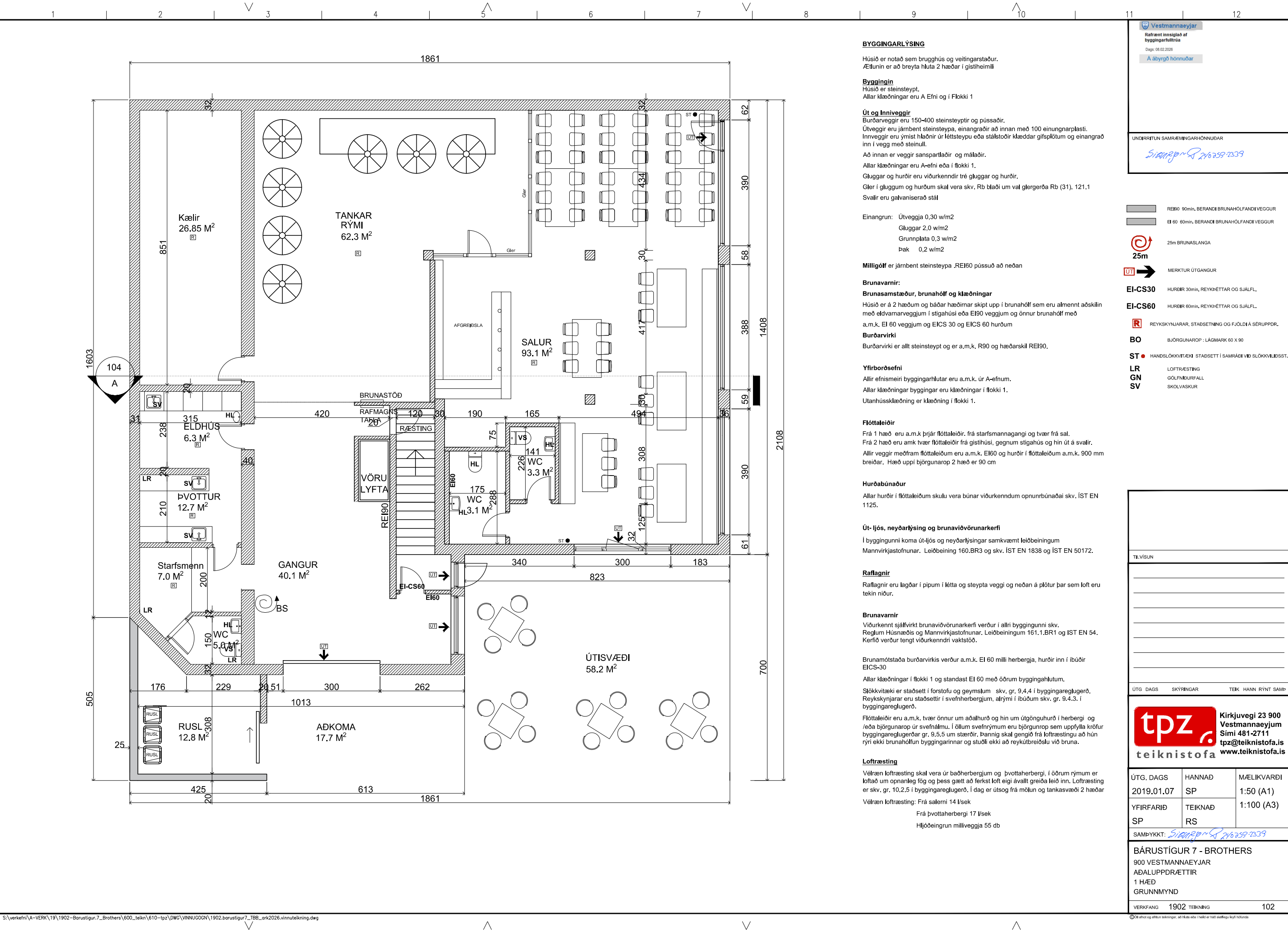




BYGGINGARLÝSING

Húsið er notað sem brugghús og veitingarstaður.
Ætíðin er að breyta hluta 2 hæðar í gistiheimili

Byggingin

Húsið er steinsteyp.
Allar klæðningar eru A Efni og í Flokki 1

Út og Innveggir

Burðarveggir eru 150-400 steinsteypir og þússaðir.
Útveggir eru járnþent steinsteypa, einangraðir að innan með 100 einungnarplasti.
Innveggir eru ýmist hláðir úr lýttsleypu eða stálstoðir klæddar gíspólum og einangrað inn í vegg með steinull.

Að innan er veggir sanspartlaðir og málaðir.

Allar klæðningar eru A-efni eða í flokki 1.

Gluggar og hurðir eru víðurkenndir tré gluggar og hurðir.

Gler í gluggum og hurðum skal vera skv. Rb blaði um val glergerða Rb (31), 121.1

Svalir eru galvaniserað stál

Einangrun: Útveggja 0,30 w/m2
Gluggar 2,0 w/m2
Grunnplata 0,3 w/m2
Þak 0,2 w/m2

Milligólf er járnþent steinsteypa, REI60 þússað að neðan

Brunavarnir:

Brunasamtæður, brunahólf og klæðningar

Húsið er á 2 hæðum og báðar hæðirnar skipt upp í brunahólf sem eru almennt aðskilin með eldvarmarveggjum í stigahúsi eða EI90 veggjum og önnur brunahólf með a.m.k. EI 60 veggjum og EICS 30 og EICS 60 hurðum

Burðarvirki

Burðarvirki er allt steinsteyp og er a.m.k. R90 og hæðarskil REI90.

Yfirborðsefni

Allir efni meiri byggingarhlutar eru a.m.k. úr A-efnum.

Allar klæðningar byggingar eru klæðningar í flokki 1.

Útanhússklæðning er klæðning í flokki 1.

Flóttaleiðir

Frá 1 hæð eru a.m.k. þrjár flóttaleiðir, frá starfsmannagangi og tvær frá sal.

Frá 2 hæð eru amk tvær flóttaleiðir frá gisti húsi, gegnum stigahús og hin út á svalir.

Allir veggir meðfram flóttaleiðum eru a.m.k. EI60 og hurðir í flóttaleiðum a.m.k. 900 mm breiðar. Hæð uppi björgunarop 2 hæð er 90 cm

Hurðabúnaður

Allar hurðir í flóttaleiðum skulu vera búnar víðurkenndum opnunrbúnaði skv. ÍST EN 1125.

Út-ljós, neyðarlýsing og brunaviðvörðunarkerfi

Í byggingunni koma út-ljós og neyðarlýsingar samkvæmt leiðbeiningum

Mannvirkjastofnunar. Leiðbeining 160.BR3 og skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172.

Raflagnir

Raflagnir eru lagðar í pípum í léttu og steipta vegg og neðan á plötur þar sem loft eru tekin niður.

Brunavarnir

Víðurkennt sjálfvirk brunaviðvörðunarkerfi verður í allri byggingunni skv.

Reglum Húsnæðis og Mannvirkjastofnunar, Leiðbeiningum 161.1.BR1 og ÍST EN 54.

Kerfið verður tengt víðurkenndri vaktstöð.

Brunamótstaða burðarvirkis verður a.m.k. EI 60 milli herbergja, hurðir inn í íbúðir EICS-30

Allar klæðningar í flokki 1 og standast EI 60 með öðrum byggingahlutum.

Stökkvitæki er staðsett í forstofu og geymslunum skv. gr. 9.4.4 í byggingareglugerð. Reykskynjarar eru staðsettir í svefnherbergjum, alrými í íbúðum skv. gr. 9.4.3. í byggingareglugerð.

Flóttaleiðir eru a.m.k. tvær önnur um aðalhurð og hin um útgöngu hurð í herbergi og /eða björgunarop úr svefnalnu. Í öllum svefnrymum eru björgunrop sem uppfylla kröfur byggingareglugerðar gr. 9.5.5 um stærðir, þannig skal gengið frá loftræstingu að hún rýri ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.

Loftræsting

Vélræn loftræsting skal vera úr baðherbergjum og þvottaherbergi, í öðrum rýmum er loftað um opnanleg fög og þess gætt að ferkst loft eigi ávallt greiða leið inn. Loftræsting er skv. gr. 10.2.5 í byggingareglugerð. Í dag er útsog frá mölun og tankvasvæði 2 hæðar

Vélræn loftræsting: Frá salerni 14 l/sek

Frá þvottaherbergi 17 l/sek

Hljóðeingrun milliveggja 55 db

Vestmannaeyjar

Rafrænt innskipt af byggingarfullrúa

Dags: 08.02.2026

A ábyrgð hönnuðar

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUNAR

Símanúmer 240259-7339

REI90 90min. BERANDI BRUNAHÓLFANDI VEGGUR

EI 60 60min. BERANDI BRUNAHÓLFANDI VEGGUR

25m BRUNASLANGA

MERKTUR ÚTGANGUR

EI-CS30 HURÐIR 30min. REYKÞÉTTAR OG SJÁLFL.

EI-CS60 HURÐIR 60min. REYKÞÉTTAR OG SJÁLFL.

REYKSKEYNJARAR, STAÐSETNING OG FJÖLDI Á SÉRUPPD.

BJÖRGUNAROP : LÁGMARK 60 X 90

HANDSLÖKKVITÆKI STAÐSETT Í SAMRÁÐI VIÐ SÖKKVILÐISSTJ.

LOFTRÆSTING

GÖLFNIBURFALL

SKOLVASKUR

TILVÍSUN

ÚTG DAGS SKÝRINGAR TEIKN HANN RYNT SAMP

tpz Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum Sími 481-2711 tpz@teiknistofa.is www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
2019.01.07	SP	1:50 (A1)
YFIRFARIÐ	TEIKNAD	1:100 (A3)
SP	RS	

SAMPYKKT: Símanúmer 240259-7339

BÁRUSTÍGUR 7 - BROTHERS

900 VESTMANNAEYJAR

ADALUPPDRETTIR

1 HÆÐ

GRUNNMYND

VERKFANG 1902 TEIKNING

102