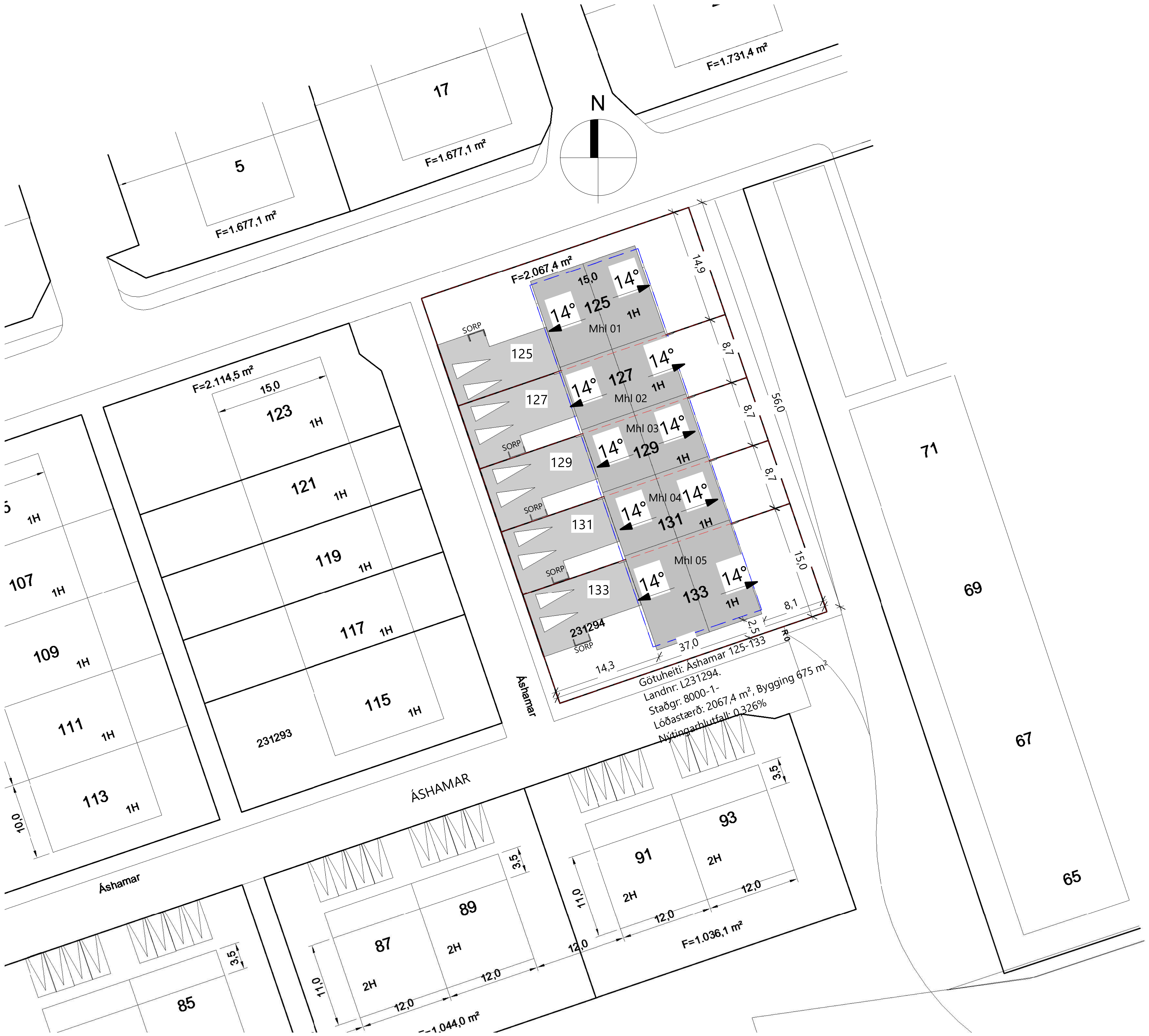

Afstöðumynnd

1 : 500

Skráningartafla

Skráningartafla: Áshamar 125 — Skrásetjari: Svanur Þór Brandsson
Landeignanúmer: L231294 — Kennitala: 03.07 '71-3709
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 5.00 — Dags.: 6.9.2022

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m^2	Millifötur m^2	Stigar m^2	Op m^2	Brúttóflötur m^2	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m^3	Nettóflötur m^2	Birt flatarmál m^2	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m^3
		Matshluti			162,0	162,0	0,0	0,0	162,0	162,0			822,2	143,6	162,0		619,916
		Botn											32,4				
	01	1. Hæð			162,0	162,0	0,0	0,0	162,0	162,0			789,8	143,6	162,0		
A	0101	Íbúð	N	0101	132,2				132,2		2,90	4,52	591,3	116,8	132,2	4,47	522,096
A	0102	Bílskúr	B	0101	29,8				29,8		2,90	4,52	108,8	26,8	29,8	3,65	97,820
A	0103	Þakrými	V	0101		162,0				162,0	0,00	1,74	89,7				

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m^2	Séreign m^3 án sameignar	Séreign og sameign m^3
0101	Íbúð	162,0	619,916	619,916
	Alls	162,0	619,916	619,916

	Lóð m^2	Botnplata m^2 (Botnplata)	Botnplata m^2	Útveggir m^2 (Hjúpfletir)	Glugga- og dyraop m^2 (Þar af:)	Þak m^2	Þakgluggar og þakop m^2 (Þar af:)	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	552,2	32,4	162,0	110,6	36,1	185,2			

Yfirlit	D5 Botnflötur m^2	D5M milliflötur m^2	D7 op m^2	D8 Brúttóflötur m^2 með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m^3	D12 Nettóflötur m^2	D13 birt flatarmál m^2
A rými	162,0			162,0		700,1	143,6	162,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)					162,0	89,7		
Botnplata						32,4		
Samtals:	162,0	0,0	0,0	162,0	162,0	822,2	143,6	162,0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m^2	Lóð m^2	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	162,0	552,2	0,29

Skráningartafla

Skráningartafla: Áshamar 127 — Skrásetjari: Svanur Þór Brandsson
Landeignanúmer: L231294 — Kennitala: 03.07 '71-3709
Matshlutanúmer: 02 — Útgáfa: 5.00 — Dags.: 6.9.2022

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m^2	Millifötur m^2	Stigar m^2	Op m^2	Brúttóflötur m^2	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m^3	Nettóflötur m^2	Birt flatarmál m^2	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m^3
		Matshluti			117,0	117,0	0,0	0,0	117,0	162,0			612,9	117,0	117,0		502,902
		Botn											23,4				
	01	1. Hæð			117,0	117,0	0,0	0,0	117,0	162,0			589,5	117,0	117,0		
A	0101	Íbúð	N	0101	90,3				90,3		2,78	4,52	405,0	90,3	90,3	4,49	405,447
A	0102	Bílskúr	B	0101	26,7				26,7		2,78	4,52	97,5	26,7	26,7	3,65	97,455
A	0103	Þakrými	V	0101		117,0				162,0	0,00	1,74	87,0				

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m^2	Séreign m^3 án sameignar	Séreign og sameign m^3
0101	Íbúð	117,0	502,902	502,902
	Alls	117,0	502,902	502,902

	Lóð m^2	Botnplata m^2 (Botnplata)	Botnplata m^2	Útveggir m^2 (Hjúpfletir)	Glugga- og dyraop m^2 (Þar af:)	Þak m^2	Þakgluggar og þakop m^2 (Þar af:)	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	320,2	23,4	117,0	46,0	17,8	136,8			

Yfirlit	D5 Botnflötur m^2	D5M milliflötur m^2	D7 op m^2	D8 Brúttóflötur m^2 með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m^3	D12 Nettóflötur m^2	D13 birt flatarmál m^2
A rými	117,0			117,0		502,5	117,0	117,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)					162,0	87,0		
Botnplata						23,4		
Samtals:	117,0	0,0	0,0	117,0	162,0	612,9	117,0	117,0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m^2	Lóð m^2	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	117,0	320,2	0,37

Skráningartafla

Skráningartafla: Áshamar 129 — Skrásetjari: Svanur Þór Brandsson
Landeignanúmer: L231294 — Kennitala: 03.07 '71-3709
Matshlutanúmer: 03 — Útgáfa: 5.00 — Dags.: 6.9.2022

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m^2	Millifötur m^2	Stigar m^2	Op m^2	Brúttóflötur m^2	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m^3	Nettóflötur m^2	Birt flatarmál m^2	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m^3
		Matshluti			117,0	117,0	0,0	0,0	117,0	162,0			612,9	117,0	117,0		502,902
		Botn											23,4				
	01	1. Hæð			117,0	117,0	0,0	0,0	117,0	162,0			589,5	117,0	117,0		
A	0101	Íbúð	N	0101	90,3				90,3		2,78	4,52	405,0	90,3	90,3	4,49	405,447
A	0102	Bílskúr	B	0101	26,7				26,7		2,78	4,52	97,5	26,7	26,7	3,65	97,455
A	0103	Þakrými	V	0101		117,0				162,0	0,00	1,74	87,0				

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m^2	Séreign m^3 án sameignar	Séreign og sameign m^3
0101	Íbúð	117,0	502,902	502,902
	Alls	117,0	502,902	502,902

	Lóð m^2	Botnplata m^2 (Botnplata)	Botnplata m^2	Útveggir m^2 (Hjúpfletir)	Glugga- og dyraop m^2 (Þar af:)	Þak m^2	Þakgluggar og þakop m^2 (Þar af:)	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	320,2	23,4	117,0	46,0	17,8	136,8			

Yfirlit	D5 Botnflötur m^2	D5M milliflötur m^2	D7 op m^2	D8 Brúttóflötur m^2 með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m^3	D12 Nettóflötur m^2	D13 birt flatarmál m^2
A rými	117,0			117,0		502,5	117,0	117,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)					162,0	87,0		
Botnplata						23,4		
Samtals:	117,0	0,0	0,0	117,0	162,0	612,9	117,0	117,0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m^2	Lóð m^2	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	117,0	320,2	0,37

Skráningartafla

Skráningartafla: Áshamar 131 — Skrásetjari: Svanur Þór Brandsson
Landeignanúmer: L231294 — Kennitala: 03.07 '71-3709
Matshlutanúmer: 04 — Útgáfa: 5.00 — Dags.: 6.9.2022

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m^2	Millifötur m^2	Stigar m^2	Op m^2	Brúttóflötur m^2	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m^3	Nettóflötur m^2	Birt flatarmál m^2	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m^3
		Matshluti			117,0	117,0	0,0	0,0	117,0	162,0			612,9	117,0	117,0		502,902
		Botn											23,4				
	01	1. Hæð			117,0	117,0	0,0	0,0	117,0	162,0			589,5	117,0	117,0		
A	0101	Íbúð	N	0101	90,3				90,3		2,78	4,52	405,0	90,3	90,3	4,49	405,447
A	0102	Bílskúr	B	0101	26,7				26,7		2,78	4,52	97,5	26,7	26,7	3,65	97,455
A	0103	Þakrými	V	0101		117,0				162,0	0,00	1,74	87,0				

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m^2	Séreign m^3 án sameignar	Séreign og sameign m^3
0101	Íbúð	117,0	502,902	502,902
	Alls	117,0	502,902	502,902

	Lóð m^2	Botnplata m^2 (Botnplata)	Botnplata m^2	Útveggir m^2 (Hjúpfletir)	Glugga- og dyraop m^2 (Þar af:)	Þak m^2	Þakgluggar og þakop m^2 (Þar af:)	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	320,2	23,4	117,0	46,0	17,8	136,8			

Yfirlit	D5 Botnflötur m^2	D5M milliflötur m^2	D7 op m^2	D8 Brúttóflötur m^2 með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m^3	D12 Nettóflötur m^2	D13 birt flatarmál m^2
A rými	117,0			117,0		502,5	117,0	117,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)					162,0	87,0		
Botnplata						23,4		
Samtals:	117,0	0,0	0,0	117,0	162,0	612,9	117,0	117,0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m^2	Lóð m^2	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	117,0	320,2	0,37

Skráningartafla

Skráningartafla: Áshamar 133 — Skrásetjari: Svanur Þór Brandsson
Landeignanúmer: L231294 — Kennitala: 03.07 '71-3709
Matshlutanúmer: 05 — Útgáfa: 5.00 — Dags.: 6.9.2022

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m^2	Millifötur m^2	Stigar m^2	Op m^2	Brúttóflötur m^2	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m^3	Nettóflötur m^2	Birt flatarmál m^2	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m^3
		Matshluti			162,0	162,0	0,0	0,0	162,0	162,0			822,2	143,6	162,0		619,916
		Botn											32,4				
	01	1. Hæð			162,0	162,0	0,0	0,0	162,0	162,0			789,8	143,6	162,0		
A	0101	Íbúð	N	0101	132,2				132,2		2,90	4,52	591,3	116,8	132,2	4,47	522,096
A	0102	Bílskúr	B	0101	29,8				29,8		2,90	4,52	108,8	26,8	29,8	3,65	97,820
A	0103	Þakrými	V	0101		162,0				162,0	0,00	1,74	89,7				

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m^2	Séreign m^3 án sameignar	Séreign og sameign m^3
0101	Íbúð	162,0	619,916	619,916
	Alls	162,0	619,916	619,916

	Lóð m^2	Botnplata m^2 (Botnplata)	Botnplata m^2	Útveggir m^2 (Hjúpfletir)	Glugga- og dyraop m^2 (Þar af:)	Þak m^2	Þakgluggar og þakop m^2 (Þar af:)	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	554,7	32,4	162,0	110,6	36,1	185,2			

Yfirlit	D5 Botnflötur m^2	D5M milliflötur m^2	D7 op m^2	D8 Brúttóflötur m^2 með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m^3	D12 Nettóflötur m^2	D13 birt flatarmál m^2
A rými	162,0			162,0		700,1	143,6	162,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)					162,0	89,7		
Botnplata						32,4		
Samtals:	162,0	0,0	0,0	162,0	162,0	822,2	143,6	162,0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m^2	Lóð m^2	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	162,0	554,7	0,29

Vestmannaeyjar
Sigurður Smári Benónýsson
Tími: 18.09.2024 11:24
Undirritað í OneCRM
Samþykkt af byggingarfulltrúa

Skýringar tákna

K:	Hæð á lóðarmörkum, skv hæðarblaði
— — —	Byggingarreitur
4 - 16	Götunúmer
	Útlínur útveggja
	Bílastæði
	Sorp
	Lóðarmörk
H	Heitur pottur

BR	DAGS	BREYTING

Verk:
Áshamar 125-133 L231294

Efni:
Afstöðumynd og Skráningartafla

TEIKNAÐ: SÞB	HANNAÐ: SÞB	YFIRFARIÐ: SÞB
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:
SAMÞYKKT: Svanur Þór Brandsson		KT: 030771-3709
ÚTGÁFA DAGS: 07.09.2022	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: 22-42-2

Svanur Þór Brandsson
BYGGINGARFRÆÐINGUR
S: 578-3344 - svanur@sghus.is
KT: 030771-3709

A-100

BLAÐSTÆRÐ: A2