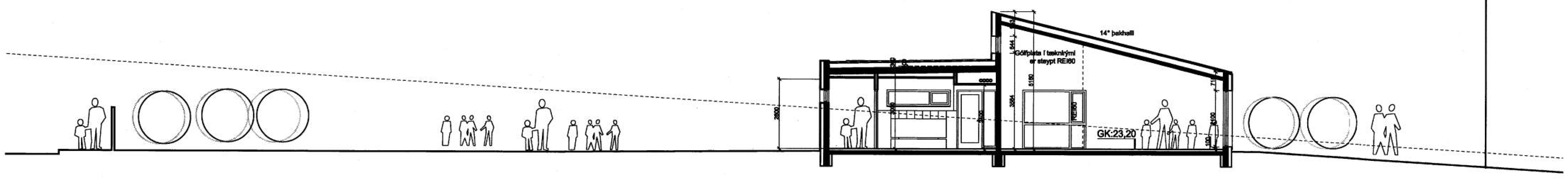
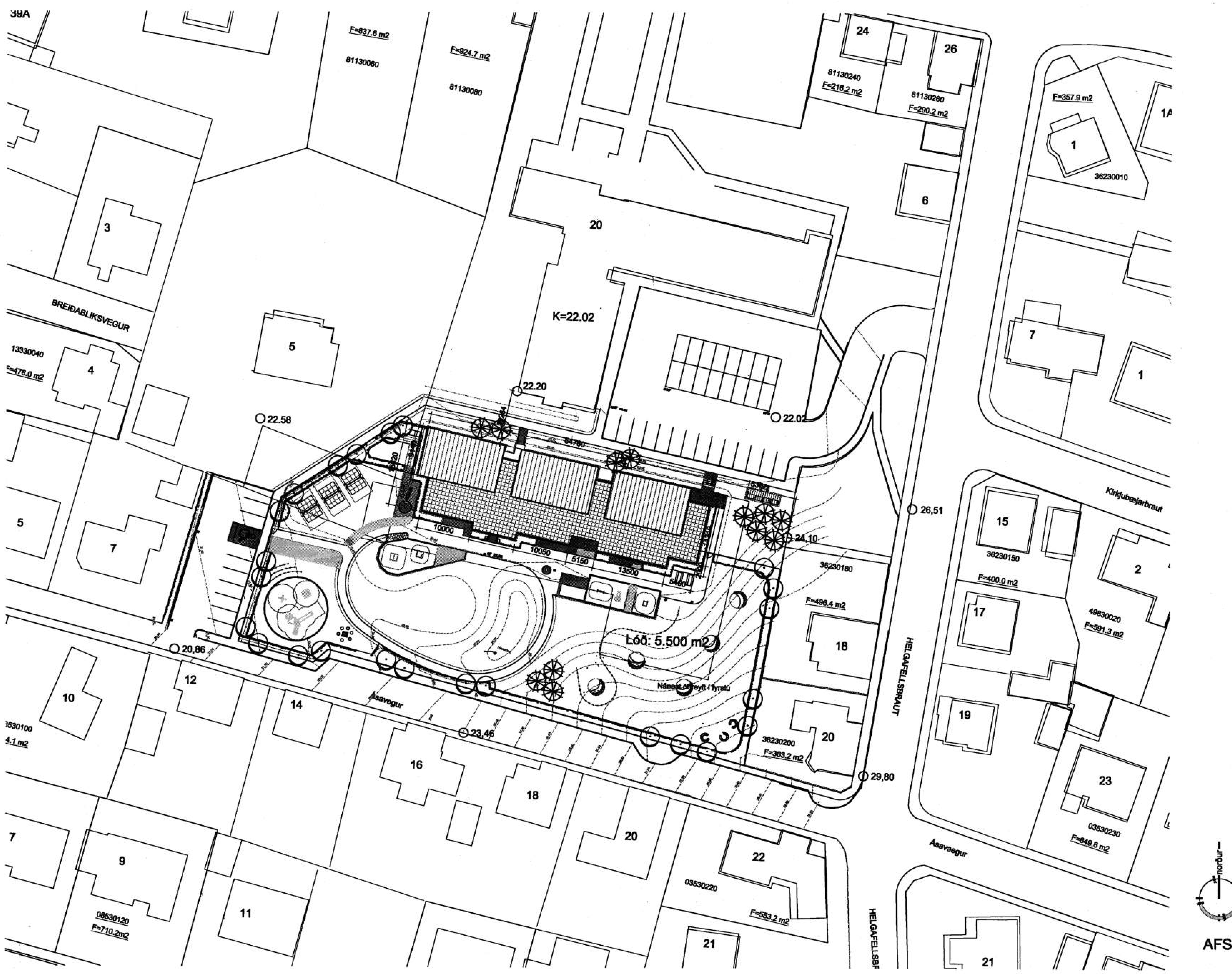
SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA

8 MAÍ 2007

BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM



SNEIÐING mkv. 1:100



AFSTÖÐUMYND mkv. 1:500

LEIKSKÓLINN SÓLI, VESTMANNAEYJUM.
Landnr, 160 217

Lýsing.

Leikskólinn er fimm deilda og er hugsaður fyrir allt að 100 börn.
Aðkoma að skólanum er að norðan frá sameiginlegu bílastæði við sjúkrahúsið og aukabílastæði eru sýnd á lóð núverandi húsnæðis leikskólans.

Heimasvæði barnanna eru vestan megin í húsinu en að austanverðu eru starfsmannarými og móttökueldhús.

Leikskólinn er byggður úr staðsteyptri steinsteypu og klæddur að utan. Heimasvæði eru klædd að utan með láréttri álklæðningu en lægri byggingin er klædd með flísaklæðningu í látlausum lit. Skyggni yfir dyrum er síðan í mismunandi sterkari litum til aðgreiningar.
Gólfhiti er í húsinu með einstaka ofni ef þurfa þykir.
Þak á lægri byggingu er steinsteypt, þétt með álímdum þakdúk og einangrað að ofan með stífri tregbrennanlegri , 200 mm þykkri og fergt með hellum.
Þök á heimasvæðum eru hefðbundin þök klædd með báruáli
Gluggar eru trégluggar með álklæðningu og gler er K-gler.

Steinsteyptir veggir eru sandspartlaðir að innan og léttir milliveggir eru gipsplötuveggir með stálstoðum.

Á öllum hurðum sem börn ganga um verða klemmuvarnir.

Öll lokuð rými verða loftræst.
Allar klæðningar verða í flokki 1.
Í húsið komi brunaslöngur, slökkvitæki, neyðarlýsing og brunaviðvörunarkerfi. Hönnun og uppsetning brunaviðvörunarkerfis skal vera í samræmi við ÍST EN 54 og reglur Brunamálastofnunar ríkisins um sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi. Brunaviðvörunarkerfi skal tengt viðurkenndri vaktstöð.
Handslökkvitæki verða sett upp í samráði við eldv.eftirlit / slökkviliðsstjóra í samræmi við IST EN 54 og reglur brunam.st. sjá gr. 161.1.

Í tæknirýmum ofan við salerni á heimasvæðum er reiknð með að komið verði fyrir litlum staðbundnum loftræstikerfum.

Breyting B1. 12.9.2005

Breytingin felst í því að einstaka innveggir eru steinsteyptir í stað léttra veggja, undir listasmiðju í vesturenda er kominn lagnakjallari og klæðning byggingarinnar breytist á þann hátt að heimasvæði eru klædd með báruáli og lægri bygging er klædd með flísaklæðningu.

Húsið stækkar sem nemur lagnarýminu í kjallara

Helstu stærðir skv. skráningartöflu 12.9.2005:

Heildarflatarmál:	894,1 m2
Heildarrúmmál :	2.980,8 m3
Birt flatarmál:	857,2 m2
Skiptarúmmál:	2.370,596 m3

Grunnflötur byggingarinnar er 807 m3

Lóðin er skv. deiliskipulagi 5.500 m2.

B3 - 10.2.2006

Bílastæðaþörf leikskólans m.v. 1 stæði / 35 m2 birts flatarmáls er 24,5 stæði.
Á afstöðumynd eru sýnd sameiginleg 30 stæði við sjúkrahúsið og 11 aukabílastæði á lóð núverandi leikskóla.
Bílastæði leikskólans eru skilgreind þannig að öll stæði á bílastæði vestan við lóð skólans, 11 stæði, tilheyra honum og þau bílastæði sem eru syðst á sameiginlegu bílastæði með spítalanum, þ.e. þau sem standa við norðurhlið leikskólalóðarinnar 14 stæði alls, tilheyra leikskólanum

Nýtingarhlutfall er 894,1 / 5.500 = 0,162

Brúttósvæði per barn í leikskólanum er 894 / 100 = 8,94 m2

Breyting B2. 20.10.2005

Breytingin felst í samræmingu á byggingarnefndarteikningum og sérteikningum í frekari úrvinnslu ásamt endanlegri útfærslu á brunamálum.
Húsið stækkaði um 2,0 m2 og 6,4 m3 í eldhúsi.

Helstu stærðir skv. skráningartöflu 20.10.2005:

Heildarflatarmál:	896,1 m2
Heildarrúmmál :	2.987,6 m3
Birt flatarmál:	859,2 m2
Skiptarúmmál:	2.376,176 m3

Grunnflötur byggingarinnar er 809 m3

Lóðin er skv. deiliskipulagi 5.500 m2.

Bílastæðaþörf leikskólans m.v. 1 stæði / 50 m2 er 18 stæði.
Á afstöðumynd eru sýnd sameiginleg 30 stæði við sjúkrahúsið og 11 aukabílastæði á lóð núverandi leikskóla.

Nýtingarhlutfall er 896,1 / 5.500 = 0,162

Brúttósvæði per barn í leikskólanum er 896 / 100 = 8,94 m2

B3 - 10.2.2006 - Skilgreining á bílastæðum
20.10.2005 - stækkun eldhúsi og brunamál
12.9.2005 - stækkun - lagnakjallari
breytingar

LEIKSKÓLINN SÓLI, VESTMANNAEYJUM

AFSTÖÐUMYND
OG SNEIÐING

18.7.2005	1:100 1:500	B3	04-01
dags.	mál	breyting	

teikn. ragnar

KT : 440703-2680

TEIKNISTOFA HALLDÓRS GUÐMUNDSSONAR FAÍ
SKÚLATÚN 6 - 105 REYKJAVÍK - SÍMI: 545 1600
FAX: 545 1616 THG@THG.IS WWW.THG.IS