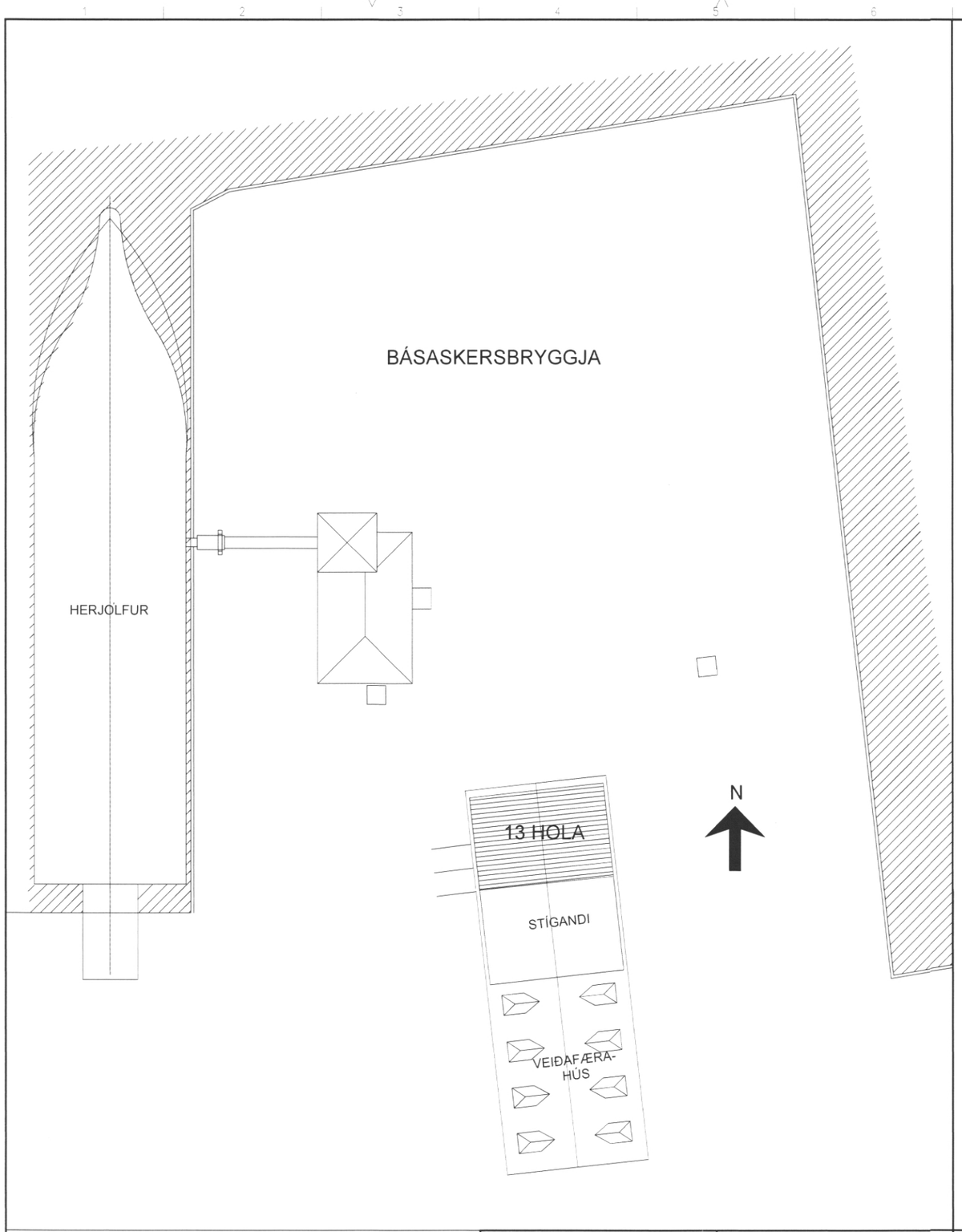

SKÝRINGAR
STIGAR OG STIGAVEGGIR 15cm JÁRNBENT
STEINSTEYPA (REI 60)
HURÐ Á STIGAHÚSI EI-CS30

Á JARÐHÆÐ VERÐI HJÓLAGEYMSLA SEM ER HLUTI AF FERÐAÞJÓNUSTUFYRIRTÆKI OG GLUGGAR SEM SNÚA TIL VESTURS VERÐA FJARLÆGÐIR TIL AÐ HÆGT SÉ AÐ SETJA INN BÍLSKÚRSHURÐ FYRIR HJÓL OG ÓNNUR TÆKI OG SETTUR NÝR GLUGGI Í VÖRUHURÐ AÐ VESTAN
AÐSTAÐA FYRIR STARFSFÓLK KLÓSETT OG RÆSTIKOMPA
LÆSTIR SKÁPAR OG FATAHENGI Í STRFSMANNA-
AÐSTÖÐU

ÚTVEGGIR Á JARÐHÆÐ VERÐI EINANGRAÐIR AÐ INNAN OG KLÆDDIR PLÖTUM Í FLOKKI 1

LOFTRÆSTING: VÉLRÆNT ÚTSOG FRÁ LOKUÐUM RÝMUM OPNALEGIR GLUGGAR Á SAL

GLUGGAR
ÞRÝSTIFÚAVARIÐ
TVÖFALT GLER

Á 2. HÆÐ VERÐI ÞRIGGJA HERBERGJA LEIGUÍBÚÐ MEÐ ÁLRÝMI,BAÐHERBERGI OG SAMEIGINLEGU ÞVOTTARHERBERGI OG SEM OG INNGANGI.
SVALIR VERÐA Á NORÐURHLIÐ HÚSINS

Á 3. HÆÐ VERÐI ÞRIGGJA HERBERGJA LEIGUÍBÚÐ MEÐ ÁLRÝMI,BAÐHERBERGI OG SAMEIGINLEGU ÞVOTTARHERBERGI OG SEM OG INNGANGI.
SVALIR VERÐA Á NORÐURHLIÐ HÚSINS

ÚTVEGGIR
1 OG 2 HÆÐ STEINSTEYPTIR OG EINANGRAÐIR AÐ INNAN
GRIND 45X145mm c/c 60 cm
EINANGRUN 150mm ÞÉTTULL
VINDVÖRN 13mm GIFSPLÖTUR ÚTI PLÖTUR
RAKAVÖRN ÞOLPLAST
RAFMAGNSGRIND 28X45mm
KLÆÐNING INNI 13mm GIFSPLÖTUR
3 HÆÐ UTANHÚSKLÆÐNING BÁRUÁL PLÖTUR

VEGGUR Á MILLI HÚSA:
20cm STEINSTEYPTUR VEGGUR
ELDVARNARVEGGUR REI-M120

GÓLF:
GÓLF Á JARÐHÆÐ VERÐI ENDURSTEYPT OG KOMIÐ VERÐI FYRIR GÓLFHITA .

VIÐURKENNT BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI OG NEYÐARLÝSING SAMKVÆMT REGLUGERÐ
BRUNASLANGA VERÐUR Í VIÐ INNGANG
AÐ VESTAN

HURÐ ÚR STIGAHÚSI EI CS30 OG VEGGIR EI60
STARFSMANNAAÐSTÖÐU KOMIÐ FYRIR UNDIR STIGA

FREKARI SKÝRINGAR SJÁ TEIKNINGU NR. 101

STÆRÐIR:

1. HÆÐ	147.2m²	NETTÓ	158.6m²	BRUTTÓ
2. HÆÐ	134.8m²	NETTÓ	158.6m²	BRUTTÓ
3. HÆÐ	124.8m²	NETTÓ	139.5m²	BRUTTÓ
SAMTALS	393.8m	NETTÓ	433.5m	BRUTTÓ

REI90 90min. BERANDI BRUNAHÓLFANDI VEGGUR

25m BRUNASLANGA

MERKTUR ÚTGANGUR

EI-CS30 HURÐIR 30min. REYKÞÉTTAR OG SJÁLFL.

EI-CS60 HURÐIR 60min. REYKÞÉTTAR OG SJÁLFL.

R REYKSKYNJARAR STAÐSETNING OG FJÖLDI Á SÉRUPPDRÆTTI

BO BJÖRGUNAROP : LÁGMARK 60 X 90

LR LOFTRÆSTING

GN GÓLFNIÐURFALL

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
15. JÚLÍ 2021
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

Samþykkt á fundi byggingarnefndar Vestmannaeyja
28. JÚNÍ 2021
Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

Skráningartafla: Básaskersbryggja 2
Landnúmer: 161297
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Sigurjón Pálsson
Kennitala: 240759-2339
Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 7/9/2021

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hóflú-flokkur	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh: < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			464.8	0.0	19.0	8.2	456.6	0.0			1,604.1	454.4	456.6		1,462.320
		Botn											31.7				
	01	**1. hæð**			158.6	0.0	10.8	0.0	158.6	0.0			594.8	150.8	158.6		
A	0101	**Verslun**	N	0101	128.8		10.8		128.8		3.75	3.75	489.4	124.7	128.8	3.75	467.625
A	0102	**Geymsla**	N	0101	17.3				17.3		3.75	3.75	64.9	15.4	17.3	3.75	57.750
A	0103	**Gangur**	N	0101	12.5				12.5		3.75	3.75	40.5	10.7	12.5	3.75	40.125
	02	**2.hæð**			158.6	0.0	4.1	4.1	154.5	0.0			444.1	171.4	154.5		
A	0201	**Íbúð 2.hæð**	N	0201	132.2		4.1	4.1	128.1		2.80	2.80	370.1	146.7	128.1	2.80	410.760
A	0202	**Gangur**	N	0201	20.7				20.7		2.80	2.80	58.0	19.7	20.7	2.80	55.160
A	0203	**Þvottur**	N	0201	5.7				5.7		2.80	2.80	16.0	5.0	5.7	2.80	14.000
B	0204	**Svalir**	U	0201	12.0				12.0								
	03	**3.hæð**			147.6	0.0	4.1	4.1	143.5	0.0			533.5	132.2	143.5		
A	0301	**Íbúð 3.hæð**	N	0301	137.7		4.1	4.1	133.6		2.60	3.45	434.3	122.8	133.6	3.15	386.820
A	0302	**Gangur**	N	0301	9.9				9.9		3.00	3.45	31.7	9.4	9.9	3.20	30.080
B	0303	**Svalir**	U	0301	12.0				12.0								
A	0304	**Þak**	F	0301							0.50	3.24	67.5				

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Verslun**	158.6	565.500	565.500
0201	**Íbúð 2.hæð**	154.5	479.920	479.920
0301	**Íbúð 3.hæð**	143.5	416.900	416.900
	Alls	456.6	1,462.320	1,462.320

TILVISUN

ÚTG. DAGS	SKÝRINGAR	TEIK.	HANN.	RÝNT	SAMÞ.

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
2020-03-28	SP/RS	1:50 / A1
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
SP	RS	

SAMÞYKKT:

Básaskersbryggja 2
900 Vestmannaeyjar
Aðaluppdrættir
Afstöðumynd og skýringartexti
Grunnmynd

VERKFANG 2107 TEIKNING 100

S:\verkefni\A-VERK\21\2107 - Básar (13 hola)\600_teikn\610-tpz\DWG\\ANNUGGCN\2107_Básaskersbryggja.dwg