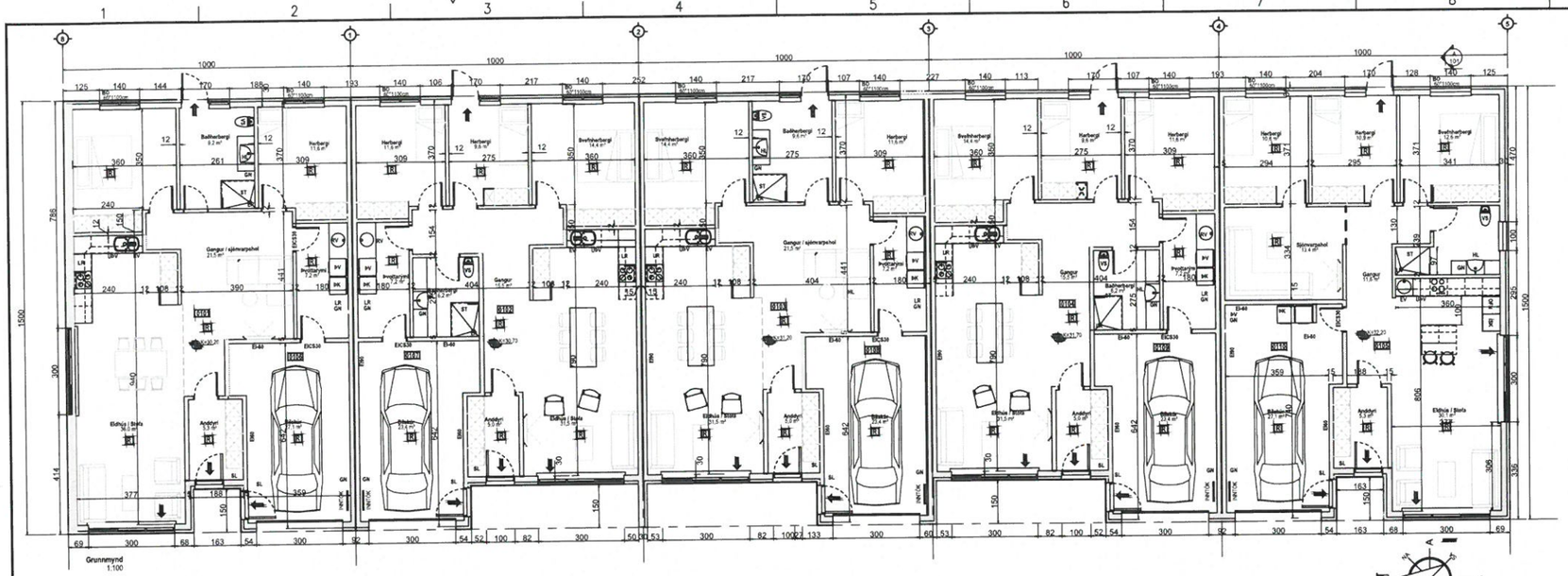
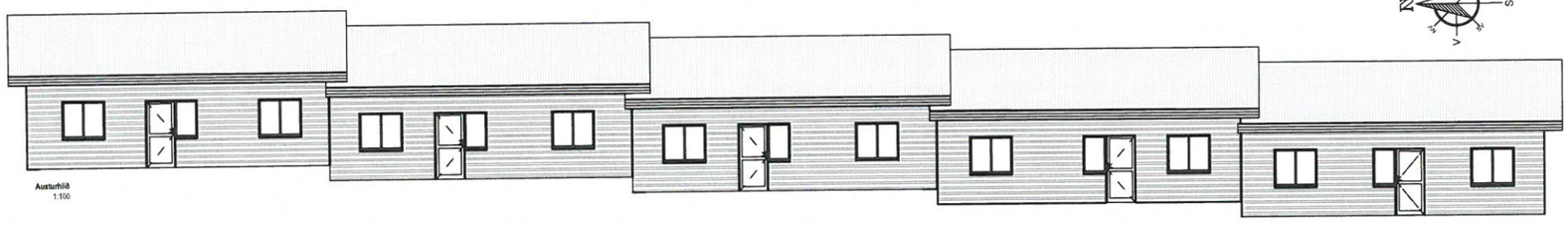
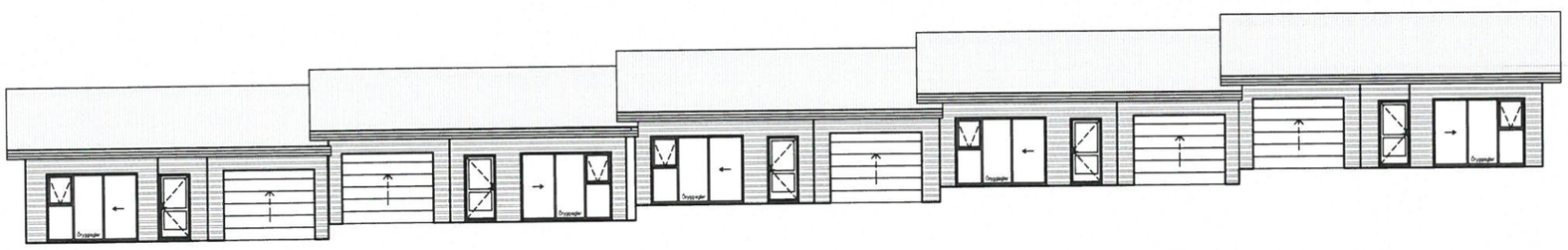
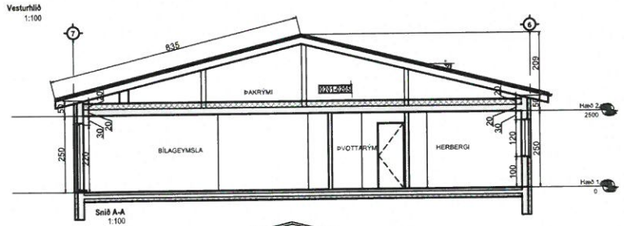
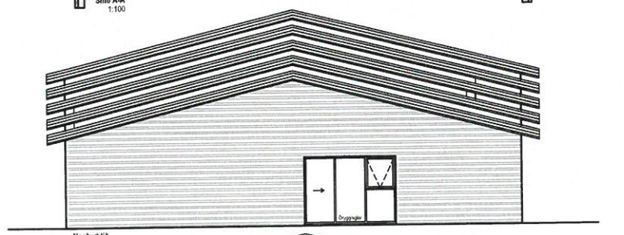
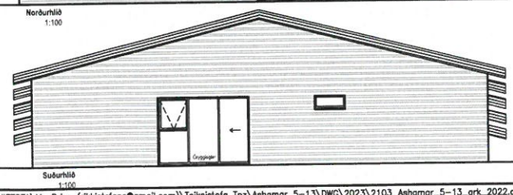




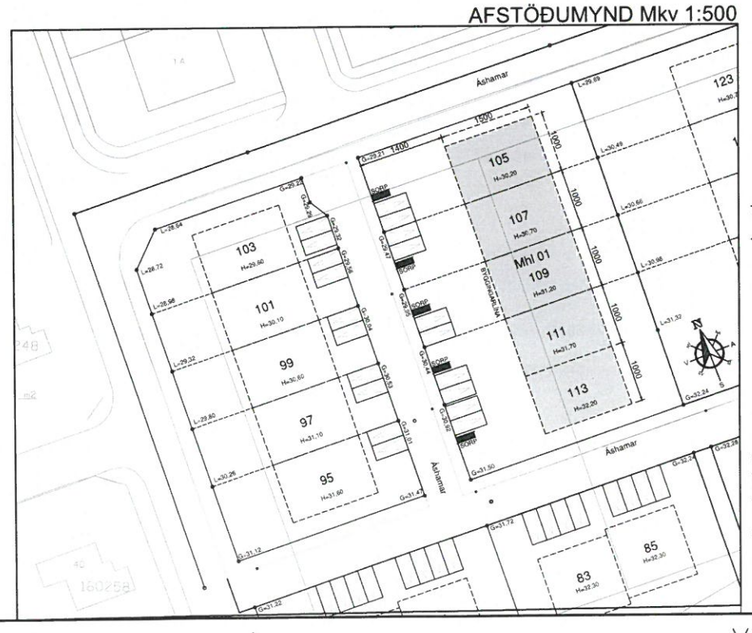








AFSTÖÐUMYND Mkv 1:500



Skráningartafla: Ásahamar 105-113 900 Vestmannaeyjar
Landnúmer: 123456
Matshluta número: 01
Skráð af: Sigurjón Pálsson
Kennitala: 240759-2339
Útgáfa: 4.011
Dags.: 12/20/2020

Upphækkting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-hlut	D2 Notkun leirð	D3 Hólfun-flokkun	D4 Eignar-hluti	Stærðir D5 Bókfærð mál	D5M Mælfærð mál	D6 Skjól mál	D7 Op mál	D8 Brúttóflatar mál	D9 Brúttóflatar sk. v 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflatar mál	D16 Birt fermetrar mál	Reiknaðar skoðunarmein.	D17 Skatta-rúmmál m³
		Matshluti			1.444.4	0.0	0.0	0.0	722.2	0.0			2.794.6	630.2	722.2		1.701.540
		Botn											144.4				
	01	**1. hæð**			722.2	0.0	0.0	0.0	722.2	0.0			1.949.7	630.2	722.2		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	119.2				119.2		2.70	2.70	321.8	101.4	119.2	2.70	273.780
A	0102	**Íbúð**	N	0102	114.9				114.9		2.70	2.70	310.2	101.0	114.9	2.70	272.700
A	0103	**Íbúð**	N	0103	114.9				114.9		2.70	2.70	310.2	101.0	114.9	2.70	272.700
A	0104	**Íbúð**	N	0104	114.9				114.9		2.70	2.70	310.2	101.0	114.9	2.70	272.700
A	0105	**Íbúð**	N	0105	119.2				119.2		2.70	2.70	321.8	101.4	119.2	2.70	273.780
A	0106	**Bílageymsla**	B	0101	28.6				28.6		2.70	2.70	77.2	27.1	28.6	2.70	73.170
A	0107	**Bílageymsla**	B	0102	27.3				27.3		2.70	2.70	73.7	23.4	27.3	2.70	63.180
A	0108	**Bílageymsla**	B	0103	27.3				27.3		2.70	2.70	73.7	23.4	27.3	2.70	63.180
A	0109	**Bílageymsla**	B	0104	27.3				27.3		2.70	2.70	73.7	23.4	27.3	2.70	63.180
A	0110	**Bílageymsla**	B	0105	28.6				28.6		2.70	2.70	77.2	27.1	28.6	2.70	73.170
	02	**Þakrými**			722.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			700.5	0.0	0.0		
A	0201	**Þakrými**	V	0101	147.8						0.00	2.06	140.1				
A	0202	**Þakrými**	V	0102	142.2						0.00	2.06	140.1				
A	0203	**Þakrými**	V	0103	142.2						0.00	2.06	140.1				
A	0204	**Þakrými**	V	0104	142.2						0.00	2.06	140.1				
A	0205	**Þakrými**	V	0105	147.8						0.00	2.06	140.1				

Athugasemdir

Sameiginir sumra

Eignarhald

Eignar-hluti	Notkun leirð	Birt fermetrar m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Sameign og sameign m³
0101	**Íbúð**	147.8	346.950	346.950
0102	**Íbúð**	142.2	335.880	335.880
0103	**Íbúð**	142.2	335.880	335.880
0104	**Íbúð**	142.2	335.880	335.880
0105	**Íbúð**	147.8	346.950	346.950
	Alls	722.2	1.701.540	1.701.540

Byggingarlýsing

Götuheiti: Ásahamar 105-113
Landnúmer: 231292
Staðgreinir: Íbúðir

Um er að ræða raðhús við Ásahamar 105-113 900 Vestmannaeyjum.

Brúttóstærð 722,2 m2, 2794,6 m3
Lóðarstærð 2014,1 m2
Nýtingarhlutfall 0,37
Bílastæði: Hvern íbúð fylgja tvö bílastæði á lóð.
Hönnunarstjóri hússins er Sigurjón Pálsson Tæknifræðingur.

Aðgengi

Aðkoma og hæsamörkð er hannað á forsendum algildrar hönnunar samkvæmt gr. 6.1.2. og 6.1.3. í byggingareglugerð.
Yfirborð bílastæðis skal vera með viðurkenndu yfirborðsefni sem kemur á frostfrítt burðarlag. Gera skal ráð fyrir sorpskýli á lóð. Sorpskýli skal vera samkvæmt gr. 6.12.6 í byggingareglugerð. Tengibúnaður vegna hleðslu rafbíla skal vera samkvæmt gr. 6.7.1. í byggingareglugerð.

Undirstöður

Undirstöður koma á frostfrítt þjappað fyllingarefni. Undirstöður eru steyptar og jarðbentar,einangrað að utan með 100 mm plasteinangrun 24kg/m3
Botnplata er jarðbeint steinsteypa á þjappaða fyllingu, einangrun undir plötu með 100mm plasteinangrun 24 kg/m3. Plata hálsliðuð fyrir flotlögn.

Út og Innveggir

Útveggir eru jarðbent steinsteypa, einangraðir að utan með 100 steinullar útveggjaplötu. Húsið verður klætt með loftræstri ál-útveggjaklæðningu, sem verður fest á álprofila. Veggir milli húsa 2*15 cm með 25mm harðpressaðri steinull á milli.
Innveggir eru ýmist hlaðnir úr léttsteypu eða stálstoðir klæddar gifsplötum og einangrað inn í vegg með steinull.
Að innan er veggir sanspartlaðir og málaðir.
Allar klæðningar eru A-efni eða í flokki 1.
Gluggar og hurðir eru viðurkenndir álfré gluggar og hurðir. Gler í gluggum og hurðum skal vera skv. Rb blaði um val glergerðu Rb (31). 121.1

Einangrun: Útveggja 0,30 w/m2
Gluggar 2,0 w/m2
Grunnplata 0,3 w/m2
Þak 0,2 w/m2

Þak

Þak er uppstólaðar sperrur á steyptá loftaplötu. Ofan á steypta loftaplötu er einangrað með 220 mm þakull með vindpappa. Ofan á sperrur er þakið klætt með borðaklæðningu 25*145, þakpappa og álklæðninga. Tryggja skal loftun þakvirkis. Loftunarop inn og úr hverju loftbili skal vera minnst 1.000 mm2 á hvern m2 þakfláta skv. byggingareglugerð.
Nánari upplýsingar um stærðir burðarbita sjá teikningu burðarþoltöflunnar..

Inntök

Inntök fyrir heit, kalt vatn og rafmagn eru staðsett í bílageymslu.

Frárennislskerfi

Get er ráð fyrir tvöföldu regnvatns og skolpkerfi sem tengist í brunna á lóðarmörkum.
Við hönnun kerfisins er stuðst við ÍST 68:2003 og DS 432:2000 ásamt öðrum staðlum sem hann vísar til ásamt kröfum byggingarreglugerðar.
Brunaþétting er þar sem lagnir ganga á milli brunahólfa. Niðurföll í blautrýmum.
Pípur í grunnlögn eru úr PVC plasti en pípur innanhúss eru úr PP plasti og hljóðeinangrandi PP plasti.

Lagnir

Við hönnun neysluvatnskerfis er farið eftir ÍST 67:2003 og DS 439:2000 og tilvísun í aðra staðla ásamt lögnum og reglugerðum sem ÍST 67:2003 vísar til auk Rb-blaða.
Neysluvatnslagnir eru í gólfplötu eða útveggjum með lðrattarrörum. Hitalagnir eru gólfhiti, lagðar í steypta botnplötu. Hitastig vatns við töppunarstað á böðum skal ekki vera það hátt að það skapi hættu á brunbruna. Einnig skal vera öryggisventill fyrir neysluvatnskerfi komi í veg fyrir að hiti fari upp fyrir 65 gr. Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum.

Raflagnir

Raflagnir eru lagðar í pípum í steypta veggi og plötur.

Brunavarnir

Brunamótstaða burðarvirkis verður a.m.k. R 60 og R90 milli íbúða.
Bilskór er aðskilin frá íbúð með EI 60 veggjum og lofti, með E1230 CS hurðum.
Allar klæðningar í flokki 1 og standast E1 60 með öðrum byggingahlutum.
Slökkvitæki er staðsett í forstofu og bílageymslu skv. gr. 9.4.4 í byggingareglugerð. Reykskynjarar eru staðsettir í svefnherbergjum, alrýmu í íbúðum og bílageymslu skv. gr. 9.4.3. í byggingareglugerð.
Flóttaleiðir eru a.m.k. tvær önnur um aðalhurð og hin um útgöngugluggi í herbergi og /eða hjörgunarop úr svefnherbergjum. Í öllum svefnrýmum eru hjörgunarop sem uppfylla kröfur byggingareglugerðar gr. 9.5.5 um stærðir. Þannig sólkal gengið frá loftræstingu að hún rýri ekki brunahólfun byggingarinnar og staðli ekki að reykúðreiðslu við bruna.

Loftræsting

Vélræn loftræsting skal vera úr eldhúsi, baðherbergjum og þvottaherbergi, í öðrum rýmum er loftað um opnanleg fög og þess gætt að ferskt loft eigi ávallt greiða leið inn. Loftræsting er skv. gr. 10.2.5 í byggingareglugerð.
Vélræn loftræsting: Frá salerni 14 l/sek
Frá þvottaherbergi 17 l/sek
Frá Eldhúsi 22 l/sek
Hljóðeingrun milliveggja 60 db

REI60 60mín. BERANDI BRUNAHÓLFANDI VEGGUR
MERKTUR ÚTGANGUR
EI-CS30 HURÐIR 30mín. REYKÞÉTTAR OG SJÁLFL.
EI-CS60 HURÐIR 60mín. REYKÞÉTTAR OG SJÁLFL.
REYKSKYNJARAR. STAÐSETNING OG FJÖLDI Á SÉRUPPDRÆTTI
BO BJÖRGUNAROP : LÁGMARK 60 X 90
SL HANDSLÖKKVITÆKI STAÐSETT Í SAMRÆÐI VIÐ SLÖKKVILIÐSSTJ.
MHL1 MATSHLUTI 01
LR LOFTRÆSTING
GN GÓLFNIÐURFALL

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
27. NÓV. 2023
Sigurjón Páll Bj
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM
UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR
Sigurjón Pálsson 240759-2339

TILVÍSUN

ÚTG DAGS	SKÝRINGAR	TEIK	HANN	RÝNT	SAMÞ
A 27-11-2023	ÍBÚÐ 101,103,113 BREYTINGAR SP	SP			

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
2021.01.11	RS/SP	1:100 (A1)
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	1:500 (A1)
SP	RS	

SAMÞYKKT: Sigurjón Pálsson 240759-2339

Ásahamar 105 - 113
900 VESTMANNAEYJAR
Aðaluppdráttur
Grunnmynd, Snið, Útlit, Afstöðumynd og Skráningartafla

VERKFANG 2103 TEIKNING 101 A

© Öll afrit og aðrar upplýsingar, að hluta eða í heild er með skriflegu leyfi höfundar

C:\Users\rikki.TEIKNISTOFA\My Drive (rikkistefans@gmail.com)\Teiknistofa Tpz\Ásahamar 5-13\DWG\2023\2103_Ásahamar_5-13_ark_2022.dwg