

Byggingarlýsing/greinargerð

Sótt er um að reisa viðbyggingu við Áshamar 83-85, Vestmannaeyjum.

Sökkull og plötur

Sökkulveggir, gólfplata og milliplate eru staðsteypt. 75mm plasteinangrun kemur inná sökkla en 100mm plasteinangrun undir plötu.

Útveggir

Útveggir eru steinsteyptir, einangraðir að utanverðu. Undirkerfi er úr loftræstri timburgrind og klætt með cembrit eða sambærilegri plötuklæðningu. Að innanverðu eru veggir sandspartlaðir og málaðir.

Þak

Milliplata er steinsteypt. Þak er gert úr timbri, einangrað með 200mm steinull, borðaklætt, pappalagt og klætt með ál eða stálklæðningu. Að innanverðu er rakasperra, rafmagnsgrind og gífsklæðning.

Burðarvirki þaks er sperruþak með 14° þakhalla. Uppbygging þaks er hefðbundin (sjá verkfræðiteikningar) Þak er einangrað með 220mm steinullareinangrun með vindvörn, tryggja skal amk 25mm loftræst bil fyrir ofan einangrun fyrir loftun þaks. Að ofan eru sperrur klæddar með 25*150mm timburborðaklæðning, pappalag og ál eða stálklæðning. Neðan á sperrur kemur þolplast sem rakavarnarlag, síðan lagnagrind 35*45mm C/C 400-600mm og loks klæðning í flokki 2. Frágangur þakkants er með sléttum álplötum. Í hvert sperrubil skal setja 4 stykki 40mm loftunarrör með neti

Gluggar og Hurðar.

Gluggar eru timburgluggar með álkápu. Hurðar eru úr harðvið. Opnanleg fög eru úr furu/harðvið.

Frágangur innanhúss.

Teikningu. Léttir innveggir eru hefðbundnir gipsveggir, leiðara og stoðir úrblikki klæddir með 2*13mm giBrunahólfandi veggur og plata milli íbúðaa og bílgeymslu er EI-60 timburveggur samkvæmt psplötum.Veggir í votrymum og geymslum skulu veraklæddir með rakaheldum plötum. Breidd hurðablaða allra inngangsdryra/útidryra skalminnst vera 0,83m og hæð minnst 2,1m. Hindrunarlaust allra innihurða skal ekki vera minni en 0,80m á breidd og 2,0m á hæð. Gangar innan íbúðar eru samk.líð 4a gr 6.4.4 í byggingareglugerð. Setja skal bréfalúgu 25*260mm að lágmarki í aðalhurð samk Gr 6.13.1 byggingareglugerð. Innréttingar eru hefðbundnar í ljósum lit. Klæðningar í bílgeymslu skulu vera í flokki 1.

Algild hönnun.

Samkvæmt byggingareglugerð skal ávalt leitast við að gera byggingar og lóðir þannig að þær séu öllum aðgengilegar. Á það við um frágang lóðar, innra skipulag og aðgengismál. Samkvæmt grein 6.1.2 í byggingareglugerðinni og er það haft til viðmiðunar við hönnun hússins

Loftræsting

Náttúruleg út og inn um gluggafög og hurðar. Opnanleg fög eru í svefnherbergjum. Loftræsting uppfyllir lágmarkskröfur skv. gr 10.2.5. í byggingareglugerð og skað miða við eftirfarni gildi.

Eldhús, 30 l/s

Baðherbergi 15 l/s

Þvottahús, 20 l/s

Loftun

Við frágang klæðninga í útvegg er gerð 25mm loftunarbíl að neðan og ofanverðu.

Brunavarnir.

Byggingin er í notkunarflokki 3. Slökkvitæki er staðsett í forstofu íbúða. Reykskynjarar eru staðsettur í alrymi. Flóttaleiðir eru skv. byggingareglugerð. Brunahólfandi veggir og plötur milli íbúða annars vegar og bílgskúrs og íbúða hins vegar eru steinsteypt og uppfylla EI-60. Frágangur á brunahólfandi vegg skal vera í samræmi við leiðbeiningar mannvirkjastofnunar 153.BR1 Aðkoma slökkviliðs að byggingu er greið.

Lagnir.

Húsið er upphitað með hitaveitu. Upphitun er gerð með hefðbundnu ofnakerfi. Lagnir eru steyptar inn í plötur og veggir eða lagðar í lagnagrind. Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum. Hitastig vatns við töppunarstað á böðum skal ekki vera það hátt að það skapi hættu á húðbruna. Öryggisbúnaður neysluvatnskerfa skal tryggja að hiti fari ekki upp fyrir 65°C á aftöppunarstað.

Varmatap.

Húsið uppfyllir kröfur um varmaeinangrun húsa sem settar eru í byggingareglugerð og ÍST 66.

Kólnunartölur byggingahluta s.k.v. útreikningum.

Útveggir.....U - gildi = 0,27 w/m²°C

Þak.....U - gildi = 0,19 w/m²°C

Botnplata.....U - gildi = 0,25 w/m²°C

Gluggar og Hurðar.....U - gildi = 1,80 w/m²°C

Lýsing

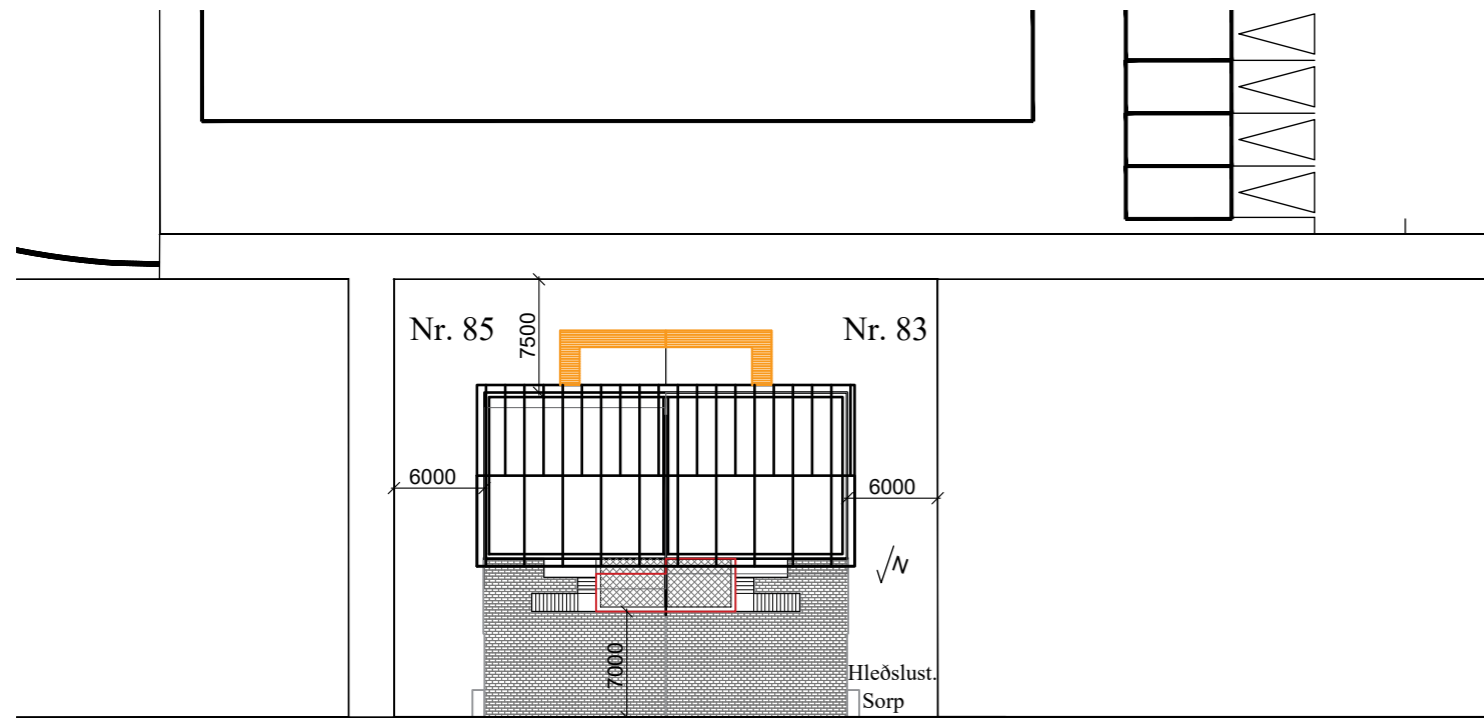
Lýsing á lóð skal hönnuð á þann hátt að ekki skapist hættu á gljúgu eða óþarfa ljósmengun fyrir umhverfið. Hönnun skal gerð með hliðsjón af leiðbeiningum HMS 10.4.2.1

Lóð

Plan er hellulagt og aðlagð að umhverfi. Aðkoma verður útfærð með hliðsjón af leiðbeiningablaði HMS 6.2.2. Gert er ráð fyrir alls 8 bílastæðum á lóð. Frekari frágangur lóðamarka skal vera í samráði við aðra lóðarhafa. Þess skal gætt að gönguleiðir innan lóðar séu aðgengilegar fyrir alla. Yfirborð bílastæðis skal þola álag sem sett verður á það og að það sé frostfritt burðarlag undir því. Hindrunarlaust aðgengi skal vera að sorpskýli lóð og bílastæði. Sorpskýli uppfyllir kröfur byggingareglugerðar og skal standast EI60.

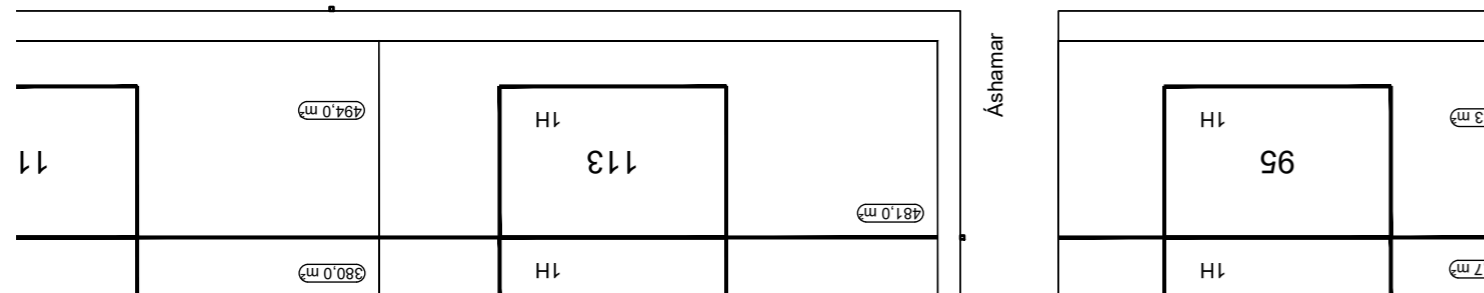
Önnur atriði

Í gólfisðum gluggum verður öryggisglær í samræmi við grein 8.5.2 í byggingareglugerð. Húsið er í svignunarflokki A.



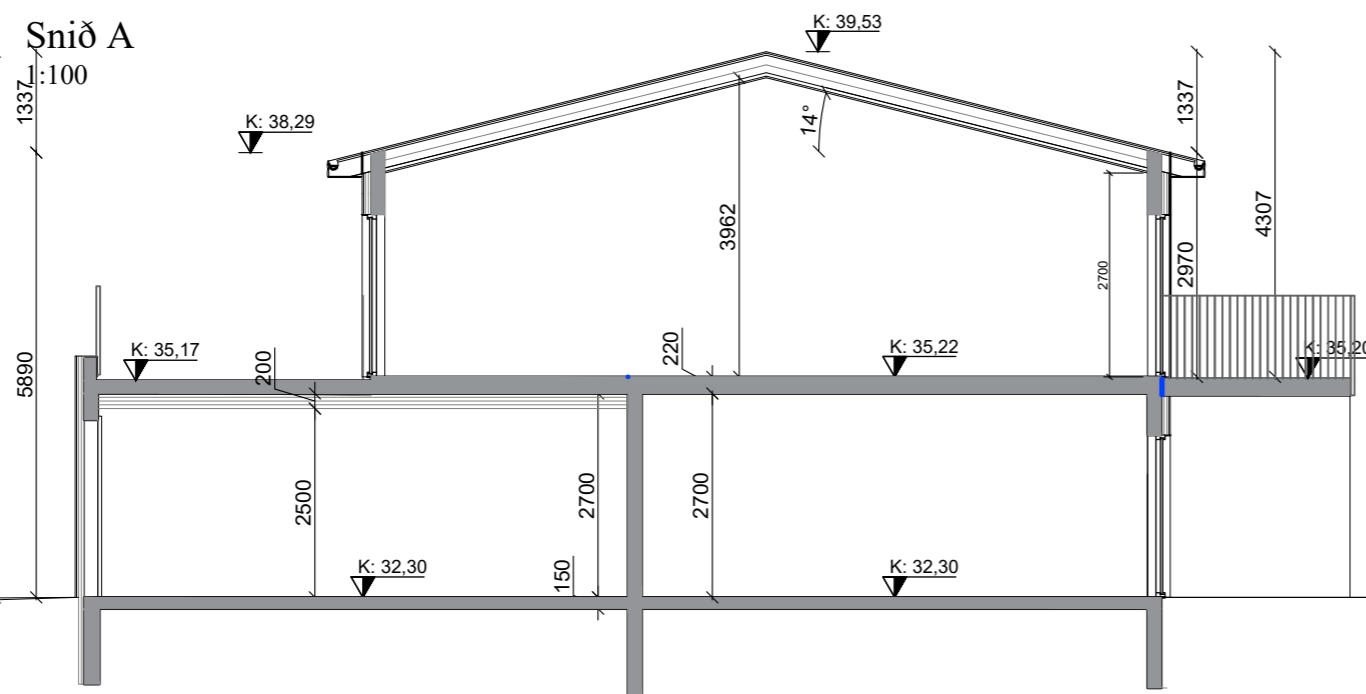
Afstöðumynd
1:500

Áshamar



Stærð lóðar 1044,0 m²
Stærð húss 536,6 m²
Nýtingarhlutfall 0,51

Snið A
1:100



Snið A
1:100

NR: DAGS. SKÝRING GERT

SAMÞYKKT

Kristján Andrésón, 180777-3189
Netfang: torfabaer@gmail.com, Sími:8226199

VERK

Áshamar 83-85
Vestmannaeyjum

TEIKNING

Aðaluppdráttur
Afrstaða, byggingarlýsing og snið

KVARÐI

1:100, 1:500

DAGS TEIKNAD TEIKNING NR.

24.11.2022 KA A04

VERKNR. REIKNAD ÚTGÁFA

V03 A