR OG SKIPULAGSFULLTRÜA.

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÜA

23. JÜLI 2018

*Sigurður S. Þ.*

BYGGINGARFULLTRÜINN Í VESTMANNAEYJUM

Samþykkt á fundi byggingar-nefndar Vestmannaeyja

12. JÚNÍ 2018

Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

SKÝRINGAR TÁKNA

- LÖÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARÁFORM
- VEGIR
- BÍLASTÆÐI

BR. DAGS. BREYTING

BESSAHLAUN\_VESTMANNAEYJAR

BESSAHLAUN\_7

AFSTÖÐUMYND

EINBYLISHÚS

Teikning nr. 100

Hannað: ÖTB Teiknað: ÖTB Yfirfarið: Mikv: 1:500

Samþykkt: Ólafur Tage Bjarnason Kl.: 150482-3489

Ólafur Tage Bjarnason Kl.: 150482-3489

Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður) Kl.:

Dags: 28.06.18 Nr: 027.18 Blaðstærð: A2

EFFORT Ólafur Tage Bjarnason

Byggingafræðingur BSc

HÁHEIDI 2, 800 SELFOSS, KT. 150482-3489

Sím: 697 6946, Veffang: www.elfort.is