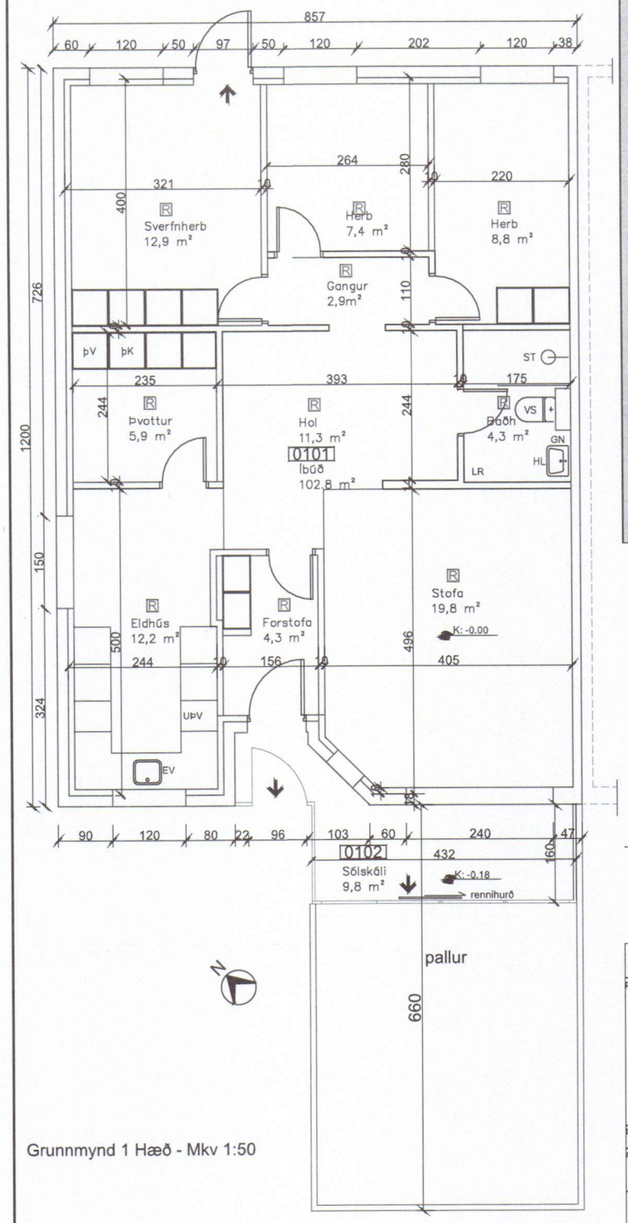
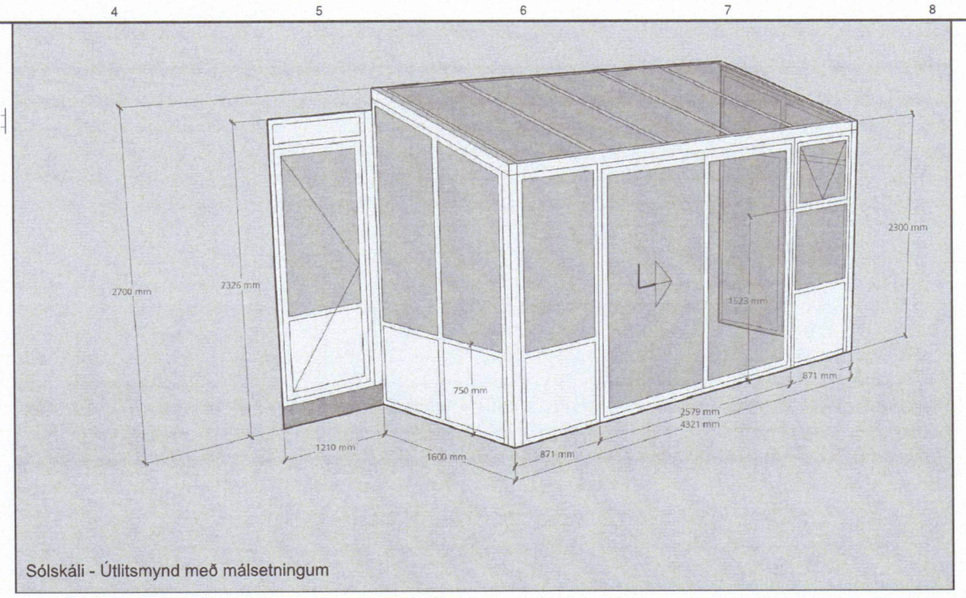
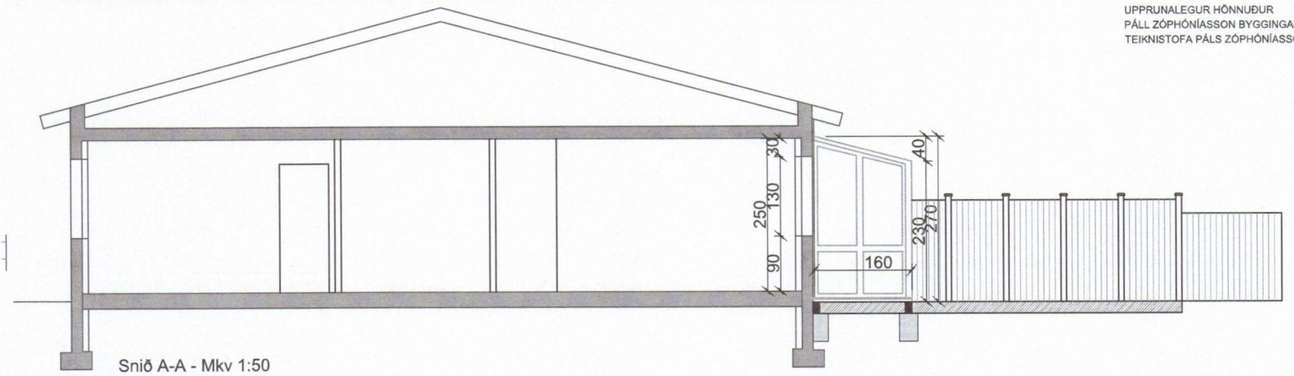


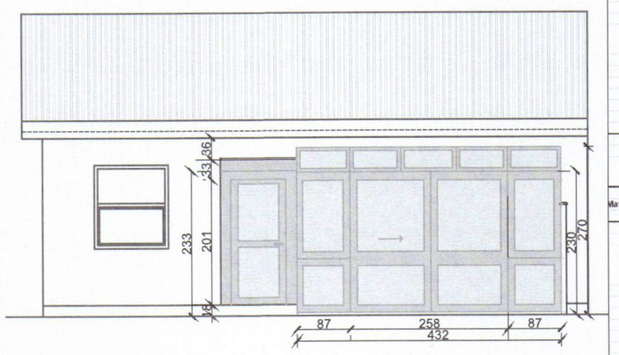

Grunnmynd 1 Hæð - Mkv 1:50




Sólskáli - Útlitsmynd með málsetningum




Snið A-A - Mkv 1:50




Vesturhlið- Mkv 1:50

## Skýringar

UM ER AÐ RÆÐA VIÐBYGGINGU, SÓLSKÁLA VIÐ ÁSHAMAR 15, VESTMANNAEYJUM. LANDNÚMER 160238 OFAN Á STEYPAR UNDIRSTÖÐUR OG NÚVERANDI SÓLPALL.

FYRIR AUKNA STYRKINGU ER SETTUR 95X95 FÚVARINN BJÁLKI UNDIR NÚVERANDI PALLAGÓLF ÞAR SEM SKÁLINN KEMUR. YTRI HRINGUR Á SKÁLA ER Í FLÚTTI VIÐ YTRI HRING Á STYRKINGUM. Á FRAMHLIÐ ER ANNAR BJÁLKI 95 X 95 SEM BÆTTIST VIÐ INNAN HINN BJÁLKAN TIL ÞESS AÐ EFNISÞYKKT Á RENNIHURÐ VERÐI MEIRI. Á GÓLF KEMUR VINÝLPARKET MEÐ TVÖFÖLLDU ÁFÖSTU UNDIRLAGI UNDIRLAGI

SÓLSKÁLINN VERÐUR ÓUPPHITAÐUR.

SÓLSKÁLI ÞESSU ER BYGGÐUR ÚR HEILSTÆÐU PRÓFÍLKERFI ÚR PVC PRÓFÍLUM FRÁ KÖMMERLING Í ÞÝSKALANDI, FRAMLEIDDUM Í SAMRÆMI VIÐ ISO 9000-9001
TIL STYRKTAR PVC PRÓFÍLUNUM ERU HEITGALV. STÁLPRÓFÍLUM RENNT INN Í ÞÁ OG SKAPA ÞEIR EINNIG SKRÚFUHALD.
VEGGEININGARNAR ERU FORSMÍÐAÐAR Í VERKSMIÐJU GLUGGA OG GARÐHÚSA EFFIR FORSKRIFT KÖMMERLING OG UNDIR INNRA EFTIRLITI GLUGGA OG GARÐHÚSA .
FESTING GLUGGA VIÐ STEYPTA FLETI ER MEÐ 7,5 MM STÁLSKRÚFUM C/C 500 SEM BORAÐ ER ÞRÖNGT FYRIR Í STEYPUNA (STEINSKRÚFUR). SKRÚFURNAR SNITTA STÁLIÐ OG FÁ ÞAR FESTU OG BORAST FASTAR Í STEYPUNA. TIL FESTINGAR Í TRÉ ERU NOTAÐAR 7,5 MM RYÐFRÍAR TRÉSKRÚFUR NEMA ANNAÐ SÉ TEKIÐ FRAM.
ÞAK SÓLSTOFU ER BORIÐ UPPI AF PVC PRÓFÍLUM STYRKTUM MEÐ HEITGALV. STÁLPRÓFÍLUM OG ÁLBITUM 50X120X4,0 SEM FESTIR ERU VIÐ 50X100X4,5 MM ÁLBITA SEM BOLTAÐUR ER Á STEYPTAN VEGGINN.
SÓLSKÁLINN ER REISTUR Á VERÖND SEM FYRIR ERU

SÓLSKÁLI
9.8 m²
24 m³

UPPRUNALEGUR HÖNNUÐUR
PÁLL ZÓPHÓNÍASSON BYGGINGATÆKNIFRÆÐINGUR
TEIKNISTOFA PÁLS ZÓPHÓNÍASSONAR

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
13. JÚNÍ 2023
Sigurður Sævar Borg
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

UNDIRSKRIFT HÖNNUÐAR:

| ÚTG: | BREYTINGAR : | TEIKN: | SAMP: |
|---|---|---|---|
| | | | |

**Skráningartafla:** Ásahamar 15
**Landeignanúmer:** L160238
**Matshlutanúmer:** 01

**Skrásetjari:** Davið Ármason
**Kennitala:** 090886-2909
Prenta — Útgáfa: 5.02 — **Dags.:** 1/26/2023

| Þróunarsögu og lýsing D0 Lokun | D1 Rými hæð-róð | D2 Notkun texti | D3 Hörfuð-flokkun | D4 Eignar-hald | Stærðir D5 Botnflötur m² | D5M Millifötur m² | D6 Stigar m² | D7 Op m² | D8 Brúttóflötur m² | D9 Brúttóflötur sh < 1,8 | D10a Salarhæð min | D10b Salarhæð max | D11 Brúttó rúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D13 Birt flatarmál m² | D14 Reiknitala skiptarúmmáls | D15 Skipta-rúmmál m³ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Matshluti** | | | 112.6 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 112.6 | 0.0 | | | 441.3 | 98.8 | 112.6 | | 367.242 |
| | | **Botn** | | | | | | | | | | | 22.5 | | | | |
| | 01 | **1. Hæð** | | | 112.6 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 112.6 | 0.0 | | | 418.8 | 98.8 | 112.6 | | |
| A | 0101 | **Íbúð** | N | 0101 | 102.8 | | | | 102.8 | | 3.03 | 4.82 | 394.4 | 89.8 | 102.8 | 3.84 | 344.832 |
| A | 0102 | **Sólskáli** | N | 0101 | 9.8 | | | | 9.8 | | 2.30 | 3.07 | 24.4 | 9.0 | 9.8 | 2.49 | 22.410 |

Áhugasemdir

Sameignir sumra

| Eignar-hald | Notkun texti | Y-eignarhald | Notkun texti | Reikni-regla | Eignarhlutur |
|---|---|---|---|---|---|

Skiptarúmmál

| Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Séreign m² án sameignar | Séreign og sameign m² |
|---|---|---|---|---|
| 0101 | **Íbúð** | 112.6 | 367.242 | 367.242 |
| | **Alls** | **112.6** | 367.242 | **367.242** |

| | Lóð m² | Botnplata: Botnplata m² | Botnplata m² | Hjúpflötur: Útveggir m² | Þar af: Glugga- og dyraop m² | Þak m² | Þar af: Þakgluggar og þakop m² | Efsti hæðarkóti | Umrúm ofanjarðar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Matshluti | 1878.0 | 22.5 | 112.6 | 144.1 | 15.7 | 116.5 | 8.5 | 4.8 | 41.4 |

| Yfirlit | D6 Botnflötur m² | D6M millifötur m² | D7 op m² | D8 Brúttóflötur m² með V og F | D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F | D11 Brúttórúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D13 birt flatarmál m² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A rými | 112.6 | | | 112.6 | | 418.8 | 98.8 | 112.6 |
| Svalir A lokun | | | | | | | | |
| B rými | | | | | | | | |
| C rými | | | | | | | | |
| Fylgirými (F) | | | | | | | | |
| Afgangsrými (V) | | | | | | | | |
| Botnplata | | | | | | 22.5 | | |
| Samtals: | **112.6** | **0.0** | **0.0** | **112.6** | **0.0** | **441.3** | **98.8** | **112.6** |

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

| | m² | Lóð m² | Hlutfall |
|---|---|---|---|
| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls | **112.6** | | **0.00** |

Afstöðumynd - Mkv 1:500


Ríkarður Tómas Stefánsson
Innanhússarkitekt **FHI**
Tækniteiknari
Sími : 8635939
Netfang : rikkistefans@gmail.com
Vefslóð : www.rikkistefans.is
RIKKI STEFÁNS


HÖNNUÐUR:
RIKARÐUR_TÓMAS_STEFÁNSSON

PUNKTAR:

NORÐURPÍLA:

| VERKEFNI: | VERKEFNI NR: |
|---|---|
| ÁSHAMAR_15<br>VESTMANNAEYJAR<br>900 | 001 |

| TEGUND: | KVARDI: | DAGSETN |
|---|---|---|
| AÐALUPPDRÆTTIR<br>SÉRTEIKNING<br>VIÐBYGGING<br>SÓLSKÁLI<br>GRUNNMDYND<br>ÚTLIT_OG_SNIÐ | 1:20/A1<br>1/50/A1 | 2023-02-22 |
| | TEIKNAÐ:<br>RS | YFIRFARIÐ:<br>RS |

VERKHLUTI:
AÐAÐUPPRÁTTUR-SÉRTEIKNING

| ÚTGÁFA / TEIKNING NR |
|---|
| - 101 |