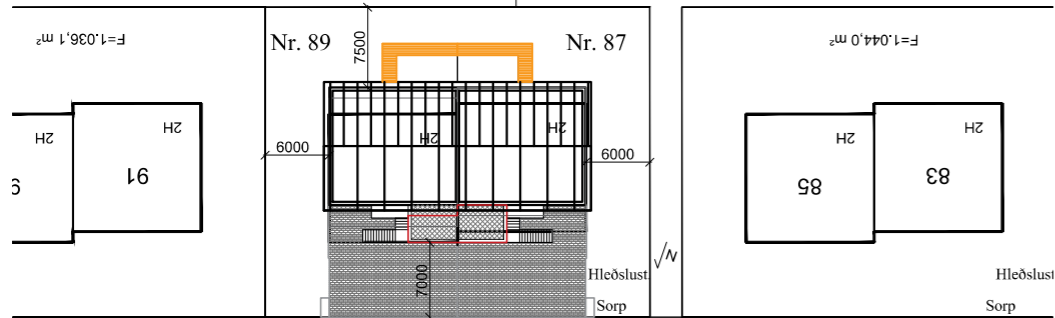
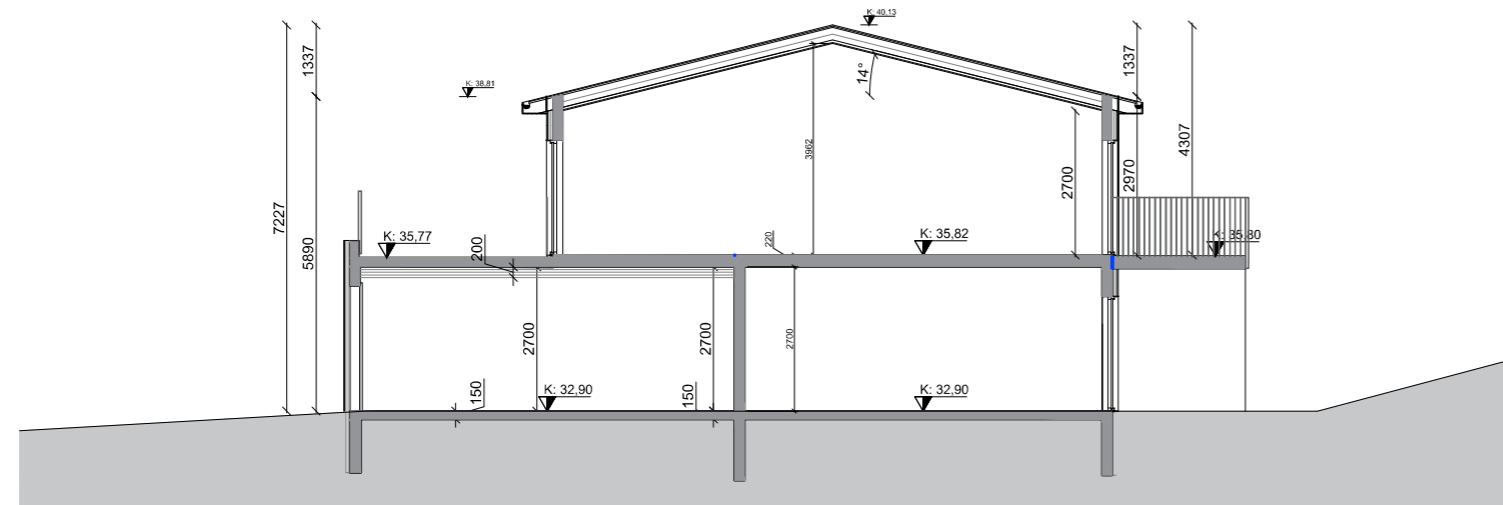
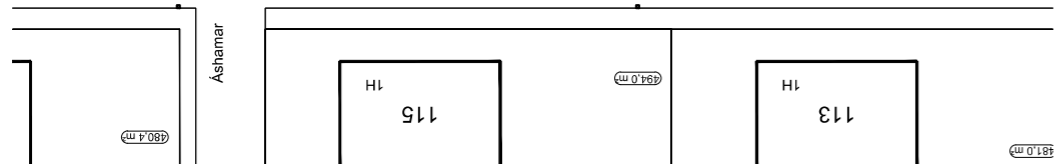


Stærð lóðar 1174,4 m²
 Stærð húss 536,6 m²
 Nýtingarhlutfall 0,22



Afs
1:500



Snið A
1:100

Byggingarlýsing/greinargerð

Sótt er um að reisa viðbyggingu við Áshamar 87-89, Vestmannaeyjum.

Sökkull og plötu

Sökkulveggir, gólfplata og milliþlata eru staðsteypt. 75mm plasteinangrun kemur inná sökkla en 100mm plasteinangrun undir plötu.

Útveggir

Útveggir eru steinsteyptir, einangraðir að utanverðu. Undirkerfi er úr loftræstri timburgrind og klætt með cembrit eða sambærilegri plötuklæðningu. Að innanverðu eru veggir sandspartlaðir og málaðir.

Pak

Milliþlata er steinsteypt. Pak er gert úr timbri, einangrað með 200mm steinull, borðaklætt, pappalagt og klætt með ál eða stálklæðningu. Að innanverðu er rakaserra, rafmagnsgrind og gifsklæðning.

Burðarvirki þaks er sperruþak með 14° þakhalla. Uppbygging þaks er hefðbundin (sjá verkfræðiteikningar) Pak er einangrað með 220mm steinullareinangrun með vindvörn, tryggja skal amk 25mm loftræst bil fyrir ofan einangrun fyrir loftun þaks. Að ofan eru sperrur klæddar með 25*150mm timburborðaklæðning, pappalag og ál eða stálklæðning. Neðan á sperrur kemur þolplast sem rakavarnarlag, síðan lagnagrind 35*45mm C/C 400-600mm og loks klæðning í flokki 2. Frágangur Þakkants er með sléttum álplötum. Í hvert sperrubil skal setja 4 stykki 40mm loftunarrör með neti

Gluggar og Hurðar.

Gluggar eru timburgluggar með álkaðu. Hurðar eru úr harðvið. Opnanleg fög eru úr furu/harðvið.

Frágangur innanhúss.

Teikningu. Léttr innveggir eru hefðbundnir gipsveggir, leiðara og stoðir úrblikki klæddir með 2*13mm giBrunahólfandi veggur og plata milli íbúðaa og bilgeymslu er EI-60 timburveggur samkvæmt psplötum. Veggir í votrymum og geymslum skulu veraklæddir með rakaheldum plötum. Breidd hurðablaða allra inngangsdýra/útidýra skalminnst vera 0,83m og hæð minnst 2,1m. Hindrunarlaust allra innihurða skal ekki vera minni en 0,80m á breidd og 2,0m á hæð. Gangar innan íbúðar eru samk.líð 4a gr 6.4.4 í byggingareglugerð. Setja skal bréfalúgu 25*260mm að lágmarki í aðalhurð samk Gr 6.13.1 byggingareglugerð. Innréttingar eru hefðbundnar í ljósum lit. Klæðningar í bilgeymslu skulu vera í flokki 1.

Algild hönnun.

Samkvæmt byggingareglugerð skal ávalt leitast við að gera byggingar og lóðir þannig að þær séu öllum aðgengilegar. Á það við um frágang lóðar, innra skipulag og aðgengismál. Samkvæmt grein 6.1.2 í byggingareglugerðinni og er það haft til viðmiðunar við hönnun hússins

Loftræsting

Náttúruleg út og inn um gluggafög og hurðar. Opnanleg fög eru í svefnherbergjum. Loftræsting uppfyllir lágmarkskröfur skv. gr 10.2.5. í byggingareglugerð og skað miða við eftirfarni gildi.

Eldhús, 30 l/s

Baðherbergi 15 l/s

Þvottahús, 20 l/s

Loftun

Við frágang klæðninga í útvegg er gerð 25mm loftunarbíl að neðan og ofanverðu.

Brunavarnir.

Byggingin er í notkunarflokki 3. Slökkvitæki er staðsett í forstofu íbúða. Reykskynjarar eru staðsettur í alrymi. Flóttaleiðir eru skv. byggingareglugerð. Brunahólfandi veggir og plötur milli íbúða annars vegar og bilgskúrs og íbúða hins vegar eru steinsteypt og uppfylla EI-60. Frágangur á brunahólfandi vegg skal vera í samræmi við leiðbeningar mannvirkjastofnunar 153.BR1 Aðkoma slökkviliðs að byggingu er greið.

Lagnir.

Húsið er upphitað með hitaveitu. Upphitun er gerð með hefðbundnu ofnakerfi. Lagnir eru steypar inn í plötur og veggir eða lagðar í lagnagrind. Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum. Hitastig vatns við töppunarstað á böðum skal ekki vera það hátt að það skapi hættu á húðbruna. Öryggisbúnaður neysluvatnskerfa skal tryggja að hiti fari ekki upp fyrir 65°C á aftöppunarstað.

Varmatap.

Húsið uppfyllir kröfur um varmaeinangrun húsa sem settar eru í byggingareglugerð og ÍST 66.

Kólnunartölur byggingahluta s.k.v. útreikningum.

Útveggir.....U - gildi = 0,27 w/m²C

Pak.....U - gildi = 0,19 w/m²C

Botnplata.....U - gildi = 0,25 w/m²C

Gluggar og Hurðar.....U - gildi = 1,80 w/m²

Lýsing

Lýsing á lóð skal hönnuð á þann hátt að ekki skapist hætta á gljúru eða óþarfa ljósmengun fyrir umhverfið. Hönnun skal gerð með hliðsjón af leiðbeiningum HMS 10.4.2.1

Lóð

Plan er hellulagt og aðlagð að umhverfi. Aðkoma verður útfærð með hliðsjón af leiðbeiningablaði HMS 6.2.2. Gert er ráð fyrir alls 8 bílastæðum á lóð. Frekari frágangur lóðamarka skal vera í samráði við aðra lóðarhafa. Þess skal gætt að gönguleiðir innan lóðar séu aðgengilegar fyrir alla. Yfirborð bílastæðis skal þola álag sem sett verður á það og að það sé frostfritt burðarlag undir því. Hindrunarlaust aðgengi skal vera að sorpskýli lóð og bílastæði. Sorpskýli uppfyllir kröfur byggingareglugerðar og skal standast EI60.

Önnur atriði

Í gólfisðum gluggum verður öryggisgler í samræmi við grein 8.5.2 í byggingareglugerð. Húsið er í svignunarflokki A.

* Byggingarfulltrúi

Sigurður Smári Benónýsson
 Tími: 16.11.2023 9:11
 Undirritað í OneCRM

Samþykkt af byggingarfulltrúa

* Hönnuður

Kristján Andrésón
 Tími: 20.11.2023 15:20
 Undirritað hönnuðar

Undirritað með OneSign

NR: DAGS. SKÝRING GERT

SAMÞYKKT

Kristján Andrésón, 180777-3189
 Netfang: torfabaer@gmail.com, Sími:8226199

VERK

Áshamar 87-89
 Vestmannaeyjum

TEIKNING

Aðaluppdráttur
 Afstaða, byggingarlýsing og snið

KVARÐI

1:100, 1:500

DAGS TEIKNAD TEIKNING NR.

17.5.2023 KA A04

VERKNR. REIKNAD ÚTGÁFA

V03 A