



Grunnmynd 4. hæðar



Snið AA

Samþykkt á fundi byggingar-  
nefndar Vestmannaeyja  
10. APR. 2017  
Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

SÁMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA  
10. MAÍ 2019  
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

**SKÝRINGAR :**  
ÆGISGATA 2 (Fisköjan) VESTMANNAEYJUM  
Þjóðskrárnúmer: 8000-1-98330020  
Landnúmer: 161578  
LÖÖ : 1168,0 m<sup>2</sup>  
Brúttó flatarmál 4. hæðar: 804,0 m<sup>2</sup>  
Brúttó flatarmál ríshæðar: 150,0 m<sup>2</sup>  
Alls brúttó fermetrar: 954,0 m<sup>2</sup>

**4. HÆÐ IBÚÐIR**  
Um er að ræða 4. hæð núverandi byggingar. Byggingin er upphaflega hönnuð sem fisköjuver. 4. hæðin og efsta hæðin gengdi þá hlutverki verðbáar. Verðbáarnar hafa nú verið farlægðar og byggðar verður nýr byggingahluti þess í stað sem íbúðirhæð með ríshæð, í samræmi við samþykkt skýpúlag.

**VEGGIR**  
Burburðir hæðarinnar er steypt á staðsteypta hæðarplötuna undir. Útveggir staðsteyptir 200 mm, einangraðir að utan og klæddir læstri akklæðningu. Milliveggir milli íbúða verða einnig staðsteyptir með 90 mín brunamótöðu. Nýir innveggir verða allir tvöfaldir gipsveggir á grind.

**ÞAK**  
Þak verður krossvörðklætt loftað spennþak, borið uppi af stálvikri rakavarnarlagi. Einangrað milli sperra með 250 mm steinulínareingrun þá vindþappa, loftnarbali og krossvörðklætt og pappalag undir læsta akklæðningu yst, líkt og útveggir

**SORPGEYMSLA**  
Sameiginleg sorpgeymsla er á jaðrhæð.  
**BURÐARÞOL OG FRÁGANGUR**  
Útveggir eru burðarinnmi hússins. I  
**LAGNIR**  
Inntakrymi fyrir allar lagnir verður í tækniými í stiga og lýfthúsi sem er til staðar  
- Hitakerfi: Hitakerfi hússins verður breytt og góðhiti lagður í öll rými. Ofn á baðherbergi að auki  
- Neyskvats- og frárennslagagnir: Hæðbundnar neyskvats- og frárennslagagnir endurnýjaðar.  
- Rafagnir: Hæðbundnar rafagnir endurnýjaðar

Byggingin uppfylli kröfur um eftirfarandi gildi, skv. byggingarreglugerð:  
Þak: 0,2 W/m<sup>2</sup>K  
Útveggir: 0,4 W/m<sup>2</sup>K  
Gluggar: 2,0 W/m<sup>2</sup>K  
Gólf á fyllingu: 0,3 W/m<sup>2</sup>K  
Útveggir, vegi meðaltal: 0,85 W/m<sup>2</sup>K

C:  
B: Reyndateikning 10.04.19  
A: Steytir innveggir og gluggasetning 22.06.17  
BREYTINGAR: DAGS:

**ADRIR HÖNNUÐIR :**  
BURÐARÞOL OG LAGNIR:  
Teiknistofa Páls Zophanlassonar  
Kirkjuveggi  
600 Vestmannaeyjum  
tpz@tpz.is  
RAFLAGNIR:  
Helgi Eiríksson raflagnaðhönnuður  
Skipholti 37  
105 Reykjavík  
helgi@lumex.is

**ADALUPPDRAUTT**  
ÆGISGATA 2 (Fisköjan) Vestmannaeyjum  
VERK: Ægis 1605  
4. HÆÐ KVARÐI: 1.100/1:1000  
DAGS: 23.03.17  
GRUNNMYND TEIKN: BÖS  
SNID og ÚTLIT SKRÁ: 1605-Grunnur.dwg

**ÚTI INNI**  
**ARKITEKTAR**  
ÞINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK  
SÍMAR: 5527660 & 5627660 FAX: 5527661  
NETFANG: ueffang@ul.is  
VEFFANG: http://www.ul.is  
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI  
120357-5149  
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI  
021256-7579 **A-100**