

| Skráningartafla: Áshamar 87-89 | | | | | Skrásetjari: Kristján Andrésson | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------|-----------------------|---------------|-------------|---------------------------------|--------------|-----------|-------|-----------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------------|-----------------|
| Landeignanúmer: L234242 | | | | | Kennitala: 180777-3189 | | | | | | | | | | | | |
| Matshlutanúmer: 01 | | | | | Dags.: 12.5.2023 | | | | | | | | | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 |
| Lokun | Rými hæð-róð | Notkun texti | Höfuð-flokkun | Eignar-hald | Botnflötur m² | Milflötur m² | Stigar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skiptarúmmál m³ |
| | | Matshluti Botn | | | 569,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 569,4 | 0,0 | | | 1.935,9 | 485,8 | 559,0 | | 1.654,796 |
| | 01 | 1. hæð | | | 305,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 305,4 | 0,0 | | | 913,8 | 259,8 | 295,0 | | |
| A | 0101 | Íbúð | N | 0101 | 118,3 | | | | 118,3 | | 3,02 | 3,02 | 357,3 | 99,9 | 118,3 | 3,02 | 301,698 |
| A | 0102 | Íbúð | N | 0102 | 118,3 | | | | 118,3 | | 3,02 | 3,02 | 357,3 | 99,9 | 118,3 | 3,02 | 301,698 |
| A | 0103 | Bílgeymsla | N | 0103 | 29,2 | | | | 29,2 | | 3,02 | 3,02 | 88,2 | 26,0 | 29,2 | 3,02 | 78,520 |
| A | 0104 | Bílgeymsla | N | 0104 | 29,2 | | | | 29,2 | | 3,02 | 3,02 | 88,2 | 26,0 | 29,2 | 3,02 | 78,520 |
| A | 0105 | Tækniými | N | Y1 | 5,2 | | | | 5,2 | | 1,80 | 2,70 | 11,4 | 4,0 | | 2,19 | 8,760 |
| A | 0106 | Tækniými | N | Y2 | 5,2 | | | | 5,2 | | 1,80 | 2,70 | 11,4 | 4,0 | | 2,19 | 8,760 |
| | 02 | 2. hæð | | | 264,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 264,0 | 0,0 | | | 961,0 | 226,0 | 264,0 | | |
| A | 0201 | Íbúð | N | 0201 | 132,0 | | | | 132,0 | | 2,97 | 4,31 | 480,5 | 113,0 | 132,0 | 3,64 | 411,320 |
| A | 0202 | Íbúð | N | 0202 | 132,0 | | | | 132,0 | | 2,97 | 4,31 | 480,5 | 113,0 | 132,0 | 3,64 | 411,320 |
| C | 0203 | Svalir | S | 0201 | 11,4 | | | | 11,4 | | | | | | | 1,00 | 11,400 |
| C | 0204 | Svalir | S | 0202 | 11,4 | | | | 11,4 | | | | | | | 1,00 | 11,400 |
| C | 0205 | Þaksvilir | S | 0202 | 15,7 | | | | 15,7 | | | | | | | 1,00 | 15,700 |
| C | 0206 | Þaksvilir | S | 0201 | 15,7 | | | | 15,7 | | | | | | | 1,00 | 15,700 |
| C | 0207 | Svalag. og stigi | U | X | 10,7 | | | | 10,7 | | | | | | | | |
| C | 0208 | Svalag. og stigi | U | X | 10,7 | | | | 10,7 | | | | | | | | |

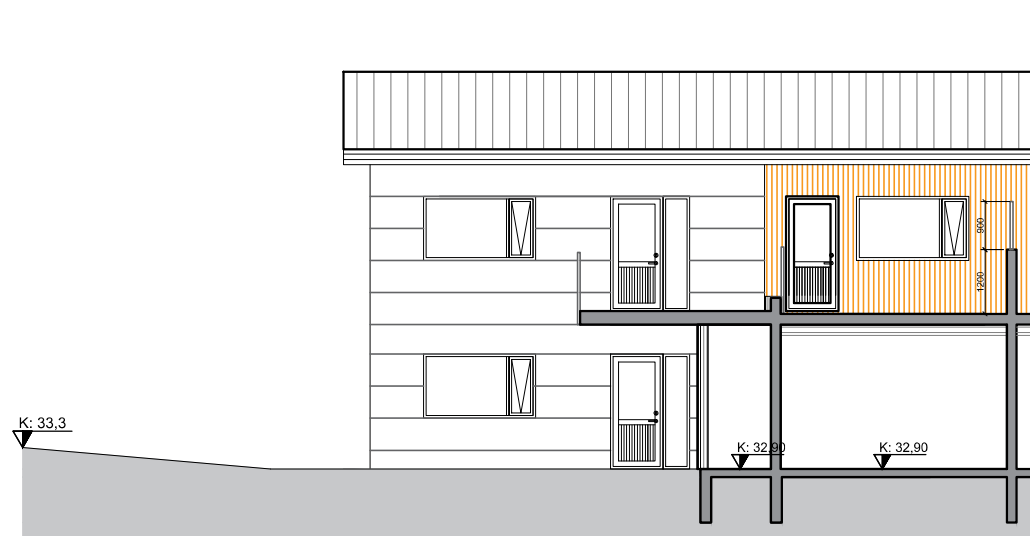
Athugasemdir

1:100

*Kvöð skv. þinglýstum lóðarleigusamningi dags. 2. sept 2022, skjali nr. 880/2022, þar sem heimilt er bæjaryfirvöldum, ef þörf krefur, að leggja lagnir úr veitukerfum bæjarins án endurgjalds, enda verði lóðinni komið í samt lag aftur. Enn fremur er lóðarhafa skylt að láta af hendi land undir mannvirki til almenningsþarfa, verði þess krafist, gegn endurgjaldi skv. mati óvilhallra matsmanna.

*Eigendur eignarluta 0101 og 0201 skulu hafa sameiginlegan aðgang og umráð á tækjarymi 0105, þ.e. sameign sumra (Y1). Eigendur eignarluta 0102 og 0202 skulu hafa sameiginlegan aðgang og umráð á tækjarymi 0106, þ.e. sameign sumra (Y2).

| Sameignir sumra | | | | | | |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--|
| Eignar-hald | Notkun texti | Y-eignarhald | Notkun texti | Reikni-regla | Eignarlutur | |
| 0101 | Tækniými | Y1 | Tækniými | S | 40,7635% | |
| 0201 | Tækniými | Y1 | Tækniými | S | 59,2365% | |
| 0102 | Tækniými | Y2 | Tækniými | S | 40,7635% | |
| 0202 | Tækniými | Y2 | Tækniými | S | 59,2365% | |



Snið B
1:100

* Byggingarfulltrúi

Sigurður Smári Benónýsson
Tími: 16.11.2023 9:09
Undirritað í OneCRM

Samþykkt af byggingarfulltrúa

* Hönnuður

Kristján Andrésson
Tími: 20.11.2023 15:22
Undirritun hönnuðar

Undirritað með OneSign

NR: DAGS. SKÝRING GERT

SAMÞYKKT

Kristján Andrésson, 180777-3189
Netfang: torfabaer@gmail.com, Sími:8226199

VERK

Áshamar 87-89
Vestmannaeyjum

TEIKNING

Aðaluppdráttur
Skráningatafla

KVARDI

DAGS TEIKNAD TEIKNING NR.

17.5.2023 KA A05

VERKNR. REIKNAD ÚTGÁFA

V03 A