

Sambýkkt á fundi byggingar-
nefndar Vestmannaeyja
10. APR. 2017
Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

SAMBÝKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
10. MAÍ 2019
Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum



Norðurhlíð



Vesturhlíð



Austurhlíð

SKÝRINGAR :

ÆGISGATA 2 (Fisköjan) VESTAMANNÆJUM

Þjóðskráúmer: 8000-1-98330020
Landúmer: 161578

LÖÐ : 1168,0 m²
Brúttó flatarmál 4. hæðar: 804,0 m²
Brúttó flatarmál risihæðar: 150,0 m²
Alls brúttó fermetrar: 954,0 m²

4. HÆÐ IBÚÐIR

Um er að ræða 4. hæð núverandi byggingar. Byggingin er upphaflega hönnuð sem fiskiðjuver. 4. hæðin og efsta hæðin gengdi þá hlutverki verðbótar. Verðbótarinnar hafa nú verið fjarlægðar og byggður verður nýr byggingahluti þess í stað sem íbúðirhæð með risihæð. Í samræmi við sambýkkt skipulag.

VEGGIR

Burðarvíki hæðarinnar er steypta á staðsteypta hæðarplötuna undir. Útveggir staðsteyptir 200 mm. einangraðir að utan og kleddir læstri ákklæðningu. Milliveggir milli íbúða verða einnig staðsteyptir með 90 mín brunamótsöðu. Nýir innveggir verða allir tvöfaldir gipsveggir á grind.

ÞAK

Þak verður krossviðarklætt loftað spennþak, borið uppi af stálvíkri. rakavarnarlagi. Etnangrað milli sperra með 250 mm steinullareinangrun þá vindþappa, loftunarbili og krossviðarklætt og þappalagt undir læsta ákklæðningu yst, líkt og útveggir.

SORÞGEYMSLA

Samneigileg sorþgeymsla er á jaðrhæð.

BURÐARÞOL OG FRÁGANGUR

Útveggir eru burðarrammi hússins. i

LAGNIR

Intakrymi fyrir allar lagnir verður í tækniyrmí í stiga og lyftuhúsi sem er til staðar
- Hitakerfi: Hitakerfi hússins verður breytt og gólfhlí lagður í öll rými. Öfn á baðherbergi að auki
- Neysluvatns- og frárennslislagirnir: Hefðbundnar neysluvatns- og frárennslislagirnir endurnýjaðar.
- Rafslagirnir: Hefðbundnar rafslagirnir endurnýjaðar

Byggingin upptýlli kröfur um eftirfarandi gildi, skv. byggingarreglugerð:

Þak: 0,2 W/m²K
Útveggur: 0,4 W/m²K
Gluggar: 2,0 W/m²K
Gólf á fyllingu: 0,3 W/m²K
Útveggir, vegð meðaltal: 0,85 W/m²K

C:

B: Reyndartekning 10.04.19

A: Steypir innveggir og gluggasetning 22.06.17

BREYTINGAR: DAGS:

ADRIR HÖNNUÐIR :

BURÐARÞOL og LAGNIR:
Teiknistofa Páls Zophantassonar
Kirkjuveggi
600 Vestmannaeyjum
tpz@tpz.is

RAFSLAGNIR:
Helgi Eiríksson rafslagnahönnuður
Skipholt 37
105 Reykjavík
helgi@lumex.is

ADALUPPDRATTUR

ÆGISGATA 2 (Fisköjan) Vestmannaeyjum

4. HÆÐ
VERK: Ægis 1605
KVARDI: 1:100/1:1000
DAGS: 23.03.17
TEIKN: BÓS

ÚTLIT SKRÁ: 1605-Grunnur.dwg

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 & 5627660 FAX 5527661
NETFANG ul@ul.is
VEFFANG http://www.ul.is

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI
120357-5149
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI
021256-7579