



SKÝRINGAR :

ÆGISGATA 2 (Fiskiðjan) VESTAMANNEYJUM

Þjóðskrárnúmer: 8000-1-98330020
Landnúmer: 161578

Lóð : 1168,0 m²

4. HÆÐ IBÚÐIR

Um er að ræða 4. hæð núverandi byggingar. Byggingin er upphaflega hönnuð sem fiskiðjuver. 4. hæðin og efsta hæðin gengdi þá hlutverki verbúðar. Verbúðirnar hafa nú verið fjarlægðar og byggður verður nýr byggingahluti þess í stað sem íbúðirhæð með risihæð, í samræmi við samþykkt skipulag.

VEGGIR

Burðarvikri hæðarinnar er steypa á staðsteypta hæðarplötuna undir. Útveggir staðsteyptir 200 mm, einangraðir að utan og klæddir læstri álklaðningu. Milliveggir milli íbúða verða einnig staðsteyptir með 90 min brunamótsöðu. Nýjrir innveggir verða allir tvöfalldir gipsveggir á grind.

ÞAK

Þak verður krossviðarklætt loftað sperruþak, borið uppi af stálvikri rakavarnarlagi, Einangrað milli sperra með 250 mm steinullareinangrun þá vindpappa, loftunarbili og krossviðarklætt og pappalagt undir læsta álklaðningu yst, líkt og útveggir

SORPGEYMSLA

Sameiginleg sorpgeymsla er á jaðrhæð.

BURÐARPÖL OG FRÁGANGUR

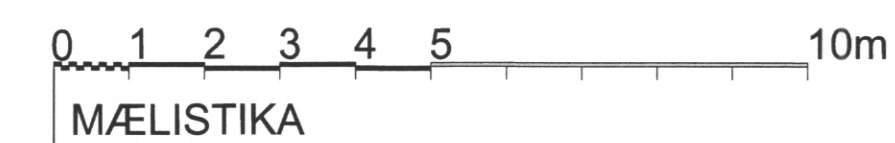
Útveggir eru burðarrammi hússins. í

LAGNIR

Inntakrymi fyrir allar lagnir verður í tæknirými í stiga og lýftuhúsi sem er til staðar
- Hitakerfi: Hitakerfi hússins verður breytt og gólhiti lagður í öll rými. Ofn á baðherbergi að auki
- Neysluvatns- og frárennslislagnir: Hefðbundnar neysluvatns- og frárennslislagnir endurnýjaðar.
- Raflagnir: Hefðbundar raflagnir endurnýjaðar

Byggingin uppfylli kröfur um eftirfarandi gildi, skv. byggingarreglugerð:

Þak: 0.2 W/m2K
Útveggur: 0.4 W/m2K
Gluggar: 2.0 W/m2K
Gólf á fyllingu: 0.3 W/m2K
Útveggir, vegið meðaltal: 0.85 W/m2K



GRUNNMYND 4. HÆÐ SUÐUR

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
3. DES. 2018
Sæval Sævi
BYGGINGARFULLTRÚA VESTMANNAEYJUM

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR
Þórunn Þórunnsson 220613-544

UTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527661 & 5527660 FAX 5527661
NETFANG u@ul.is
VEFFANG http://www.ul.is

4-5.HÆÐ SAMÞYKKT

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

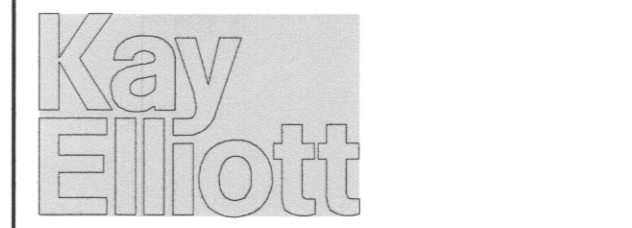
Klappargtg 16 | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

3.HÆÐ SAMÞYKKT

ASK arkitektar ehf
Geirsgötu 9 101 Reykjavík
Sími 515 0300 www.ask.is



2.HÆÐ SAMÞYKKT



5-7 Meadfoot Road Torquay Devon TQ1 2JF United Kingdom
T +44 (0)1803 215553 F +44 (0)1803 288678 admin@kayelliott.co.uk www.kayelliott.co.uk



Úrbarvarf 6 203 Kópavog Sími: 422 3000 Fax: 422 3001 www.mannvit.is mannvit@mannvit.is Kt: 430572-0169

1.HÆÐ-LAUG SAMÞYKKT

Aðaluppdráttur þessi er gerður vegna eignaskiptasamnings af Ægisgötu 2 Vestmannaeyjum, byggður á hönnun ofangreindra hönnuða. Upphafleg hönnun var gerð af Ólafi Kristjánssyni árið 1951

TILVÍSUN

ÚTG. DAGS SKÝRINGAR TEIKN. HANN RYNT SAMÞ.

tpz teiknistofa Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum Sími 481-2711 tpz@teiknistofa.is www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
NÓV..18	PZ	
YFIRFARIÐ	TEIKNAD	
BB	ÝMSIR	

SAMÞYKKT: Páll Þorhannarson 120742-3379

ÆGISGATA 2
VESTMANNAEYJAR
UPPDRATTUR EIGNASKIPTASAMNINGUR
GRUNNMYND 4. HÆÐ SUÐUR

VERKFANG 1007-7 TEIKNING 109