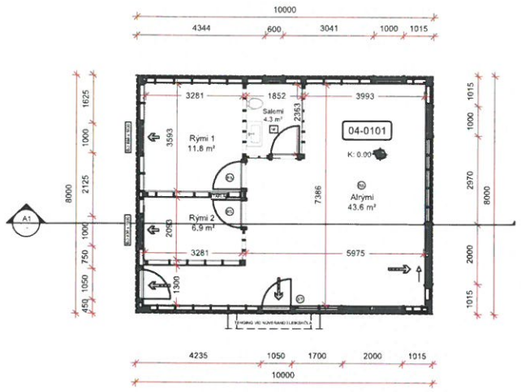
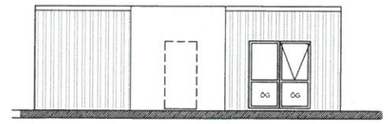
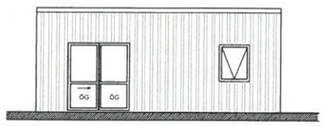


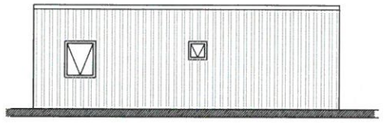
GRUNNMYND
Mkv. 1:100



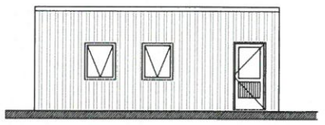
ÚTLIT VESTUR
Mkv. 1:100



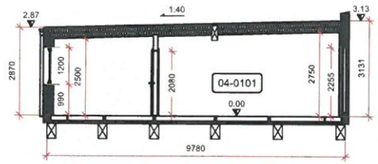
ÚTLIT SUÐUR
Mkv. 1:100



ÚTLIT AUSTUR
Mkv. 1:100



ÚTLIT NORÐUR
Mkv. 1:100



SNIÐ A1
Mkv. 1:100

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
15. SEP. 2022
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

SKÝRINGAR:

NF	GÓLFNIÐURFALL
ÖG	ÖRYGGISGLER
BO	BJÖRGUNAROP
ST	SLÖKKVITÆKI
RS	REYKSKYNJARI
⟹	RÝMINGARLEIÐ

Málsetningar eru í millimetrum. Hæðarkótar eru í metrum og miða við að gólfkóti húss sé K:0.00. Raunkóti er ekki þekktur.

SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafla: Ásavegur 11 - Hús við leikskóla
Landeignanúmer: L160217
Matshlutanúmer: 04
Prenta
Skrásetjari: Sigurður Unnar Sigurðsson
Kennitala: 290772-4279
Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 1.9.2022

Uppskipting og lýsing

	D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald
			Matshluti		
			Botn		
	01		**1. Hæð**		
A	0101		**Hús við leikskóla**	N	0101

Stærðir

	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknuð skiptarúmmál	D15 Skipta-rúmmál m³
	80.0	0.0	0.0	0.0	80.0	0.0			256.0 16.0	66.6	80.0		199.800
	80.0	0.0	0.0	0.0	80.0	0.0			240.0	66.6	80.0		
	80.0				80.0		2.87	3.13	240.0	66.6	80.0	3.00	199.800

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
	0101	**Hús við leikskóla**	80.0	199.800	199.800
		Alls	**80.0**	199.800	**199.800**

	Lóð m²	Botnplata		Hjúpfletir					
		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóli	Ummál ofanjarðar
Matshluti	4430	16.0	80.0	108.0	18.6	80.0	0.0	3.1	36.0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	80.0			80.0		240.0	66.6	80.0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						16.0		
Samtals:	**80.0**	**0.0**	**0.0**	**80.0**	**0.0**	**256.0**	**66.6**	**80.0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**80.0**	**4,429.8**	**0.02**

BYGGINGARLÝSING:

Hér er um að ræða viðbyggingu við leikskólann Ásavegi 11 í Vestmannaeyjabæ

Matshluti	04	Landeignanúmer	L160217
Grunnflötur húss	80.0 m²	Rúmmál húss	256 m³
Stærð lóðar 4429.8 m²		Staðgreinir 8000-1-03530110	

LÓÐ OG SKIPULAG: Í gildi er deiliskipulag svæðisins, staðfest 20.05.2005. Fyrir er á lóðinni 859.2 m² leikskóli (Mhl 03) byggður 2006. Samkvæmt deiliskipulagi er áætlað byggingarmagn lóðarinnar 1150 m².

UNDIRSTÖÐUR eru steinsteyptir dregarar á þjappaðri fyllingu.

BURÐARVIÐIR hússins eru úr timbri. Útveggjagrindur eru C24 45/145. Þak er byggt upp úr sperrum C24 45/245 með ásetu á útveggjum og þakbita úr límtré. Gólfbitar eru C24 45/195.

LOFTRÆSTING KLÆÐNINGA OG ÞÉTTLEIKI:
Útloftun þaks verður meiri en 1000 mm²/m² þaks, útfært með loftun úr þakkanti. Útveggjaklæðningar verða loftræstar með 25 mm loftbili innan við ystu klæðningu. Rakasperra komi innan við einangrun í þaki og á útveggjum. Þéttleiki rakasperru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar (13.5.1).

UTANHÚSS KLÆÐNINGAR: Veggir verða klæddir með standandi viðarklæðningu. Þak verður lagt ábrenndum asfaltpappa sem undirstuddur er með krossviðarklæðningu.

GLUGGAR og HURÐAR verða úr plasti með stálkjarna með þreföldu einangrunargleri. Öryggisgler verður í gólfsíðum opum.

INNANHÚS KLÆÐNINGAR OG LÉTTIR VEGGIR: Klæðningar ekki lakari en í flokki 2 úr gifsi/krossvið á timburgrind.

EINANGRUN: Útveggir: 150 mm steinull í grind, þak og gólf 200 mm steinull í grind.

TAFLA U-GILDA

Kólnunartölur (W/m² K)

	Krafa	Reiknað
Gólf	< 0.20	0.20
Þak	< 0.20	0.19
Útveggir	< 0.30	0.21
Vegið meðaltal útveggja	< 0.85	0.38

BRUNAVARNIR: Tvær hurðar eru út úr húsinu auk björgunaropa um glugga í herbergum og leið um tengibyggingu að núverandi leikskóla. Staðsetning handslökkvitækja og reykskynjara kemur fram á grunnmynd.

VOTRÝMI: Gólf votrýma verða lögð vatnsheldum hálkufríum efnum og halla að öryggisniðurföllum.

LOFTRÆSTING er náttúruleg. Opnanleg fög eru í gluggum allra rýma.

RAFLAGNIR eru huldar bak við klæðningu veggja og lofts. Greinatafla er staðsett í rými 2. Lagt verður frá aðaltöflu og mæli í núverandi húsi.

INNTÖK fyrir kalt vatn og hitaveitu eru til staðar í núverandi húsi.

UPPHITUN verður með ofnum tengdum hitaveitu. Lagt verður að ofnum í lagnagrind útveggja með PEX-lögnum.

NEYSLUVATN verður lagt innan í veggjum eða gólfi með PEX-lögnum að töppunarstöðum. Gætt verður að því að hiti vatns við töppunarstað verði minni en 65 C°.

FRÁRENNSLI: Skolp- og þakvatnslögn tengist fráveitukerfi sveitarfélagsins.

SORP er flokkað og afsett samkvæmt reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

HÖNNUÐUR

HÖNNUNARSTJÓRI

ÁSAVEGUR 11 VESTMANNAEYJABÆ
VIÐBYGGING VIÐ LEIKSKÓLA

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR
GRUNNMYND-ÚTLIT-SNIÐ-BYGGINGARLÝSING-SKRÁNINGATAFLA

HANNAÐ/TEIKNAÐ: SUS DAGS: 1.9.2022 Mkv: 1:100 á A1 TEIKN. NR: A01