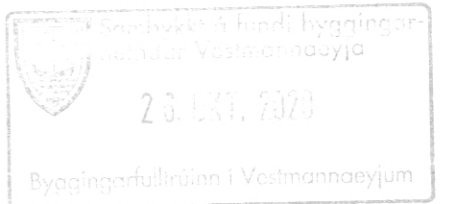


Útgáfa:	Dags:	Skýring:
2	11.03.2021	Breytt skráning, hver íbúð verður sér matshluti.
3	12.04.2021	Sólstofa við íbúð 01-0101 (Áshamar 95).
4	15.12.2021	Sólstofa við hús nr.101 ásamt breytingum á létum veggjum.



Afstöðumynd  
1 : 500

Útreikningur á lágmarks loftun þakflatar samkv. byggingareglugerð				
Flatarmál þakflatar	4.2			
Lágmarks loftun pr. ferm.	1.000			
lengd (m)	7.7 (þakflatar upp að mæni)			
Breidd (m)	0.55 (sperrubíl)			
Stærð rörs	Innam.	Flatarmál	E.Rýmun	Fjöldi röra
32	28	6.16	3.69	11
40	36	1.018	6.11	7
50	46	1.662	9.97	4
60	56	2.463	1.478	3
70	66	3.421	2.053	1
80	76	4.536	2.722	2
90	86	5.809	3.485	1
100	96	7.238	4.343	1
110	106	8.825	5.295	1
Loftun með opnum milli sperra		Með 40% rýrnun	lágmarks op í mm	
Lágm. loftun	4235	5,929.0	11	

#### Greinagerð aðalhönnuðar / byggingarlýsing.

Götuheiti: Áshamar 95-103, Vestmannaeyjar

Landnúmer: 230780  
Staðgreinir: 8000-1-

Um er að ræða 5 íbúða raðhús á einni hæð við Áshamar 95-103 í Vestmannaeyjum. Hver íbúð hefur innbyggða bílageymslu.

Einnig er sótt um byggingu 10,7 m<sup>2</sup> sólstofu á vesturhlíb íbúðar 01-0101, Áshamar 95 (sjá nánar skýringar um sólstofu).

Áshamar 95 (Mhl. 01)	160,7 m <sup>2</sup>	617,1 m <sup>3</sup>	(þar af 10,7 m <sup>2</sup> sólstofa)
Áshamar 97 (Mhl. 02)	150 m <sup>2</sup>	588,7 m <sup>3</sup>	
Áshamar 99 (Mhl. 03)	150 m <sup>2</sup>	588,7 m <sup>3</sup>	
Áshamar 101 (Mhl. 04)	160,7 m <sup>2</sup>	617,1 m <sup>3</sup>	
Áshamar 103 (Mhl. 05)	150 m <sup>2</sup>	588,7 m <sup>3</sup>	

Brúttóstærð: 771,4 m<sup>2</sup> 3.000,3 m<sup>3</sup>

Lób: 1.791,7 m<sup>2</sup>

Nýtingarhlutfall: 0,43

Bílastæði: Tvö stæði fyrir hverja íbúð

Hönnunarstjóri hússins er Kjartan Sigurbjartsson BFI.

#### 1 Aðgangi

Aðkoma og húsnæðis sjá eftir er hannað á forsendum algildrar hönnunar samkv. gr. 6.1.2 og gr.6.1.3 í byggingarreglugerð. Samkvæmt gr. 6.1.3 líður h í byggingarreglugerð skal hanna og byggja umferðaleiðir innan íbúðar með öll meginrymi á jarðhæð á grundvelli algildrar hönnunar. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdýra byggingar skal minnst vera 0,83 m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07 m. Setja skal bréfalúgu 25x260 mm að lágmarki í aðalhurð skv. gr. 6.13.1 í byggingarreglugerð. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra svala- og garðdýra skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2 m. Þröskuldur við inngangsdýri/útdýr og svala- og garðdýra skal ekki vera hærrí en 25 mm. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra innihurða skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2 m. Gangar og andýri innan íbúða eru skv. líð 4 gr. 6.4.4 í byggingarreglugerð.

Yfirborð bílastæðis skal vera með þeim hætti að það þoli álag sem sett verður á það og að það sé frostfritt burðariag undir því. Hindrunarlaus aðgangi skal vera að sorpskýli á lób. Sorpskýli skal vera samkvæmt gr. 6.12.6 í byggingarreglugerð. Tengibúnaður vegna hleðslu rafhlaða skal vera skv. gr. 6.7.1 í byggingarreglugerð.

#### 2 Einangrun

Við ákvörðun einangrunar byggingarinnar var haft til hliðsjónar leyfilegt hámark U-gilda einstakra byggingarhluta skv. gr.13.3.2. tafla 13.01 í byggingarreglugerð og ÍST 66:2016.

Kólnunartölur skv. byggingarreglugerð, tafla 13.01.

Útveggir	U - gildi = 0,30 w/m <sup>2</sup> C
Pak	U - gildi = 0,20 w/m <sup>2</sup> C
Botnplata	U - gildi = 0,30 w/m <sup>2</sup> C
Gluggar og hurðar	U - gildi = 2,0 w/m <sup>2</sup> C

Kólnunartölur byggingarhluta skv. útreikningum.

Útveggir	U - gildi = 0,27 w/m <sup>2</sup> C
Pak	U - gildi = 0,19 w/m <sup>2</sup> C
Botnplata	U - gildi = 0,25 w/m <sup>2</sup> C
Gluggar og Hurðar	U - gildi = 1,80 w/m <sup>2</sup> C

Sökkulveggir eru einangraðir með 75 mm plasteinangrun innan á sökkla en 100 mm plasteinangrun undir botnplötu.

Útveggir er einangraðir með 145 mm steinullareinangrun. Pak er einangrað með 220 mm steinullareinangrun með vindvörn, tryggja skal amk 25 mm loftræst bíl fyrir ofan einangrun fyrir loftun þaks. Loftun þaks skal vera samkvæmt útreikningi. Gluggar og hurðir eru víðurkenndir ál/timbur gluggar og hurðir og opnanleg fóg eru úr ál/timber. Gler í gluggum og hurðum skal vera samkvæmt Rb blaði um val glergerða fyrir íbúðarhús Rb. (31).121.1

#### 3 Hljóðvist

Húsið skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflökks C samkvæmt staðlinum ÍST 45.

R<sub>w</sub> > 55db lofthljóðeinangrun og L<sub>n,w</sub> < 53d á milli íbúðareininga.  
R<sub>w</sub> > 60db lofthljóðeinangrun og L<sub>n,w</sub> < 48d á milli íbúðareininga og bílageymslna.

#### 4 Brunahönnun

Raðhúsabyggingin er í notunarflokki 3 skv. gr. 9.1.3 tafla 9.01 í byggingarreglugerð.

Brunahólf verða almennt EI 90/REI 90. Hver íbúð er sér brunahólf og eru veggir milli íbúða REI 90 að lágmarki skv. gr.9.6.20 í byggingarreglugerð. Brunamótstaba burðarvirkis verður a.m.k. R 60.

Klæðningar verða skv. staðlarðinni ÍST EN 13501. Altar innanhúsklæðningar íbúða verða í flokki 2 og gólfefni í flokki G, eða Dfl-S1. Klæðningar í bílageymslu skulu vera í flokki 1 og standast EI 60 með öðrum byggingahlutum. Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T, eða B(roof). (I2). Slökkvitæki eru staðsett í forstofu hverrar íbúðar og í bílageymslu skv. gr. 9.4.4 í byggingarreglugerð. Reykskjynjarar eru staðsettir í svefnherbergjum, alrými í íbúðum og í bílageymslum skv. gr. 9.4.3 í byggingarreglugerð.

Frá hverri íbúð eru a.m.k. tvær flóttaleiðir önnur um aðalhurð og hin um útgönguherð í alrými og/öðra björgunarop. Í öllum svefnherbergjum eru björgunarop sem uppfylla kröfur byggingarreglugerðar gr. 9.5.5 um stærðir. Þannig skal gengið frá loftræsingi að hún rýri ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútreiðslu við bruna.

#### 5 Burðarþol

Sökkulveggir og gólfplata eru staðsteypt.

Burðarvirki útvegja er 145 mm timburgrind (sjá verkfræðiteikningar), klædd með 9 mm krossvíð. Utan á timburgrind kemur svo cembrísements klæðning. Loftræst bíl skal vera að lágmarki 20 mm til að tryggja næga loftun og minnka rakasófnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Innan á útveggjagrind kemur rakavarnalag, tryggja skal að öll samskeyti rakasperru séu þétt, 34x45 mm lagnagrind og klæðning í flokki 2. Bílageymslur skulu ávallt vera með klæðningu í flokki 1.

Burðarvirki þaks er kraftsperruþak með 14° þakhalla. Uppbygging þaks er hefðbundin kraftsperruþak (sjá verkfræðiteikningar). Pak er einangrað með 220 mm steinullareinangrun með vindvörn. Tryggja skal amk. 25 mm loftræst bíl fyrir ofan einangrun fyrir loftun þaks. Að ofan eru sperru klæddar með 25x150 mm borðklæðningu, þakpappa og loks báruplötuklæðningu. Neðan á sperru kemur polplast sem rakavarnalag, síðan lagnagrind 35x45 mm C/C 400-600 mm og loks klæðning í flokki 2 í íbúðum en klæðning í flokki 1 í bílageymslum.

Burðarveggir innhúss eru timburveggir samkvæmt teikningum burðarvirkishönnuðar. Líttir veggir eru hefðbundin gífsveggir byggðir upp með þikkstöðum og gíspötum eða hlaðnr og sandspaslaðir, málaðir í ljósum lit. Veggir í votrymum skulu vera klæddir með rakaheldum plötum. Allt burðarvirki og allar festingar skulu vera samkvæmt teikningum frá verkfræðingi.

#### 6 Loftræsing

Vélræn loftræsing (útsog) skal vera úr eldhúsi, baðherbergjum, þvottaherbergi og í gluggalausum rýmum en í öðrum rýmum er loftað um opnanleg fóg og þess gætt að ferskt loft eigi ávallt greiða leið inn, einnig á móti útsogi. Loftræsing er samkv. gr 10.2.5. í byggingareglugerð.

#### 7 Lagnir

Neysluvatnslagnir eru í gólfplötu eða útveggjum með ídráttarörum. Hitaglagnir eru gólfgeisli, lagður í steypa gólfplötu, sjá lagnateikningar. Frárennislagnir fyrir húsið tengist við skólfrárennislíkerfi í götunni. Frárennislagnir regnvatns af þökum tengjast regnvatns frárennislíkerfi í götunni. Hitastig vatns við töppunarstað á böðum skal ekki vera það hátt að það skapi hættu á húðbruna. Einnig skal með öryggisbúnaði neysluvatnskerfa td varmaskipta eða uppblöndunarlioka koma í veg fyrir að hiti fari upp fyrir 65°C.

Allt lagnanefni skal vera gæðavottað af víðurkenndum aðilum. Inntök hitaveitu, vatnsveitu, rafmagns, síma eru í bílageymslum. Skolvaskur er í bílageymslum.

#### 8 Sólstofa

Sólstofa kemur á steypa botnplötu með litleyptum gólfhita.

Sólstofan er byggð upp með álprófflum og gleri. Gler í gluggum og hurðum skal vera skv. Rb blaði um val glergerða fyrir íbúðarhús Rb. (31).121.1. Pak í sólstofu er glerpak með öryggisgleri.

## Pro-Ark Teiknistofa

Áshamar 95-103, Vestmannaeyjar

4-20-040

Afstöðumynd og byggingarlýsing

Eiríkur Vignir Pálsson BFI Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFI Kt: 190275-5319

Teikn. RÓ Útgáfa 4  
Dags. 15.12.2021  
Mkv. 1:500  
Blabast. A1 A-100