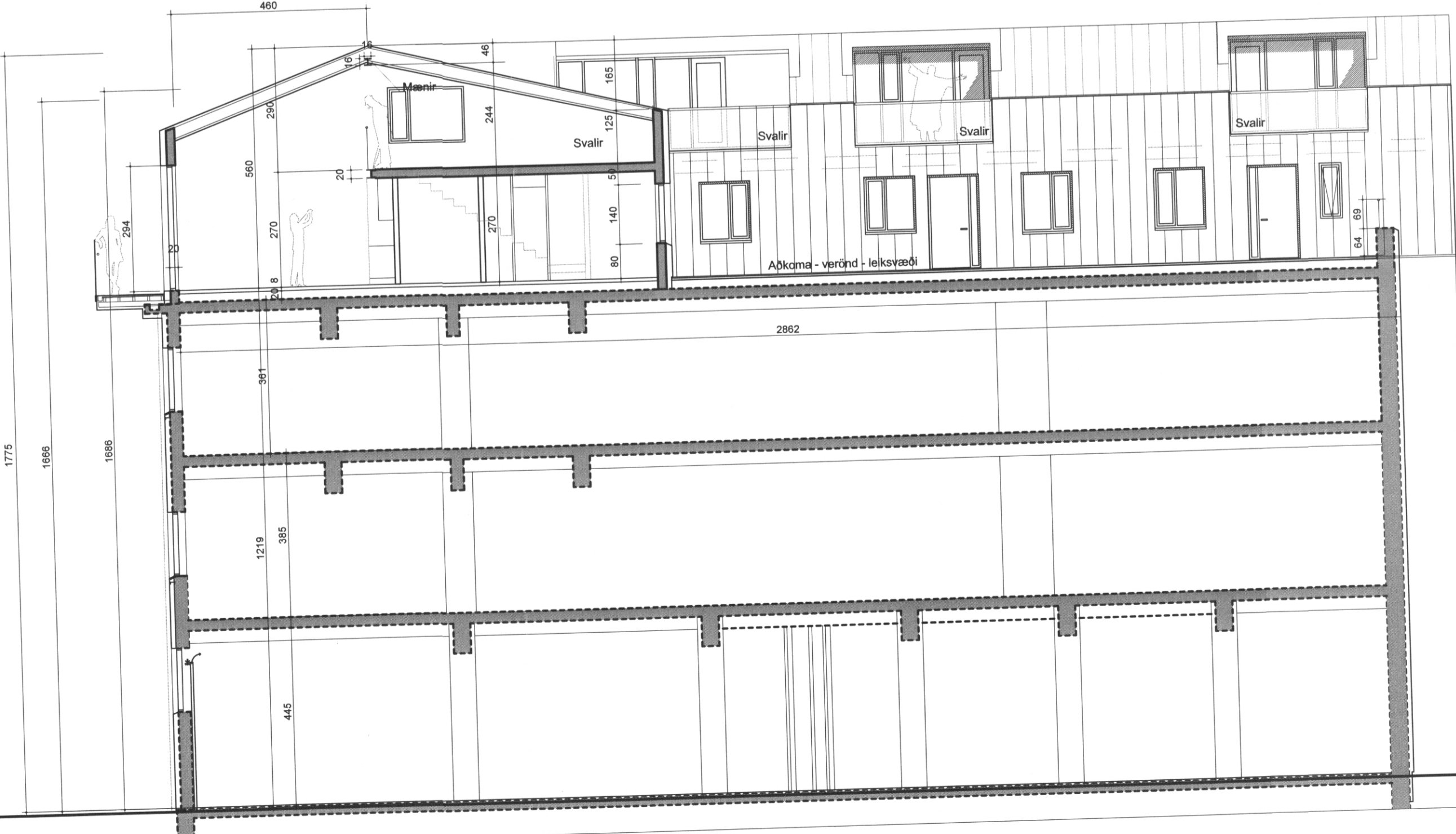




Grunnmynd rishæðar



Snið BB

Sambýkt & fundi byggingar
nefndar Vestmannaeyja
10. APR. 2017
Byggingarfullráðinn í Vestmannaeyjum

SAMBÝKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
10. MAÍ 2019
Sigmundur Björnsson
BYGGINGARFULLTRÚA Í VESTMANNAEYJUM

SKÝRINGAR :
ÆGISGATA 2 (Fiskidjan) VESTMANNAEYJUM
Þjóðskrárnúmer: 8000-1-98330020
Landnúmer: 161578
Lóð: 1168,0 m²
Bröttó flatarmál 4. hæðar: 804,0 m²
Bröttó flatarmál rishæðar: 150,0 m²
Alls bröttó fermetrar: 954,0 m²

4. HÆÐ IBÚÐIR
Um er að ræða 4. hæð núverandi byggingar. Byggingin er upphaflega hönnuð sem fisköjuver. 4. hæðin og efsta hæðin gengdi þá hlutverki verðbáar. Verðbáurinn hafði nú verið fjarlægð og byggðar verður nýr byggingahluti þess í stað sem íbúðir með rishæð, í samræmi við sambýkt skiptulag.

VEGGIR
Burdardól hæðarinnar er steypt á staðsteypta hæðarplötuna undir. Útveggir staðsteyptir 200 mm, einangraðir að utan og klæddir læstri álkæðningu. Milliveggir milli íbúða verða einnig staðsteyptir með 90 mm brunamótsöðu. Nýjir innveggir verða allir tvöfaldir gipsveggir á grind.

ÞAK
Þak verður krossviðarklætt loftað sperrubak, borið uppi af stálvik, rakavarnarlagi. Einangrað milli sperra með 250 mm steinullareinangrun þá vindspáða, loftunarbili og krossviðarklætt og pappalag undir læsta álkæðningu yst, líkt og útveggir.

SORPGEYMSLA
Samgignleg sorpgeymsla er á jærðhæð.

BURDARDÓL OG FRÁGANGUR
Útveggir eru burðarrammi hússins. í

LAGNIR
Inntakrymi fyrir allar lagnir verður í tæknirými í stiga og lyftuhúsi sem er til staðar
- Hitakerfi: Hitakerfi hússins verður breytt og góðhiti lagður í öll rými. Öfn á baðherbergi að auki
- Neysluvatns- og frárennisslagir: Hefubundnar neysluvatns- og frárennisslagir endurnýjaðar
- Rafagnir: Hefubundnar rafagnir endurnýjaðar

Byggingin uppfylli kröfur um eftirfarandi gildi, skv. byggingareglugerð:
Þak: 0.2 W/m²K
Útveggur: 0.4 W/m²K
Gluggar: 2.0 W/m²K
Gölf á fyllingu: 0.3 W/m²K
Útveggir, vegð meðaltal: 0.85 W/m²K

C:		
B: Reyndartekning		10.04.19
A: Steyptir innveggir og gluggasetning		22.06.17
BREYTINGAR:		DAGS:

AÐRIR HÖNNUÐIR :
BURDARDÓL og LAGNIR:
Tæknistofa Páls Zophaníassonar
Kirkjuvegi
600 Vestmannaeyjum
tpz@tpz.is
RAFLAGNIR:
Helgi Eiríksson rafagnahönnuður
Skipholti 37
105 Reykjavík
helgi@lumex.is

ÁÐALUPPDRÁTTUR

ÆGISGATA 2 (Fiskidjan) Vestmannaeyjum
VERK: Ægis 1605
4. HÆÐ KVARÐI: 1:100/1:1000
DAGS: 23.03.17
GRUNNMYND TEIKN: BÓS
SNID og ÚTLIT SKRÁ: 1605-Grunnur.dwg

ÚTI INNI
ARKITEKTAR
ÞINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 & 5627660 FAX 5527661
NETFANG ul@ul.is
VEFFANG http://www.ul.is
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI
120357-5149
JÓN ÞÓR ÞORVÁLDSSON ARKITEKTAR FAI
021256-7579

B
A-101