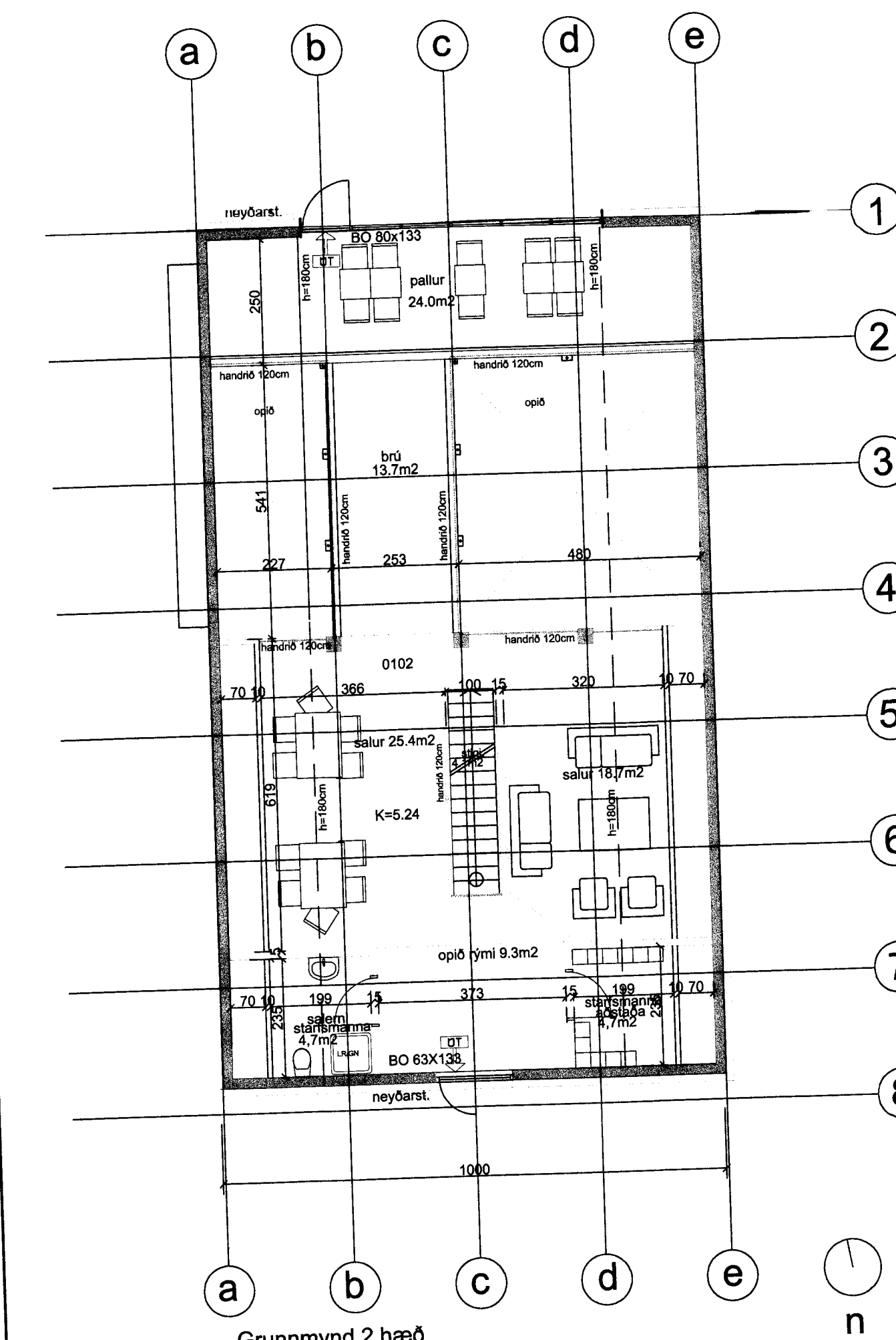
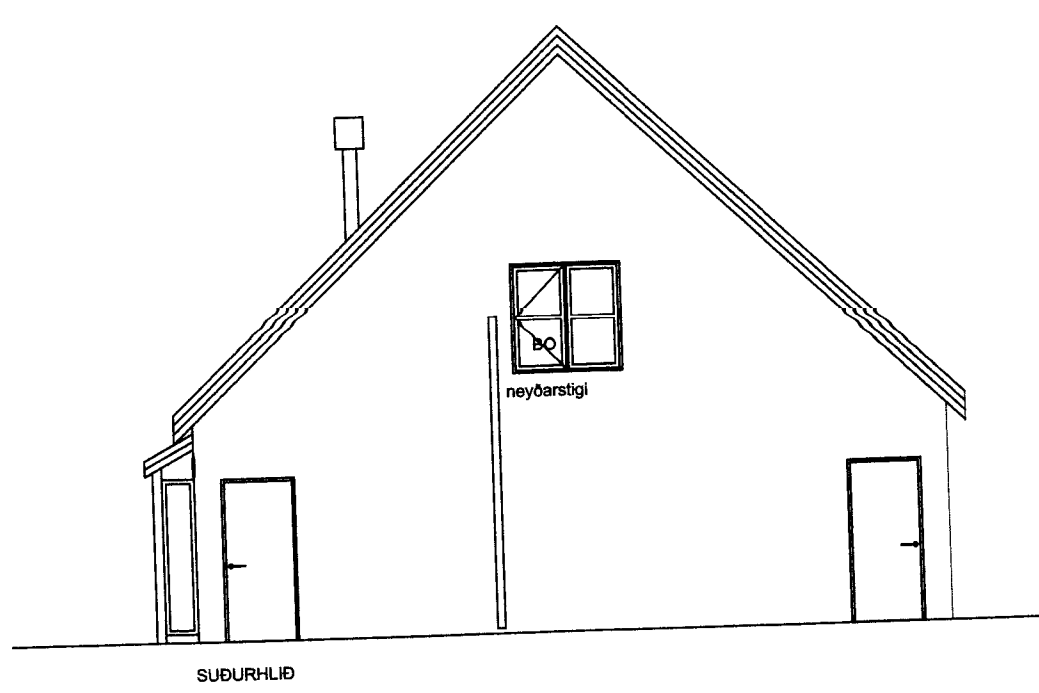


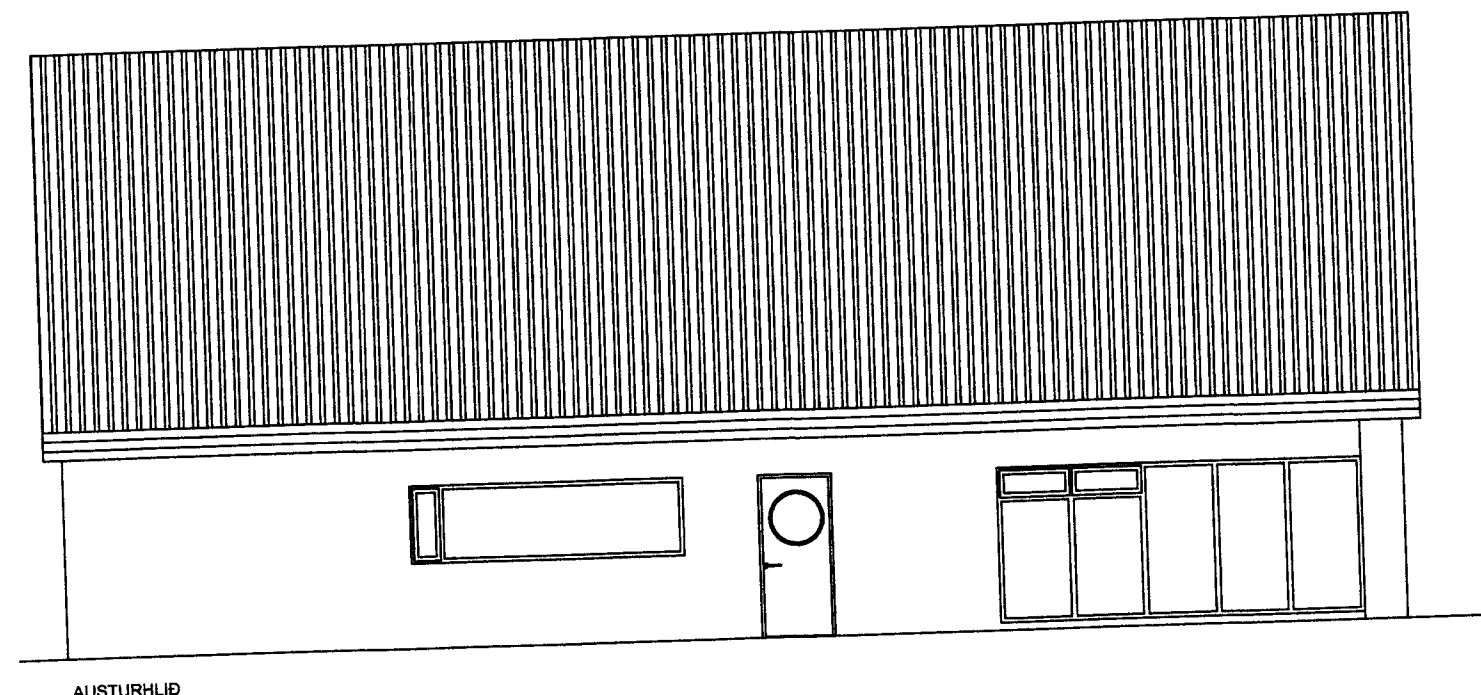
Grunnmynd 1 hæð



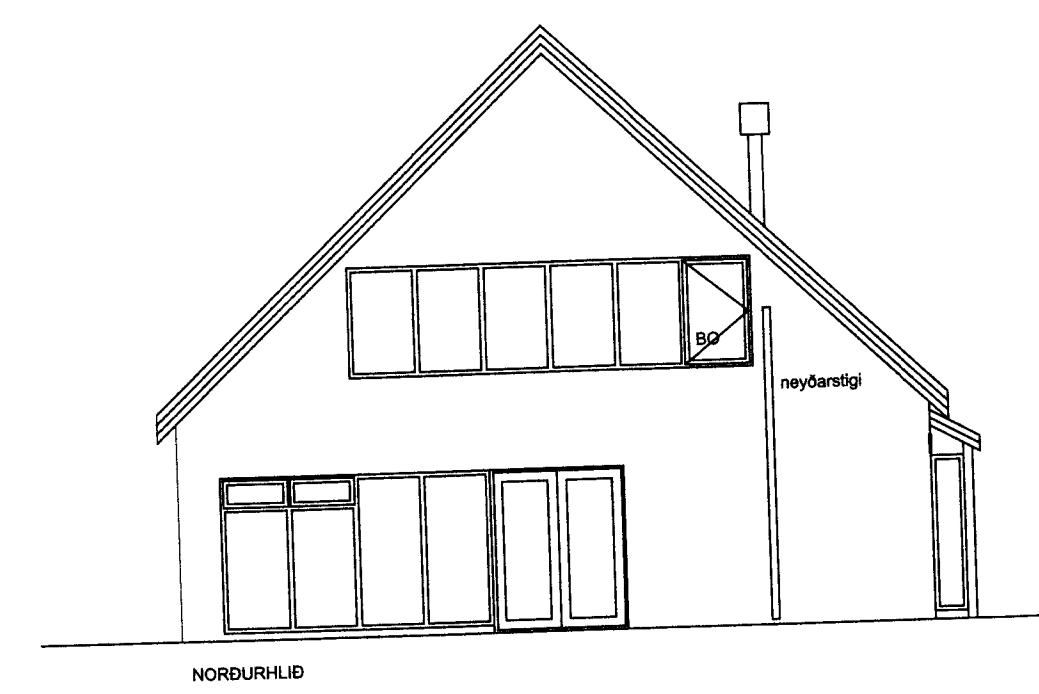
Grunnmynd 2 hæð



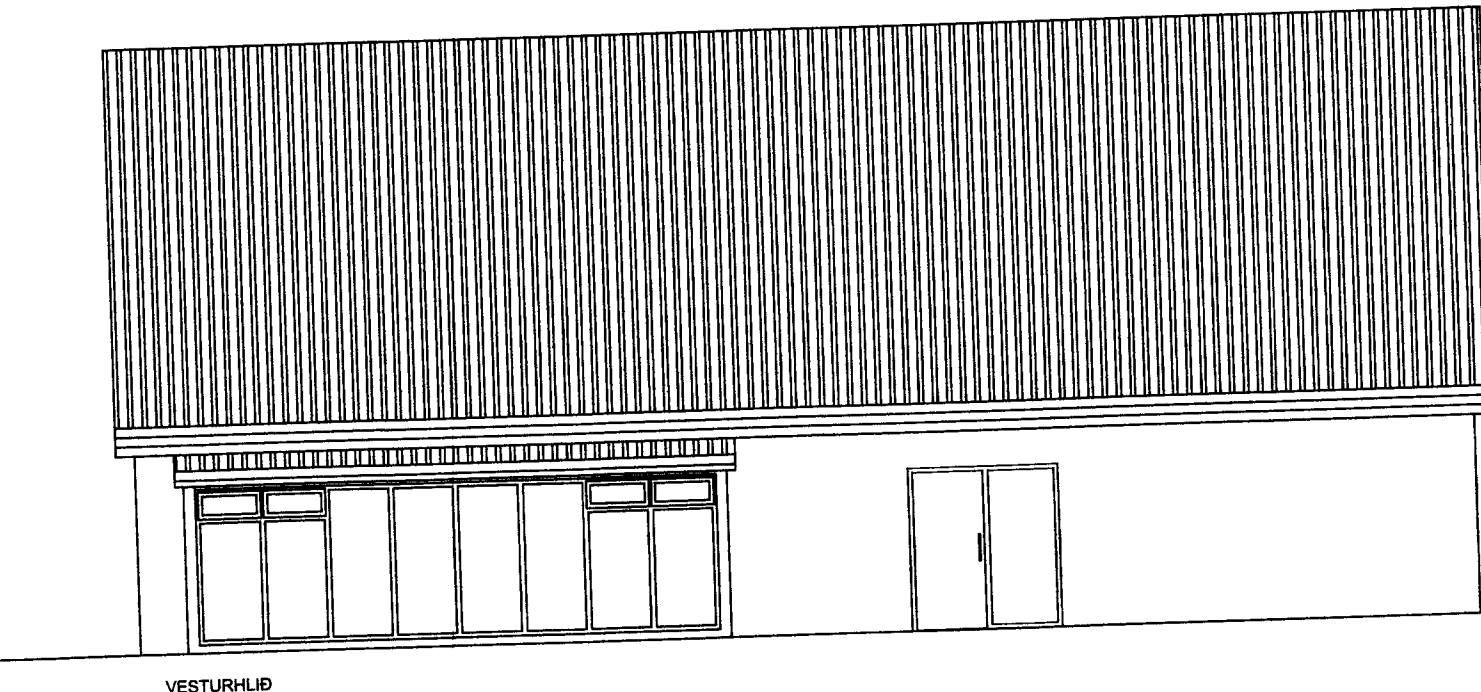
SUÐURHLID



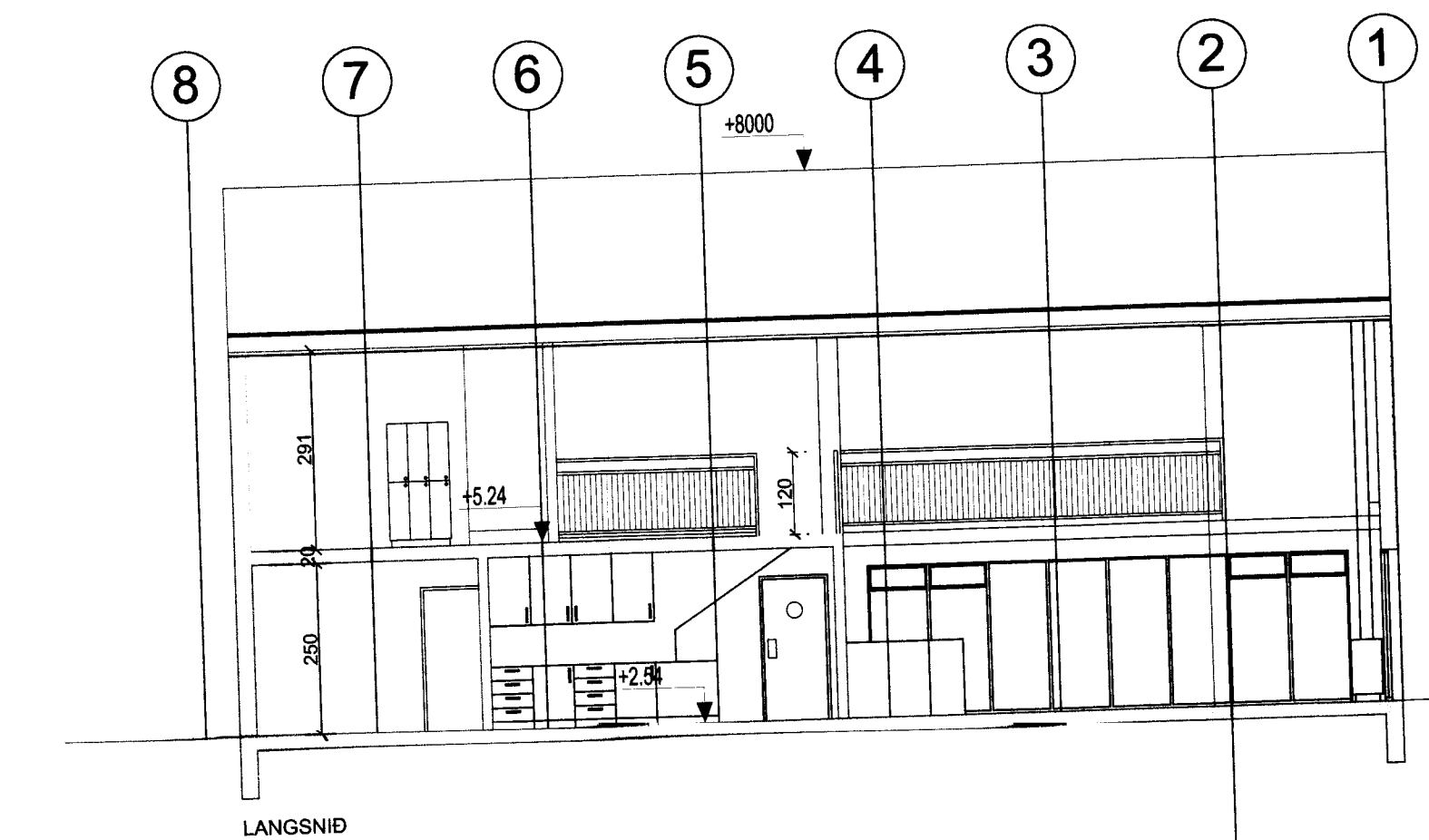
AUSTURHLID



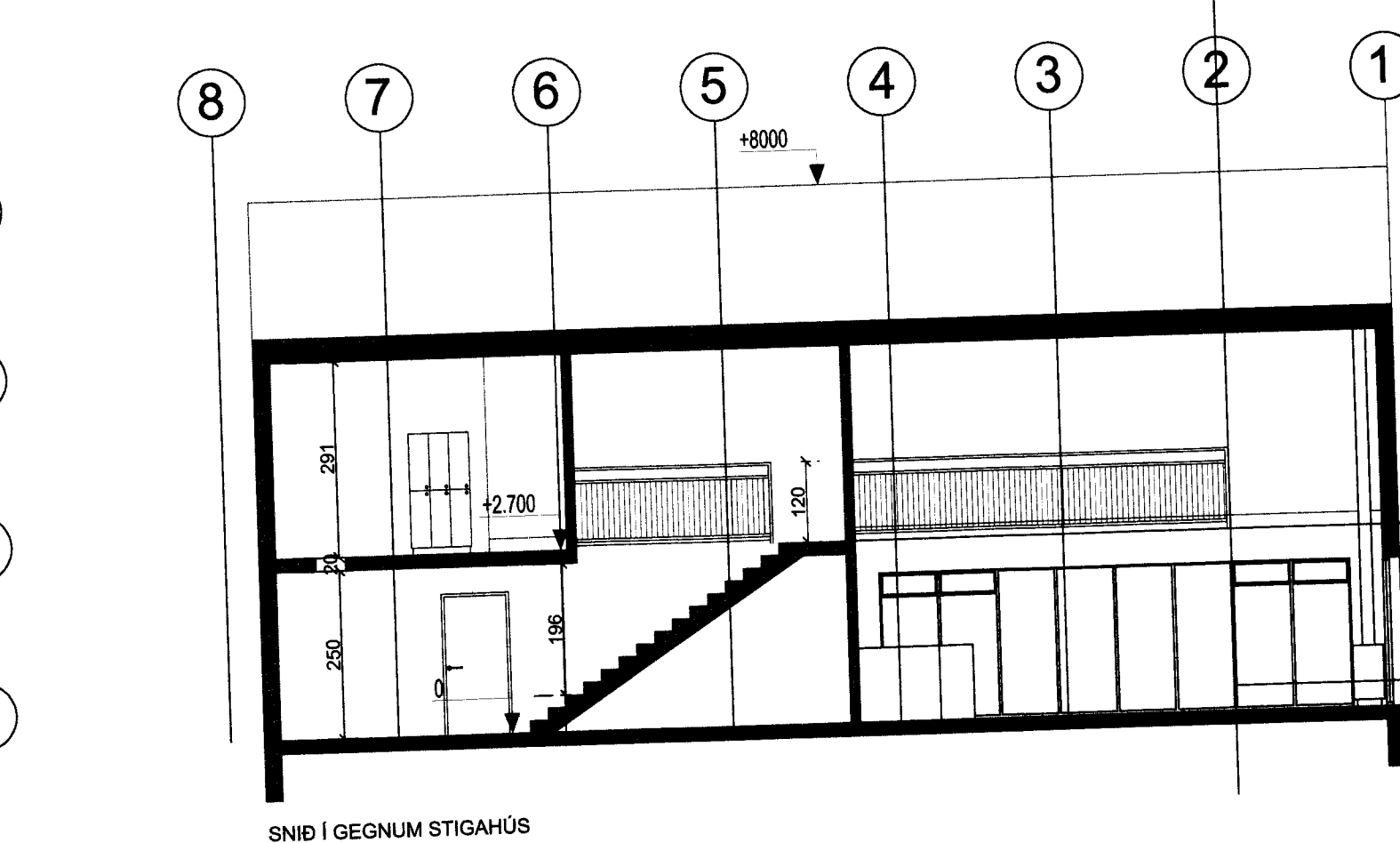
NORÐURHLID



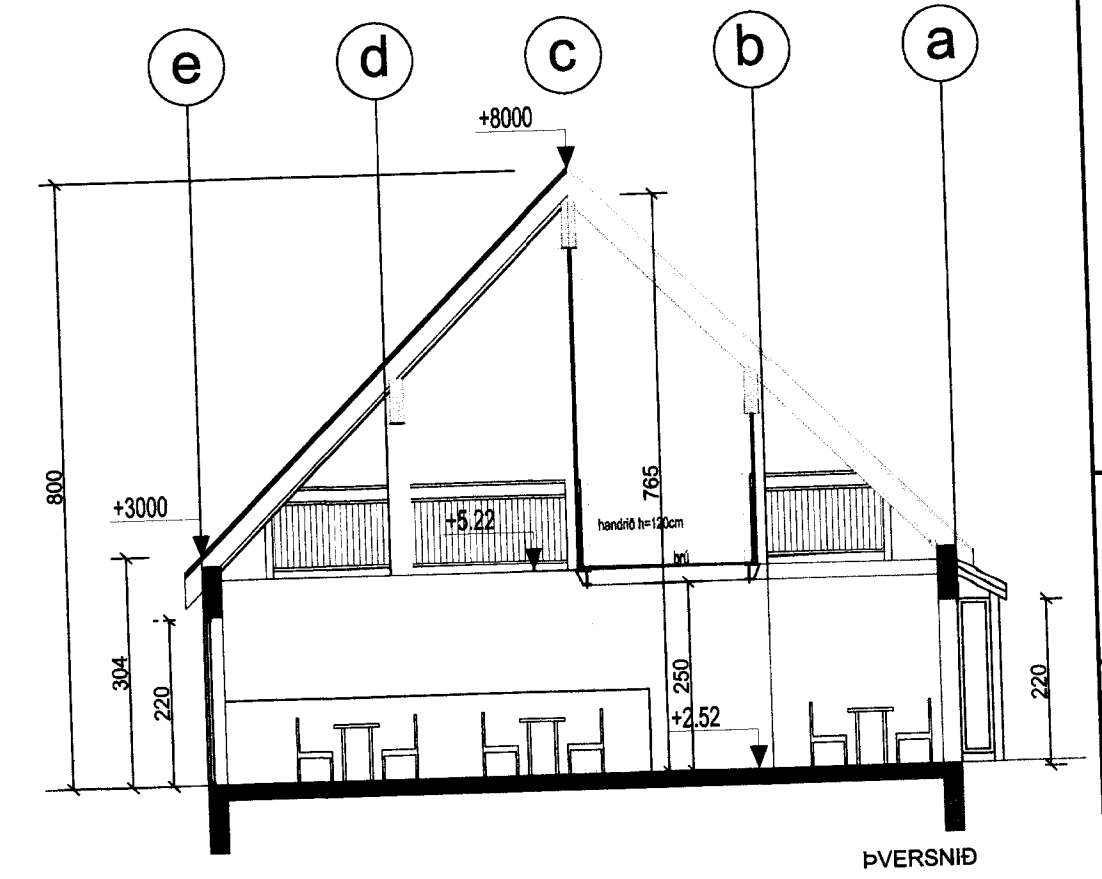
VESTURHLID



LANGSNID



SNID I GEGNUM STIGAHÚS



ÞVERSNIÐ

Stærðir:
 Jarðhæð nettó: 155.9m²
 Jarðhæð brúttó: 182.2m²
 Eftihæð nettó: 100.5m²
 Eftihæð brúttó: 125.4m²
 samtals nettó: 256.4m²
 samtals brúttó: 407.6m²
 rúmmál byggingar: 1.106.9m³
 stærð lóðar: 3100m²
 nýtingarhlutf. lóðar: 6.1%

Hjúðvíst:
 meðalólmí á tíðnbíli 250-400 ról, =0,8 sek

Kólnunartölur:
 Gólf 0,3 W/m²K
 Úrveggir 0,4 W/m²K
 Þak 0,2 W/m²K
 Gluggar, k-gler, meðaltal 2,0 W/m²K
 Úrveggir vegið meðaltal 0,85 W/m²K

BRUNAVARNIR
 Brunasamsetur, brunahöf, burðarvíki og klæðning:
 Húsið er ein brunasamseta, slápi með EI 60 veggjum í eldhúsi og EI-CS30 hurðum
 Brunahöfund:
 Eldhús er eitt brunahöfund og salur og efla rými eitt.
 Burðarvíki og efnislagning
 Húsið er byggt úr jarnbentri stálstærju með timburþaki og stálpillar er yfir sal.
 Málleggir er annarsvegar stálstærju jarnbent plata 20cm þykk og hinsvegar stálvíki málað með eldvamantáningu. Ofan á stálvíki komi pólíetn. 22mm spónapötur. Gólf er einangrað með 200mm steinull og klætt með gipsi að neðan.
 Í lofti sala er timburklæðning máluð með eldvamantáningu, þá rafmagnsprindri, rakavörn, steinullarinnangrun hengd upp með stálþráði, þaksperru 50x225mm, bordklæðning, tjörupappi og flað sluzink.
 Veggir í sal eru múraðir steinsteyptir veggir, flíslagnir á salernum, í eldhúsi er eppit á veggjum og gólf.
 Salerni og starfsmannarými á 2.hæð veggir í flokki 1 úr gipsi og einangrað með steinulli
 Flötaleiðir
 Af annari hæð eru flötaleiðir um stíga réður á jarðhæð og að norðan og sunnan um tjörugrunarop um neyðarstíga. Gert er ráð fyrir 20 gestum á eitt hæð.
 Á jarðhæð eru tveir flötaleiðir úr sal um aðalinnangang að vestan og um hurð að norðan. Einnig er möguleg flötaleið um bar að austan. Gert er ráð fyrir 40 gestum.
 Frá eldhúsi eru tveir flötaleiðir hver ein í sal að aðalinnangangi og ein til suður um gang gert er ráð fyrir 4. starfsmannum.
 Frágangur hurða verði samkvæmt leiðbeiningu Brunamálastofnunar 208.3 BR1 [23].
 Samtals er breidd flötaleiða á 1 hæð er 180 cm > 0,6m/60 manns (100 cm/100 manns).
 Ef ein hurð lokað á jarðhæð, 1.ð aðalinnangangur 90 cm, bar þín hurðin á jarðhæð að taka við, en þá má. 80" 1,25 90mánnis cm > 90 manns. 9.5.9. byggingarreglugerð nr. 112/2012. [1]
 Hurfall lengdar og breiddar rýmisins skjal vera minna en 2 (lengd/breidd < 2), samkvæmt 9.5.4. byggingarreglugerð nr. 112/2012. [1]
 Hurðir eru í flötaleiðum eru a.m.k. 90 cm breiðar og tjörugrunarop meira enu 60"110 cm sjá teikningar.
 ÚT-íðis, neyðarstíga og brunavörðunarkerfi
 Í byggingunni koma ÚT-íðis og neyðarstígar samkvæmt leiðbeiningu Brunamálastofnunar. Leiðbeiningu 160.BR3, og skv. IST EN 1838 og IST EN 50172.
 Brunavörðunarkerfi
 Vörðunarkerfið samkvæmt brunavörðunarkerfi verður í húsinu skv. reglum Brunamálastofnunar (ISTEN54, Leiðbeiningu 161.1.BR1. Kerfið verður tengt vörðunarkerfi vaktstöð. Stjórnstöð ásamt yfirlitsmyndum verður að aðalinnangangi í húsinu.
 Slökkiðkerfi, handtöskuvörðun og slökkiðkerfi
 2. sk. slökkiðkerfi eru í byggingunni annað við aðalinnangang að vestan og við hurð að norðan. Þau eru staðsett þannig að þau séu úr í öllum skv. grunnmynd. Handtöskuvörðun verða staðsett við slökkiðkerfi í eldhúsi og í samráði við slökkiðkerfi.
 Slökkiðkerfi fyrir bygginguna er hér áttalið u.þ.b. 400 l/min f. Á svæðinu eru 1 brunahúsi á kerfi vatnshúsnar í minna en 150m fjarlægð. Það stendur húsið við sjón og auðvelt að nálgast sjó með dælum Lóðsins og slökkiðkerfi.
 Loftfræskiferfi
 Í húsinu er útsög frá salernum og eldhúsi. Í eldhúsi er loftfræskiferfi yfir eldarninu með sjálfvirku slökkiðkerfi. Brunalúgur verður í öllum stökum sem fara í gegnumrunaveggi.
 Vithöld brunavarna
 Samkvæmt lögum ber húsegjandi ábyrgð á brunavörnum í húsi sínu og að þær hjóli reglubundnið eflití og viðhald. Gert er ráð fyrir að gerður verði þjónustusamningur við vörðunarmann aðila um viðhald og eflití á brunavörðunarkerfi, útsögkerfinu og vörðunarmanninum. Einnig er gert er ráð fyrir að gera þjónustusamningur um viðhald á reyklosunartúnaðinum. Einnig er gert er ráð fyrir að gera þjónustusamningur um viðhald á neyðarstígu, brunasögnum og handtöskuvörðun. Seia skjal upp eigið neyðarstígu, brunasögnum og handtöskuvörðun. Seia skjal upp eigið neyðarstígu og aðvamanntíðkerfi fyrir bygginguna í samráði við reglugerð um eigið efnislagningu og aðvamanntíðkerfi fyrir bygginguna í samráði við reglugerð um eigið efnislagningu og aðvamanntíðkerfi fyrir bygginguna í samráði við reglugerð um eigið efnislagningu.

Undirritun Samráðingarráðgjafar
 Tófrun Tófrunsson
 270963-5449

Byggingarfræðing
 Staðsetning og starfsmannarými:
 Um er að ræða húsnæði undir veitingasölu við Bäsaskersbrýggju í Vestmannaeyjum.
 Gólf og úrveggir:
 Byggingin er uppsteypt á steyptum undirstöðum og eru úrveggir steyptir, einangraðir að utan með 100mm steinullarinnangrun og klæddir með lerk. Sökkjar eru steyptir og einangraðir með 100mm harðressaðri EPS einangrun og lakklæðing.
 Gólf við jörðu er einangruð með 100mm plastinnangrun.
 Þak:
 Þaklið er borit upp af flintdráttum sem hvíla á á steyptum úrveggjum. Þaklið er klætt með aluzink, papp, 25mm bordklæðningu r einangrað með 200mm steinulli á milli 48x224 sperra, rakavörn rafmagnsprindri og loftklæðning í flokki 1.
 Inniveggir:
 Steyptir og múruðuðar
 Hæðir og múruðuðar
 Gólfveggir 150mm með tvíþéttu gipsi þágu með einangraðir með 100mm steinulli í 100mm blökkstöðum. allt klæðing í flokki 1.

Gluggar:
 Ágluggar með tvíþéttu einangrunnlagi.
 Klæðningar innanhúss:
 Allar klæðningar eru í flokki 1.
 Lagnakerfi:
 Innlík í geymslu á jarðhæð
 Gólfhúskerfi plastþur í steyptum gólfum
 Neysluvörðunarkerfi þræðir í gólfum og veggjum á þessum þurðum.
 Loftfræðing
 Útsög frá salernum og eldhúsi

B 15.12.14	PALLUR, ÚTLIT SNÍÐ	BB	BB	PZ	BB
A 15.12.14	EFRI HÆÐ, PALLUR, ÚTLIT	BB	PZ	BB	
ÚTG	DAGS	SKYRINGSAR	TEIK	HANN RÝNT	SAMP

Margrét Kristín Gunnarsdóttir	arkitekt MAA
Strandgata 81	220 Hafnarfjörður
netfang: maggastina.gunna@hotmail.com	síni: 841-6868

tpz teiknistofa Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum Sími 481-2711 tpz@teiknistofa.is www.teiknistofa.is

SAMPYKKT: Tófrun Tófrunsson 270963-5449

ÚTG. DAGS	HANNAD	MÆLIKVARÐI
25.11.2013	MKG/BB	1:100 A-1
YFIRFARID	TEIKNAÐ	1:500 A-1
BB	MKG/BB	

Ribsafari
 Veitingasala
 Aðaluppdráttur
 Bäsaskersbrýggja
 VERKFAENG 1331-1 TEIKNING 01 101

© Öll áhrif og áhrifun teikningar, óhútaðs í held er höb skriflegu teyfi höfunda